

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80120698

e-posti aadress: vahuri@byroodisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Tarbitud teenused	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

Hoones Muru 20 on 18 korterit, hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2022.aastal laekus hooldustasusid 6503 eurot, remondifondi tasusid 7056 eurot.

2021.a. remondifondi jääk oli 4961 eurot.

2022.aastal remonttöid ei tehtud.

Koristaja tööjõukulu oli 1572 eurot, halduskulu 3000 eurot, hoolduskulud 1828 eurot..

Remondifondi jääk 2022. aasta lõpuks on 12 170 eurot.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on muuta elamu elamisväärsemaks, selleks on vaja suurendada remondifondi ja hooldustasu kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 799	5 750	
Nõuded ja ettemaksed	3 352	2 171	2
Kokku käibevarad	16 151	7 921	
Kokku varad	16 151	7 921	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 213	2 192	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 170	4 961	
Kokku lühiajalised kohustised	15 383	7 153	
Kokku kohustised	15 383	7 153	
Netovara			
Reservkapital	768	768	
Kokku netovara	768	768	
Kokku kohustised ja netovara	16 151	7 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 789	5 015	
Muud tulud	611	0	
Kokku tulud	6 400	5 015	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 313	-3 731	
Tööjõukulud	-2 087	-1 284	4
Kokku kulud	-6 400	-5 015	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 060	23 185
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 014	-17 356
Väljamaksed töötajatele	-1 997	-1 345
Kokku rahavood põhitegevusest	7 049	4 484
Kokku rahavood	7 049	4 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 750	1 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 049	4 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 799	5 750

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	768	768
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	768	768
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	768	768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärasest arveldustest käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on: Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külma veetorustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

KÜ Muru 20 juhatuse liikmed on seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	477	477
Ostjatelt laekumata arved	477	477
Tarbimisteenus	2 875	2 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 352	3 352
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362	362
Ostjatelt laekumata arved	362	362
Ettemaksed	60	60
Muud makstud ettemaksed	60	60
Tarbimisteenused	1 749	1 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 171	2 171

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 866	2 866
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	277	277
Muud saadud ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	3 213	3 213
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 749	1 749
Maksuvõlad	40	40
Saadud ettemaksed	403	403
Muud saadud ettemaksed	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 572	967
Sotsiaalmaksud	515	317
Kokku tööjõukulud	2 087	1 284

Majahoidja töökoormus on 0,1 kohta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele ei arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 6 Tarbitud teenused

Aasta	2022	2021
Soojusenergia	9376	7171
Vesi ja kanalisatsioon	1530	1443
Prügivedu	728	625
Üldelekter	5184	4472
Tarbimisteenused kokku	16818	13711

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud

2021 a. jääk	4961
lisandus remondifondi	7056
lisandus hooldusest	714
kulutati	-561
2022 a. jääk	12170

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1045 EUR
2	1373 EUR
3	1391 EUR
4	1500 EUR
5	1608 EUR
6	1299 EUR
7	1385 EUR
8	1531 EUR
9	3563 EUR
13	1279 EUR
14	1347 EUR
15	1335 EUR
16	1281 EUR
17	1081 EUR
18	1469 EUR
19	1377 EUR
20	1053 EUR
21	2373 EUR
21/1	1022 EUR
22	990 EUR
Kokku:	29302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80120698) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHURI EKSİ	Juhatuse liige	07.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@byroodisain.ee