

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80120698

e-posti aadress: vahuri@byroodisain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Tarbitud teenused	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 20 on asutatud Tartu linnas Muru 20 asuva hoone haldamiseks ja remondiks.

Hoones Muru 20 on 18 korterit, hoone üldpind on 486,6 ruutmeetrit.

2023.aastal laekus hooldus- ja haldustasusid 6504 eurot, remondifondi tasusid 8272 eurot.

2022.a. remondifondi jääk oli 12 170 eurot.

2023.aasta remondifondi kulu oli 1400 eurot, sellest elektriprojekti koostamine 1000 eurot ja plaanide digitaliseerimine 400 eurot.

Koristaja tööjõukulu oli kuuni august 1391 eurot, septembrist alates koristab firma ja kulu oli 847 eurot, halduskulu 3000 eurot, hooldus- ja hekkorakulud 756 eurot..

Remondifondi jääk 2023. aasta lõpuks on 19 552 eurot.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on muuta elamu elamisväärsemaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 127	12 799	
Nõuded ja ettemaksed	3 046	3 352	2
Kokku käibevarad	23 173	16 151	
Kokku varad	23 173	16 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 853	3 213	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 552	12 170	
Kokku lühiajalised kohustised	22 405	15 383	
Kokku kohustised	22 405	15 383	
Netovara			
Reservkapital	768	768	
Kokku netovara	768	768	
Kokku kohustised ja netovara	23 173	16 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 393	5 789
Muud tulud	0	611
Kokku tulud	7 393	6 400
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 603	-4 313
Tööjõukulud	-1 391	-2 087
Kokku kulud	-7 394	-6 400
Põhitegevuse tulem	-1	0
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 763	29 060
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 975	-20 014
Väljamaksed töötajatele	-1 461	-1 997
Kokku rahavood põhitegevusest	7 327	7 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	7 328	7 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 799	5 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 328	7 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 127	12 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	768	768
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	768	768
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	768	768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muru 20 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapäraselt arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohal eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Remonditasud tuluna perioodil kui tehtud kulutused remondiks. Kasutamata remonditasud kajastatakse bilansikontol "Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest".

Intressi- ja viivise tulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoliselt ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intresse ja viiviseid arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on: Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud. Hooldus ja haldustasude ülekulu kajastatakse tulemiaruaruande aruandeaasta tulemi real Remonditasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone remont, sooja- ja külmavee torustiku ning -trassi remont, maja elektrisüsteemi remont, hoone juurde kuuluva territooriumi ümber kujundamine.

Seotud osapooled

KÜ Muru 20 juhatuse liikmed on seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	374	374
Ostjatelt laekumata arved	374	374
Tarbimisteenused	2 672	2 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 046	3 046
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	477	477
Ostjatelt laekumata arved	477	477
Tarbimisteenus	2 875	2 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 352	3 352

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 852	2 852
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 853	2 853
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 866	2 866
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	277	277
Muud saadud ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	3 213	3 213

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 048	1 572
Sotsiaalmaksud	343	515
Kokku tööjõukulud	1 391	2 087

Majahoidja töökoormus on 0,1 kohta.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatuse liikmetele ei arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Lisa 6 Tarbitud teenused

Aasta	2023	2022	2021
Soojusenergia	11186	9376	7171
Vesi ja kanalisatsioon	2120	1530	1443
Prügivedu	768	728	625
Üldelekter	5184	5184	4472
Tarbimisteenused kokku	21957	16818	13711

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud

2021 a. jääk	4961
lisandus remondifondi	7056
lisandus hooldusest	714
kulutati	-561
2022 a. jääk	12170
lisandus remondifondi	8272
lisandus hooldusest	510
kulutati	-1400
2023 a. jääk	19552

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1557 EUR
2	1784 EUR
3	1731 EUR
4	1786 EUR
5	2083 EUR
6	1751 EUR
7	1722 EUR
8	1263 EUR
9	4862 EUR
13	1560 EUR
14	1543 EUR
15	1691 EUR
16	1962 EUR
17	1302 EUR
18	1781 EUR
19	1781 EUR
20	1448 EUR
21	2949 EUR
21/1	1172 EUR
22	1208 EUR
Kokku:	36936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2024

Tartu linn, Muru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80120698) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHURI EKSİ	Juhatuse liige	05.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahuri@byroodisain.ee