

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80120669

e-posti aadress: reinorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 5 Korteriühistu (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 18. veebruaril 2000. aastal.

Aruandeperiodiks 01.01.2020.-31.12.2020.a.

Ühistu liikmeteks on 6 korteriomandi omanikku.

Ühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatusel liikmetele pole ette nähtud kompensatsiooni juhatusel liikmeks olemise lõpetamisel või lõppemisel.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud - vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

2020. aruandeperioodi tulem on 0 eurot.

2021. aastal on plaanis laiendada majaesist parklat summas 2700 eurot.

Korteriühistu Sangaste Kooli 5 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 438	3 655	2
Nõuded ja ettemaksed	1 031	1 006	3
Kokku käibevarad	6 469	4 661	
Kokku varad	6 469	4 661	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	728	621	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 141	4 040	
Kokku lühiajalised kohustised	5 869	4 661	
Kokku kohustised	5 869	4 661	
Netovara			
Reservkapital	600	0	
Kokku netovara	600	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 469	4 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	229	827	
Kokku tulud	229	827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-364	
Mitmesugused tegevuskulud	-229	-463	5
Kokku kulud	-229	-827	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	107	-50
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 701	1 331
Kokku rahavood põhitegevusest	1 783	1 660
Kokku rahavood	1 783	1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 655	1 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 783	1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 438	3 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018			0
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019			0
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	600		600
31.12.2020	600		600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2020-31.12.2020

OTEPÄÄ VALD, SANGASTE ALEVIK, KOOLI TN 5 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt. Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega.

Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühistu pangaarvel olevat raha.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ke ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Elamu katuse paigalduseks saadi pangast pikaajalist laenu.

Elamu katust põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasneva kulud. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksimisele kuuluv summas. Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomani ke ettemakseid. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud). Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuise vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale.

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi. Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuise vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuise või teenuse osutamise järel. Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks. Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plussulemi arvelt. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete

poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Bilansipäevajärgsed sündmused Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve	5 438	3 655
Kokku raha	5 438	3 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	872	872
Ostjatelt laekumata arved	872	872
Ettemaksed	159	159
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Muud makstud ettemaksed	59	59
Kommunaalmaksete vahe		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031	1 031
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	842	842
Ostjatelt laekumata arved	842	842
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kommunaalmaksete vahe	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 006	1 006

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid sh jaanuaris (2021) maksmisele kuulub summa 871,63 eurot.

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1. jaanuar 2021 - 5. november 2021).

Kommunaalmaksete vahe all on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu kommunaalmaksete ja hooldustasude osas:

Küte -6,81 eurot

Soe vesi 42,92 eurot

Külm vesi 23,35 eurot

Prügivedu - 0,04 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	728	728
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Kokku võlad ja ettemaksed	621	621

Tarnijate arved on tasutud tähtajaliselt.

Võlad tarnijatele võlgnevus 727,59 eurot tuleb tasuda jaanuaris 2021.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustuskulud	117	117
Raamatupidamisteenuse kulu	90	324
Pangakulud	22	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	229	463

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	854 EUR
KRT 2	1429 EUR
KRT 3	629 EUR
KRT 4	847 EUR
KRT 5	1546 EUR
KRT 6	1350 EUR
Kokku:	6655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80120669) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ORG	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reinorg@gmail.com