

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 9

registrikood: 80120563

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 9-8

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 5088423

e-posti aadress: tuuli@vkg.werro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Kreutzwaldi 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. MTÜ Kreutzwaldi 9 KÜ põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2016-31.12.2016

Kreutzwaldi 9 korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatusele tasu makstud ei ole.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks. 2016. aastal tehti remonti 52 euro ulatuses. MTÜ Kreutzwaldi 9 korteriühistu sai 2016. aastal toetust Muinuskaitseametist katuse renoveerimiseks 10000 eurot. Sellest ära kasutati 2016. aastal sihtotstarbeliselt 1920 eurot ja ülejäänud summa eest teostatakse katuse remonti 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 581	3 723
Nõuded ja ettemaksed	379	280
Kokku käibevarad	13 960	4 003
Kokku varad	13 960	4 003
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47	45
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 150	3 111
Kokku lühiajalised kohustised	13 197	3 156
Kokku kohustised	13 197	3 156
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	796	794
Aruandeaasta tulem	-84	2
Kokku netovara	763	847
Kokku kohustised ja netovara	13 960	4 003

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	271	3 929
Annetused ja toetused	1 920	0
Kokku tulud	2 191	3 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 972	-3 712
Mitmesugused tegevuskulud	-303	-215
Kokku kulud	-2 275	-3 927
Põhitegevuse tulem	-84	2
Aruandeaasta tulem	-84	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-84	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-99	-98
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 039	-1 903
Kokku rahavood põhitegevusest	9 858	-2 020
Kokku rahavood	9 858	-2 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 723	5 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 858	-2 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 581	3 723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	51	794	845
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2015	51	796	847
Aruandeaasta tulem		-84	-84
31.12.2016	51	712	763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kreutzwaldi 9 korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on MTÜ Kreutzwaldi 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustes ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	47	47
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	219	217
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	52	3 712
Kokku liikmetelt saadud tasud	271	3 929

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜI ei olnud 2016. aastal palglisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Korteriühistu Kreutzwaldi 9 (registrikood: 80120563) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RAUDMÄE	Juhatuse liige	16.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088423
E-posti aadress	tuuli@vkg.werro.ee