

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu "ALEKSANDRI 4"

registrikood: 80120540

tänava/talu nimi, Aleksandri 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 7302394

faks: 7302393

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	10



Tegevusaruanne

2010.a. üldkoosoleku otsusega remontitööd vastu ei võetud. Probleemne oli parkimise küsimus, selleks otsustas juhatus teostada parklas hooldustöid. Tööde teostajaks valiti Helmer OÜ, kes laiendas parklaosa, parendas vihmaveeärravoolustusteedi ning ladus uuesti kivistilutise ära vajunud parklaosal.

- Tasuti pangalaenu koos intressidega (73498 krooni).

- Osteti majahoidjale muruniiduk (4300 krooni) ning trimmer (3739 krooni).

- Parklaosa hooldustööd Helmer OÜ (19286,40 krooni)

Hooldustöödest teostati perioodiline hooldus (surveproov ja ventilatsioonisteedi puhastamine ning igakuiliselt toimis elektril kaidukorraldus jne).

- Gaasipaigaldistele telliti kontrolli Tehnokontrollikeskuse poolt veebruaris (1260 krooni). Oktoobris tuvastati gaasipaigaldistes leke korteris 9 – Varmata AS (1291,20 krooni). Sellega seoses tekkis küsimus gaasipaigaldise omaniku osas.

- Ventilatsiooniliidõrd said puhastatud OÜ Renolüör poolt (980 krooni). Tuvastati, et korter 4 ventilatsiooniliidõrs on kivi ees ning seetõttu korteri ventilatsioon ei saagi toimida.

- Küttesüsteemis teostati surveproov 960 krooni. Korteris 15 avastati leke ning paar korteritomanikku soovisid radiaatoreid vahetada. Seega telliti kordussurveproov 480 krooni. Radiaatorite vahetusega selgus, et on vaja tellida ka läbipesu ning see teostati (3000.-)

- Elektrikäidu kulu oli 4673,10 krooni. Aegus elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus. Uue tunnistuse saamiseks teostati korrasustööd (Ropka Elamu 4241,30 krooni), elektripaigaldise kontrollimõõtmised (Elitam OÜ 1352,65 krooni), Tehnokontroll 2160 krooni (KH Energia Konsult). Lisandus Eesti Energia plommimise tasu 354,84 krooni. Kokku kulu Elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistusele oli 8109 krooni.

- Maja taga võeti maha üks puu ning kärbiti majaesist puud – Roheline Ruum OÜ (3840 krooni).

- Korter 22/23-s niiskus seinas. Põhustajaks korter 27-s halvasti ühendatud WC pott. Avariti likvideeris Splitter OÜ (1176.-). Hiljem nõudis korteritomanik seinasosa taastamist (Landcapital 1992.-).

- Juunis oli kanalisatsioonitrassis ummistus (Ropka Elamu 500.-). Samuti hakkas torustik ummistama detsembris kui FIE Raivo Kägo käis kaks korda ummistusi likvideerimas (1000.-).

- Detsembris teostas Tartu Katuseehitus OÜ katusele lumekorstuse (3180.-)

Juhatus ei ole tasustatud palgaltiselt.

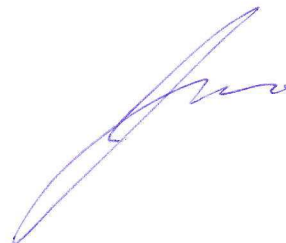
Palgalepinguga on väliskorstus ja sisekorstus kokku aastas 39441 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aleksandri 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- KÜ Aleksandri 4 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	89 376	93 464
Nõuded ja ettemaksed	443 865	486 152
Kokku käibevara	533 241	579 616
Kokku varad	533 241	579 616
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	64 851	56 650
Võlad ja ettemaksed	53 513	42 109
Kokku lühiajalised kohustused	118 364	98 759
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	401 534	467 514
Kokku pikaajalised kohustused	401 534	467 514
Kokku kohustused	519 898	566 273
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 343	13 343
Kokku netovara	13 343	13 343
Kokku kohustused ja netovara	533 241	579 616

Tulemiaruanne

(kroonides)

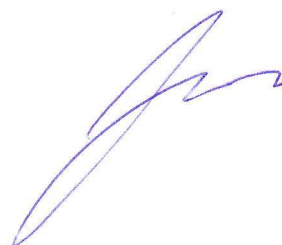
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	179 429	31 890
Netotulu finantsinvesteeringutelt		121 073
Muud tulud	5 124	110
Kokku tulud	184 553	153 073
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 046	-31 890
Mitmesugused tegevuskulud	-101 669	-90 537
Tööjõukulud	-39 441	-30 707
Muud kulud	-486	-126
Kokku kulud	-184 642	-153 260
Kokku põhitegevuse tulem	-89	-187
Finantstulud ja -kulud	89	187



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

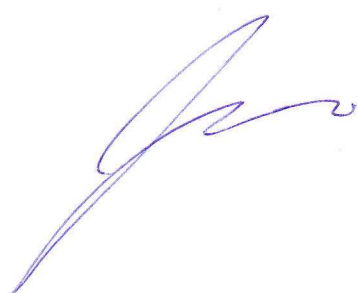
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-89	-187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 287	42 845
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 404	-1 105
Laekunud intressid	89	187
Kokku rahavood põhitegevusest	53 691	41 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-57 779	-57 234
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 779	-57 234
Kokku rahavood	-4 088	-15 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 464	108 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 088	-15 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 376	93 464



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2008	13 343	13 343
31.12.2009	13 343	13 343
31.12.2010	13 343	13 343



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Ülekogutud hooldustasud lisatakse bilansi reale ettemaksud teenuste eest. Kasumiaruande tulem on alati null.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	29 298	22 936
Sotsiaalmaksud	9 731	7 566
töötuskindlustus	412	
Muud		205
Kokku tööjõukulud	39 441	30 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses EURO kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011.a. arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestamiseks kasutatakse ametlikku kurssi 1EUR = 15.6466EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.



Juhatusel liikmete allkirjad 2010 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

.....12. aprill.....2011 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Merle Hunt

juhatuse liige

.....

Viiu Saal

juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu "ALEKSANDRI 4" (registrikood: 80120540) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	21.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218779
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.ropkaelamu.ee