

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "ALEKSANDRI 4"

registrikood: 80120540

**tänava/talu nimi, Aleksandri 4
maja ja korteri number:**

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 5218779

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalide kogumine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on kaks lepingulist töötajat (sise- ja välikoristaja). Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

2015. aastal viidi läbi kortermaja rekonstrueerimine (küte, soojustus, ventilatsioon). Rekonstrueerimistööid viis läbi Semt OÜ (soojustus, ventilatsioon) ja Splitter OÜ (küte). Rekonstrueerimist rahastati osaliselt pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 549	24 313	2
Nõuded ja ettemaksud	16 017	8 506	3
Kokku käibevara	18 566	32 819	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	129 774	7 031	3
Kokku põhivara	129 774	7 031	
Kokku varad	148 340	39 850	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 618	4 801	4
Võlad ja ettemaksud	4 208	4 608	5
Eraldised	1 887	22 557	7
Kokku lühiajalised kohustused	17 713	31 966	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	129 774	7 031	4
Kokku pikaajalised kohustused	129 774	7 031	
Kokku kohustused	147 487	38 997	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	853	853	
Kokku netovara	853	853	
Kokku kohustused ja netovara	148 340	39 850	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 535	5 665	
Tulu ettevõtlusest	93	0	
Muud tulud	340	298	
Kokku tulud	69 968	5 963	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 874	-2 252	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 999	0	
Tööjõukulud	-2 994	-3 130	8
Muud kulud	-340	-180	
Kokku kulud	-68 207	-5 562	
Põhitegevuse tulem	1 761	401	
Intressikulud	-1 763	-401	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 761	401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130 254	4 855
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 070	9 682
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-149 561	14 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	145 642	0
Saadud laenude tagasimaksed	-16 082	-4 670
Makstud intressid	-1 763	-401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 797	-5 071
Kokku rahavood	-21 764	9 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 313	14 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 764	9 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 549	24 313

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	853	853
31.12.2014	853	853
31.12.2015	853	853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	1
Swedbank konto	2 549	22 597
Danske konto	0	1 715
Kokku raha	2 549	24 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 399	4 399		
Ostjatelt laekumata arved	4 399	4 399		
Ettemaksed	141 392	11 618	45 185	84 589
Tulevaste perioodide kulud	141 392	11 618	45 185	84 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 791	16 017	45 185	84 589
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 705	3 705		
Ostjatelt laekumata arved	3 705	3 705		
Ettemaksed	11 832	4 801	7 031	
Tulevaste perioodide kulud	11 832	4 801	7 031	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 537	8 506	7 031	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 15-041893-JI-1	141 392	11 618	45 185	84 589	2,806	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	141 392	11 618	45 185	84 589			
Laenukohustused kokku	141 392	11 618	45 185	84 589			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
DanskeBank lep.KUL-180504AL	11 832	4 801	7 031		2,751	eur.	2017 mai
Pikaajalised laenud kokku	11 832	4 801	7 031				
Laenukohustused kokku	11 832	4 801	7 031				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 566	1 566	6
Võlad töövõtjatele	182	182	
Maksuvõlad	170	170	
Saadud ettemaksed	2 290	2 290	
Tulevaste perioodide tulud	2 290	2 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 208	4 208	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 973	2 973	6
Võlad töövõtjatele	182	182	
Maksuvõlad	126	126	
Saadud ettemaksed	1 327	1 327	
Tulevaste perioodide tulud	1 247	1 247	
Muud saadud ettemaksed	80	80	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 608	4 608	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	1 166	2 492	
Ragn-Sells	64	78	
Tartu Veevärk	313	254	
Eesti Energia	29	23	
Ropka Elamu	-6	26	
Raivo Kägo FIE	0	100	
Kokku võlad tarnijatele	1 566	2 973	5

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
remondifond	13 214	16 421	-7 078	22 557
Kokku eraldised	13 214	16 421	-7 078	22 557

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	22 557	39 204	-59 874	1 887
Danske panga laenu tagasimaks		11 832	-11 832	
laenu intress Danske pangale		166	-166	
Kokku eraldised	22 557	51 202	-71 872	1 887

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 238	2 336
Sotsiaalmaksud	738	771
töötuskindlustus	18	23
Kokku tööjõukulud	2 994	3 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
autokompensatsioon	0	230

Lisa 10 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
prügi	827	827
elekter	304	304
soojus	12138	12132
vesi	3464	3394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

korteriühistu "ALEKSANDRI 4" (registrikood: 80120540) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE HUNT	Juhatuse liige	17.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218779
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.ropkaelamu.ee