

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kuperjanovi 38A

registrikood: 80120528

tänavatalu nimi, Kuperjanovi 38A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5220057

e-posti aadress: mireltakis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuperjanovi 38 a tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta tulem oli 968 eurot. Korteriühistu kogus liikmetelt vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2015. a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistul oli sõlmitud laenuleping Swedbank'iga, laenuleping lõppes 2015. aastal.

2015. aastal tehti sadeveetorustiku remonditöid ja pigaldati vihmaveesüsteem. Remondifondist tasuti ka viimased laenumaksed. Seisuga 31.12.2015 jäi remondifondi vahendeid 1329 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 759	2 457	2
Nõuded ja ettemaksed	1 579	2 512	3,4
Kokku käibevara	4 338	4 969	
Kokku varad	4 338	4 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 522	6
Võlad ja ettemaksed	737	912	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	737	2 434	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 328	1 230	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 328	1 230	
Kokku kohustused	2 065	3 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 225	5 225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 920	-4 093	
Aruandeaasta tulem	968	173	
Kokku netovara	2 273	1 305	
Kokku kohustused ja netovara	4 338	4 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 058	7 040	9
Muud tulud	295	797	10
Kokku tulud	8 353	7 837	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 177	-3 196	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 276	-1 416	11
Tööjõukulud	-1 921	-2 971	12
Kokku kulud	-7 374	-7 583	
Põhitegevuse tulem	979	254	
Intressikulud	-11	-81	
Aruandeaasta tulem	968	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	979	254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	934	3 511
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78	1 361
Kokku rahavood põhitegevusest	1 835	5 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 522	-2 986
Makstud intressid	-11	-81
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 533	-3 067
Kokku rahavood	302	2 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 457	398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	302	2 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 759	2 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 225	-4 093	1 132
Aruandeaasta tulem		173	173
31.12.2014	5 225	-3 920	1 305
Aruandeaasta tulem		968	968
31.12.2015	5 225	-2 952	2 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuperjanovi 38 a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha saldo võrdub Swedbanki konto väljavõttel näidatuga. Kassa saldot ei ole, kassa kaudu tehinguid ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel „Nõuded korteriomanike vasu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi, samuti nõuded korteriomanike suhtes korteriühistu laenu osas.

Kirje näitab tõenäoliselt laekuvaid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse kas tulu või kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Juhatusesimees juhatuse esimehe tasu ei saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	2 759	2 457
Kokku raha	2 759	2 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 579	1 579
Ostjatelt laekumata arved	1 579	1 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	990	990
Ostjatelt laekumata arved	990	990
Muud nõuded	1 522	1 522
Laenunõuded	1 522	1 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 512	2 512

2014. aasta muud lühiajalised nõuded on laenunõuded korteriomnikele KÜ investeerimislaenu osas.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 579	990
Kokku nõuded ostjate vastu	1 579	990

Detsember 2015 eest tasumata arveid 1178 eurot, võlad eelmiste kuude arvete eest 401 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	25
Sotsiaalmaks	40	40
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	66

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KÜ investeerimislaen	1 522	1 522			2.383%	EUR	12.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 522	1 522					
Laenukohustused kokku	1 522	1 522					

Laenu viimased maksed tasuti juunis 2015.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	689	689
Võlad töövõtjatele	157	157
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	912	912

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Detsembri teenuste eest	522	689
Kokku võlad tarnijatele	522	689

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 881	3 844
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 177	3 196
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 058	7 040

Hooldustasudeks koguti igas kuus 0,32 eurot/m², lisaks koguti korteriomaniikelt ka mõnede hoolduskulude tasumiseks tasusid (nt küttekollete puhastamine, ummistuste likvideerimine).

Remondifondi koguti 0,38 eurot/m², tuludena on kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile aruandeaasta remondi ja laenukuludega võrdne summa.

Remondifondis oli aruandeaasta algusel 1230 eurot, seisuga 31.12.2015 kokku 1329 eurot.

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	19
Teenuste vahendus	151	505
Muud	137	273
Kokku muud tulud	295	797

Teenuste vahendus:

Vesi- ja kanalisatsioon kulud 1451 eurot ja tulud 1418, vahe -33 eurot;

Gaas kulud 2855 ja tulud 3039, vahe 184 eurot;

Jäätmekäitlus kulud 635 eurot, tulud 635 eurot, vahe 0 eurot;

Üldelekt kulud 54 eurot ja tulud 54 eurot, vahe 0 eurot.

Tähtaegselt laekumata arvetelt arvestati viiviseid 7 eurot.

Muud tulud on prügimajanduse ja hoovi hoolduse eest kogutud summad.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	-148
Liikmemaksud	-40	-40
Raamatupidamisteenus	-422	-422
Pangateenustasud	-10	-21
Hoone hoolduskulud	-804	-785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 276	-1 416

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 434	-2 229
Sotsiaalmaksud	-487	-742
Kokku tööjõukulud	-1 921	-2 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 759	2 512

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 446
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

korteriühistu Kuperjanovi 38A (registrikood: 80120528) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIREL TAKIS	Juhatuse esimees	29.05.2016
LIINA LAANEMETS	Juhatuse liige	30.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5220057
E-posti aadress	mireltakis@gmail.com