

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kuperjanovi 38A

registrikood: 80120528

tänavanimi, maja number: Kuperjanovi 38A

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 5220057

e-posti aadress: mireltakis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuperjanovi 38 a tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta tulem oli -749 eurot. Korteriühistu kogus liikmetelt vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2016. a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistul oli sõlmitud laenuleping Swedbank'iga, laenuleping lõppes 2015. aastal.

2016. aastal tehti korstende ja aia remonditöid. Seisuga 31.12.2016 remondifondi vahendeid ei jäänud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 722	2 759
Nõuded ja ettemaksed	466	1 579
Kokku käibevarad	2 188	4 338
Kokku varad	2 188	4 338
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	664	737
Kokku lühiajalised kohustised	664	737
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 328
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 328
Kokku kohustised	664	2 065
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 225	5 225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 952	-3 920
Aruandeaasta tulem	-749	968
Kokku netovara	1 524	2 273
Kokku kohustised ja netovara	2 188	4 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 370	8 058
Muud tulud	145	295
Kokku tulud	9 515	8 353
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 720	-4 177
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-1 276
Tööjõukulud	-2 359	-1 921
Kokku kulud	-10 264	-7 374
Põhitegevuse tulem	-749	979
Intressikulud	0	-11
Aruandeaasta tulem	-749	968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-749	979
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 112	934
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 400	-78
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 037	1 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 522
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 533
Kokku rahavood	-1 037	302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 759	2 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 037	302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 722	2 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 225	-3 920	1 305
Aruandeaasta tulem		968	968
31.12.2015	5 225	-2 952	2 273
Aruandeaasta tulem		-749	-749
31.12.2016	5 225	-3 701	1 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuperjanovi 38 a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha saldo võrdub Swedbank konto väljavõttel näidatuga. Kassa saldot ei ole, kassa kaudu tehinguid ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Kirjel „Nõuded korteriomanike vastu“ kajastuvad tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad, hinnatuna korteriomanike järgi, samuti 2015. aastal nõuded korteriomanike suhtes korteriühistu laenu osas.

Kirje näitab tõenäoliselt laekuvaid summasid, lootusetuid võlgu ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse kas tulu või kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Juhatuses esimees juhatuse esimehe tasu ei saanud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto Swedbank	1 722	2 759
Kokku raha	1 722	2 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	466	466
Ostjatelt laekumata arved	466	466
Kokku nõuded ja ettemaksed	466	466
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 579	1 579
Ostjatelt laekumata arved	1 579	1 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	24
Sotsiaalmaks	43	40
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	65

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

Laenu viimased maksed tasuti juunis 2015.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	514	514
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	664	664
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	522	522
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737

Muude viitvõlgade osas kajastub puhkusekohustise summa.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Detsembrikuu teenuste eest	514	522
Kokku võlad tarnijatele	514	522

Saldos kajastuvad arved tasuti bilansipäevale järgneval kuul.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 716	3 881
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 654	4 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 370	8 058

Hooldustasudeks koguti igas kuus 0,32 eurot/m², lisaks koguti korteriomanikelt ka mõnede hoolduskulude tasumiseks tasusid (nt küttekollete puhastamine, ummistuste likvideerimine).

Remondifondi koguti 0,38 eurot/m², tuludena on kajastatud vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile aruandeaasta remondiks kulunud summa.

Remondifondis oli aruandeaasta algusel 1329 eurot, koguti 4325 eurot ja kulutati 5654 eurot. 2016. aastal kasutati kogu remondifondi jääk korstende remondiks ja aiaga seotud töödeks.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitsed	28	7
Teenuste vahendus	117	151
Muud	0	137
Kokku muud tulud	145	295

Teenuste vahendus:

Vesi- ja kanalisatsioon kulud 1500 eurot ja tulud 1479, vahe -21 eurot;

Gaas kulud 2172 eurot ja tulud 2307 eurot, vahe +135 eurot;

Jäätmekäitlus kulud 581 eurot, tulud 581 eurot, vahe 0 eurot;

Üldelekter kulud 55 eurot ja tulud 58 eurot, vahe +3 eurot.

Tähtaegselt laekumata arvetelt arvestati viiviseid 28 eurot.

Muud tulud on 2015.aastal prügimajanduse ja hoovi hoolduse eest kogutud summad.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	-40	-40
Raamatupidamisteenus	-422	-422
Pangateenustasud	-11	-10
Hoone hoolduskulud	-712	-804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-1 276

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 666	-1 434
Sotsiaalmaksud	-614	-487
Puhkusekompensatsiooni kulu	-79	0
Kokku tööjõukulud	-2 359	-1 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	466	1 759

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 495
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

korteriühistu Kuperjanovi 38A (registrikood: 80120528) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIREL TAKIS	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5220057
E-posti aadress	mireltakis@gmail.com