

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Näituse 7

registrikood: 80120497

tänava/talu nimi, Näituse 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5269707

e-posti aadress: a.odras@gmail.com, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Muud tulud	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 7 eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Näituse 7 tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed 2011 a. tasu ei saanud. Korterühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2011 a. jooksul töötasu arvestatud 1522 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2011. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 5 korteriomanike üldkoosolekut.

2011. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringselt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 939	7 258	2
Nõuded ja ettemaksed	19 192	22 645	3
Kokku käibevara	21 131	29 903	
Kokku varad	21 131	29 903	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 666	3 775	5
Võlad ja ettemaksed	469	1 154	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 135	4 929	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 147	18 703	5
Kokku pikaajalised kohustused	15 147	18 703	
Kokku kohustused	19 282	23 632	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 696	1 847	
Aruandeaasta tulem	-4 422	3 849	
Kokku netovara	1 849	6 271	
Kokku kohustused ja netovara	21 131	29 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 979	9 270	9
Muud tulud	109	238	15
Kokku tulud	6 088	9 508	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 586	-706	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 830	-2 283	11
Tööjõukulud	-2 045	-1 544	12
Kokku kulud	-9 461	-4 533	
Põhitegevuse tulem	-3 373	4 975	
Finantstulud ja -kulud	-1 049	-1 126	13
Aruandeaasta tulem	-4 422	3 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 373	4 975	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 453	5 206	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 350	-2 746	
Laekunud intressid	3	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 666	3 537	
Kokku rahavood põhitegevusest	-601	10 976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 666	-3 537	
Makstud intressid	-1 052	-1 130	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 718	-4 667	
Kokku rahavood	-5 319	6 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 258	949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 319	6 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 939	7 258	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	575	1 847	2 422
Aruandeaasta tulem		3 849	3 849
31.12.2010	575	5 696	6 271
Aruandeaasta tulem		-4 422	-4 422
31.12.2011	575	1 274	1 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 7 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 7 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskeurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 939	7 258
Kokku raha	1 939	7 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	167	-22
Korteriomanike laekumata arved 167	167	-22
Ettemaksed	212	189
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	18 813	22 478
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 192	22 645

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	36
Sotsiaalmaks	88	59
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	11	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	106

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	3 666	3 666		
Lühiajalised laenud kokku	3 666	3 666		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	15 147		15 147	
Pikaajalised laenud kokku	15 147		15 147	
Laenukohustused kokku	18 813	3 666	15 147	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	3 775	3 775		
Lühiajalised laenud kokku	3 775	3 775		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	18 703		18 703	
Pikaajalised laenud kokku	18 703		18 703	
Laenukohustused kokku	22 478	3 775	18 703	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	212	976	7
Võlad töövõtjatele	100	72	8
Maksuvõlad	157	106	4
Kokku võlad ja ettemaksed	469	1 154	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
TartuVeevärkAS	169	138
Ragn-SellsAS	43	52
RandemOÜ	0	0
Helmer OÜ	0	786
Kokku võlad tarnijatele	212	976

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	100	72
Kokku võlad töövõtjatele	100	72

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 979	6 668
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 602
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 979	9 270

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	5 586	706
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 586	706

Teostatud trepikodade remonditööd ja väravate ehitus

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	12	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	78
Hoolduskulud	1 167	1 491
Raamatupidamisteenused	603	585
Kindlustusmaksed	0	442
Kommunaalmaksetevahe kuluks	-1	-469
Majanduskulud	49	147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 830	2 283

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 522	1 149
Sotsiaalmaksud	523	395
Kokku tööjõukulud	2 045	1 544
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-1 052	-1 130
Intressikulu laenudelt	0	-1 130
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 049	-1 126

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	238
Kokku muud tulud	109	238

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Näituse 7 (registrikood: 80120497) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ODRAS	Juhatuse liige	22.03.2012
GUNNAR NURK	Juhatuse liige	16.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065789
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	sirjeomust@hotmail.ee