

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Näituse 7

registrikood: 80120497

tänava/talu nimi, Näituse 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5065789

e-posti aadress: a.odras@gmail.com, gunnar.nurk@ut.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 7 eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed 2013 a. tasu ei saanud. Korterühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2013 a. jooksul töötasu arvestatud 1596 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2013. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 4 korteriomanike üldkoosolekut.

2013. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringselt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 879	2 088	2
Nõuded ja ettemaksed	4 189	4 091	3
Kokku käibevara	6 068	6 179	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 955	11 058	3
Kokku põhivara	6 955	11 058	
Kokku varad	13 023	17 237	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 877	3 877	5
Võlad ja ettemaksed	498	520	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 375	4 397	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 955	11 058	
Kokku pikaajalised kohustused	6 955	11 058	
Kokku kohustused	11 330	15 455	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 207	1 274	
Aruandeaasta tulem	-89	-67	
Kokku netovara	1 693	1 782	
Kokku kohustused ja netovara	13 023	17 237	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 051	5 877	9
Kokku tulud	6 051	5 877	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 706	-1 305	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 775	-1 686	11
Tööjõukulud	-2 139	-2 144	12
Kokku kulud	-5 620	-5 135	
Põhitegevuse tulem	431	742	
Muud finantstulud ja -kulud	-520	-809	
Aruandeaasta tulem	-89	-67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	431	742	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 007	4 042	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 127	-3 827	
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 104	3 877	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 415	4 837	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 104	-3 876	
Makstud intressid	-520	-812	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 624	-4 688	
Kokku rahavood	-209	149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 088	1 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-209	149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 879	2 088	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	575	1 274	1 849
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2012	575	1 207	1 782
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2013	575	1 118	1 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 7 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 7 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskeurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 879	2 088
Kokku raha	1 879	2 088

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	74	74	
Muud nõuded	10 832	3 877	6 955
Laenunõuded	10 832	3 877	6 955
Ettemaksed	238	238	
Tulevaste perioodide kulud	238	238	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 144	4 189	6 955

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	-19	-19	
Muud nõuded	14 935	3 877	11 058
Laenunõuded	14 935	3 877	11 058
Ettemaksed	233	233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 149	4 091	11 058

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	88	88
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	7	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	156

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	3 877	3 877		
Lühiajalised laenud kokku	3 877	3 877		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	6 955		6 955	
Pikaajalised laenud kokku	6 955		6 955	
Laenukohustused kokku	10 832	3 877	6 955	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	3 877	3 877		
Lühiajalised laenud kokku	3 877	3 877		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	11 058		11 058	
Pikaajalised laenud kokku	11 058		11 058	
Laenukohustused kokku	14 935	3 877	11 058	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	244	244		
Võlad töövõtjatele	101	101		
Maksuvõlad	153	153		
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	263	263		
Võlad töövõtjatele	101	101		
Maksuvõlad	156	156		
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
TartuVeevärkAS	195	189
Ragn-SellsAS	44	44
Eesti Energia AS	5	30
Kokku võlad tarnijatele	244	263

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	101	101
Kokku võlad töövõtjatele	101	101

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 051	5 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 051	5 877

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 706	1 305
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 706	1 305

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	11	13
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Hoolduskulud	679	727
Raamatupidamisteenused	585	585
Kindlustusmaksed	258	160
Kommunaalmaksetevahe kuluks	227	151
Majanduskulud	15	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 775	1 686

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 596	1 596
Sotsiaalmaksud	543	548
Kokku tööjõukulud	2 139	2 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Näituse 7 (registrikood: 80120497) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ODRAS	Juhatuse liige	30.06.2014
GUNNAR NURK	Juhatuse liige	01.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065789
E-posti aadress	a.odras@gmail.com
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	gunnar.nurk@ut.ee