

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Näituse 7

registrikood: 80120497

tänava/talu nimi, Näituse 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5065789

e-posti aadress: a.odras@gmail.com, gunnar.nurk@ut.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 7 eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed 2014 a. tasu ei saanud. Korterühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2014 a. jooksul töötasu arvestatud 1596 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2014. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 2 korteriomanike üldkoosolekut.

2014. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 372	1 879	2
Nõuded ja ettemaksed	4 656	4 189	3
Kokku käibevara	8 028	6 068	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 123	6 955	3
Kokku põhivara	2 123	6 955	
Kokku varad	10 151	13 023	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 439	3 877	5
Võlad ja ettemaksed	475	498	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 914	4 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 123	6 955	
Kokku pikaajalised kohustused	2 123	6 955	
Kokku kohustused	7 037	11 330	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 118	1 207	
Aruandeaasta tulem	1 421	-89	
Kokku netovara	3 114	1 693	
Kokku kohustused ja netovara	10 151	13 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 179	6 051	9
Kokku tulud	6 179	6 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 001	-1 706	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-1 775	11
Tööjõukulud	-2 139	-2 139	12
Kokku kulud	-4 406	-5 620	
Põhitegevuse tulem	1 773	431	
Muud finantstulud ja -kulud	-352	-520	
Aruandeaasta tulem	1 421	-89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 773	431	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 363	4 007	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 291	-4 127	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 269	4 104	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 114	4 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 269	-4 104	
Makstud intressid	-352	-520	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 621	-4 624	
Kokku rahavood	1 493	-209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 879	2 088	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 493	-209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 372	1 879	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	575	1 207	1 782
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2013	575	1 118	1 693
Aruandeaasta tulem		1 421	1 421
31.12.2014	575	2 539	3 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 7 2014. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 7 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskeurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	3 372	1 879
Kokku raha	3 372	1 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 562	4 439	2 123
Laenunõuded	6 562	4 439	2 123
Ettemaksed	217	217	
Tulevaste perioodide kulud	217	217	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 779	4 656	2 123

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	74	74	
Muud nõuded	10 832	3 877	6 955
Laenunõuded	10 832	3 877	6 955
Ettemaksed	238	238	
Tulevaste perioodide kulud	238	238	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 144	4 189	6 955

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	52	53
Sotsiaalmaks	88	88
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	153

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	4 439	4 439					
Lühiajalised laenud kokku	4 439	4 439					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	2 123		2 123		3,76	eur	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 123		2 123				
Laenukohustused kokku	6 562	4 439	2 123				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	3 877	3 877					
Lühiajalised laenud kokku	3 877	3 877					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	6 955		6 955				
Pikaajalised laenud kokku	6 955		6 955				
Laenukohustused kokku	10 832	3 877	6 955				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	103	103
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
TartuVeevärkAS	165	195
Ragn-SellsAS	52	44
Eesti Energia AS	4	5
Kokku võlad tarnijatele	221	244

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	103	101
Kokku võlad töövõtjatele	103	101

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 179	6 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 179	6 051

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 001	1 706
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 001	1 706

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	9	11
Hoolduskulud	447	679
Raamatupidamisteenused	585	585
Kindlustusmaksed	164	258
Kommunaalmaksetevahe kuluks	46	227
Majanduskulud	15	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 266	1 775

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 596	1 596
Sotsiaalmaksud	543	543
Kokku tööjõukulud	2 139	2 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

korteriühistu Näituse 7 (registrikood: 80120497) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ODRAS	Juhatuseliige	09.07.2015
GUNNAR NURK	Juhatuseliige	14.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065789
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	gunnar.nurk@ut.ee
E-posti aadress	a.odras@gmail.com