

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Näituse 7

registrikood: 80120497

tänava/talu nimi, Näituse 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5065789

e-posti aadress: a.odras@gmail.com, gunnar.nurk@ut.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 7 eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega

korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed 2015 a. tasu ei saanud. Korterühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2015 a. jooksul töötasu arvestatud 1596 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem,

kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2015. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 2 korteriomanike üldkoosolekut.

2015. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja

elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja

puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 033	3 372	2
Nõuded ja ettemaksed	598	4 656	3
Kokku käibevara	5 631	8 028	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 122	2 123	3
Kokku põhivara	2 122	2 123	
Kokku varad	7 753	10 151	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 122	4 439	5
Võlad ja ettemaksed	484	475	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 606	4 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 123	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 123	
Kokku kohustused	2 606	7 037	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 539	1 118	
Aruandeaasta tulem	2 033	1 421	
Kokku netovara	5 147	3 114	
Kokku kohustused ja netovara	7 753	10 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 996	6 179	9
Kokku tulud	5 996	6 179	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136	-1 001	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 518	-1 266	11
Tööjõukulud	-2 136	-2 139	12
Kokku kulud	-3 790	-4 406	
Põhitegevuse tulem	2 206	1 773	
Muud finantstulud ja -kulud	-173	-352	
Aruandeaasta tulem	2 033	1 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 206	1 773	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 060	4 363	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-4 291	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 269	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 275	6 114	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 441	-4 269	
Makstud intressid	-173	-352	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 614	-4 621	
Kokku rahavood	1 661	1 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 372	1 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 661	1 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 033	3 372	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	575	1 118	1 693
Aruandeaasta tulem		1 421	1 421
31.12.2014	575	2 539	3 114
Aruandeaasta tulem		2 033	2 033
31.12.2015	575	4 572	5 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 7 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 7 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskeurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	5 033	3 372
Kokku raha	5 033	3 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	371	371	
Muud nõuded	2 122		2 122
Laenunõuded	2 122		2 122
Ettemaksed	227	227	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 720	598	2 122
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 562	4 439	2 123
Laenunõuded	6 562	4 439	2 123
Ettemaksed	217	217	
Tulevaste perioodide kulud	217	217	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 779	4 656	2 123

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	52
Sotsiaalmaks	88	88
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	151

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 122	2 122			3,76	eur	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 122	2 122					
Laenukohustused kokku	2 122	2 122					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	4 439	4 439					
Lühiajalised laenud kokku	4 439	4 439					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	2 123		2 123		3,76	eur	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 123		2 123				
Laenukohustused kokku	6 562	4 439	2 123				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Võlad töövõtjatele	103	103
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	221	221
Võlad töövõtjatele	103	103
Maksuvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
TartuVeevärkAS	175	165
Ragn-SellsAS	52	52
Eesti Energia AS	4	4
Kokku võlad tarnijatele	231	221

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	103	103
Kokku võlad töövõtjatele	103	103

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 996	6 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 996	6 179

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	136	1 001
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	136	1 001

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	10	9
Hoolduskulud	538	447
Raamatupidamisteenused	639	585
Kindlustusmaksed	188	164
Kommunaalmaksetevahe kuluks	41	46
Majanduskulud	102	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 518	1 266

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 596	1 596
Sotsiaalmaksud	540	543
Kokku tööjõukulud	2 136	2 139
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Näituse 7 (registrikood: 80120497) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ODRAS	Juhatuseliige	30.06.2016
GUNNAR NURK	Juhatuseliige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065789
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	gunnar.nurk@ut.ee
E-posti aadress	a.odras@gmail.com