

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80120497

**telefon:** +372 5269707

**e-posti aadress:** a.odras@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 7 eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed 2017 a. tasu ei saanud. Korterühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2017 a. jooksul töötasu arvestatud 2 334 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2017. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 2 korteriomanike üldkoosolekut.

2017. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 8 972        | 7 696        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 403          | 206          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>9 375</b> | <b>7 902</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>9 375</b> | <b>7 902</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 653          | 589          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>653</b>   | <b>589</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>653</b>   | <b>589</b>   |
| Netovara                                 |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 575          | 575          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 6 737        | 4 572        |
| Aruandeaasta tulem                       | 1 410        | 2 166        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>8 722</b> | <b>7 313</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>9 375</b> | <b>7 902</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 411         | 6 230         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 411</b>  | <b>6 230</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -546          | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 331        | -1 636        |         |
| Tööjõukulud                                                | -3 124        | -2 405        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 001</b> | <b>-4 041</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 410</b>  | <b>2 189</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | -23           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 410</b>  | <b>2 166</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 410        | 2 189         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -198         | 2 514         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 64           | 106           |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0            | 159           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 276</b> | <b>4 968</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | 0            | -2 282        |
| Makstud intressid                                      | 0            | -23           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-2 305</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 276</b> | <b>2 663</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 696        | 5 033         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 276</b> | <b>2 663</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 972        | 7 696         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>          | 575                                     | 4 572               | 5 147          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 2 166               | 2 166          |
| <b>31.12.2016</b>          | 575                                     | 6 738               | 7 313          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 1 410               | 1 410          |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -1                  | -1             |
| <b>31.12.2017</b>          | 575                                     | 8 147               | 8 722          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 7 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 7 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskeurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 8 972        | 7 696        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 972</b> | <b>7 696</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 64         | 64             |
| Ettemaksed                        | 339        | 339            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>403</b> | <b>403</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Ettemaksed                        | 206        | 206            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 206        | 206            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>206</b> | <b>206</b>     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 75         | 75         |
| Sotsiaalmaks                                  | 128        | 128        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 8          | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 9          | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>220</b> | <b>220</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 283        | 283            |
| Võlad töövõtjatele               | 150        | 150            |
| Maksuvõlad                       | 220        | 220            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>653</b> | <b>653</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 219        | 219            |
| Võlad töövõtjatele               | 150        | 150            |
| Maksuvõlad                       | 220        | 220            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>589</b> | <b>589</b>     |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| TartuVeevärkAS                 | 228        | 158        |
| Eesti Energia AS               | 0          | 14         |
| Ekovir OÜ                      | 55         | 47         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>283</b> | <b>219</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 13           | 11           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 10           | 7            |
| Hoolduskulud                           | 1 090        | 643          |
| Raamatupidamisteenused                 | 817          | 677          |
| Kindlustusmaksed                       | 284          | 188          |
| Kommunaalmaksetevahe kuluks            | 82           | 48           |
| Majanduskulud                          | 35           | 62           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 331</b> | <b>1 636</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 334        | 1 797        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 789          | 608          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 123</b> | <b>2 405</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

korteriühistu Näituse 7 (registrikood: 80120497) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES ODRAS       | Juhatuse liige     | 23.06.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5269707      |
| E-posti aadress | a.odras@gmail.com |