

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120497

telefon: +372 5269707

e-posti aadress: a.odras@gmail.com, gerlilaine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed 2019. a. tasu ei saanud. Korteriühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2019. a. jooksul töötasu arvestatud 2 334 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korteriühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2018. a. jooksul on korteriühistu juhatus korraldanud 2 korteriomanike üldkoosolekut.

2019. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 530	10 155	2
Nõuded ja ettemaksed	400	336	3
Kokku käibevarad	11 930	10 491	
Kokku varad	11 930	10 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	668	666	5;6
Kokku lühiajalised kohustised	668	666	
Kokku kohustised	668	666	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 250	8 147	
Aruandeaasta tulem	1 437	1 103	
Kokku netovara	11 262	9 825	
Kokku kohustised ja netovara	11 930	10 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 241	7 941	
Kokku tulud	8 241	7 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-912	-1 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 769	-2 047	7
Tööjõukulud	-3 123	-3 123	8
Kokku kulud	-6 804	-6 838	
Põhitegevuse tulem	1 437	1 103	
Aruandeaasta tulem	1 437	1 103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 437	1 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	67
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 375	1 183
Kokku rahavood	1 375	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 155	8 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 375	1 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 530	10 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	575	8 147	8 722
Aruandeaasta tulem		1 103	1 103
31.12.2018	575	9 250	9 825
Aruandeaasta tulem		1 437	1 437
31.12.2019	575	10 687	11 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Näituse tn 7 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	11 530	10 155
Kokku raha	11 530	10 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79	79
Ostjatelt laekumata arved	79	79
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	336	336
Tulevaste perioodide kulud	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	336

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	129	129
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	221

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	668	668
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	295	295
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	666	666

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	228	230
Eesti Energia AS	9	6
Ekovir OÜ	61	59
Kokku võlad tarnijatele	298	295

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	13	12
Hoolduskulud	1 196	512
Raamatupidamisteenused	984	864
Kindlustusmaksed	396	580
Kommunaalmaksete vahe	160	48
Majanduskulud	20	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 769	2 047

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse 7-1	410 EUR
Näituse 7-2	739 EUR
Näituse 7-3	752 EUR
Näituse 7-4	717 EUR
Näituse 7-5	724 EUR
Näituse 7-6	940 EUR
Näituse 7-7	1089 EUR
Näituse 7-8	778 EUR
Näituse 7-9	940 EUR
Näituse 7-10	710 EUR
Näituse 7-11	1232 EUR
Näituse 7-12	341 EUR
Näituse 7-12A	181 EUR
Näituse 7-13	2155 EUR
Kokku:	11708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2020

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120497) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL RAND	Valitseja juhatuse liige	15.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269707
E-posti aadress	a.odras@gmail.com
E-posti aadress	gerlilaine@gmail.com