

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120497

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu valitseja on osaühing Randem. Korteriühistul on palgaline majahoidja, kellele on aruandeaastal töötasu arvestatud kokku 2 334 eurot.

Aruandeaastal on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 286	11 530	2
Nõuded ja ettemaksed	531	400	3
Kokku käibevarad	13 817	11 930	
Kokku varad	13 817	11 930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	669	668	4;5;6
Kokku lühiajalised kohustised	669	668	
Kokku kohustised	669	668	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 687	9 250	
Aruandeaasta tulem	1 886	1 437	
Kokku netovara	13 148	11 262	
Kokku kohustised ja netovara	13 817	11 930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 107	8 241	
Kokku tulud	8 107	8 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-912	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 099	-2 769	7
Tööjõukulud	-3 123	-3 123	8
Kokku kulud	-6 222	-6 804	
Põhitegevuse tulem	1 885	1 437	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 886	1 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 885	1 437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130	-65
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 755	1 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	1 756	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 530	10 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 756	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 286	11 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	575	9 250	9 825
Aruandeaasta tulem		1 437	1 437
31.12.2019	575	10 687	11 262
Aruandeaasta tulem		1 886	1 886
31.12.2020	575	12 573	13 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Näituse tn 7 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	13 286	11 530
Kokku raha	13 286	11 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196	196
Ostjatelt laekumata arved	196	196
Ettemaksed	335	335
Tulevaste perioodide kulud	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	531	531
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79	79
Ostjatelt laekumata arved	79	79
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	129	129
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	221

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	668	668

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS	216	228
Eesti Energia AS	8	9
Ekovir OÜ	74	61
Kokku võlad tarnijatele	298	298

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	10	13
Hoolduskulud	903	1 196
Raamatupidamisteenused	1 008	984
Kindlustusmaksed	526	396
Kommunaalmaksete vahed	59	160
Majanduskulud	0	20
Riigilõiv	7	0
Halduskulud	586	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 099	2 769

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse 7-1	445 EUR
Näituse 7-2	759 EUR
Näituse 7-3	795 EUR
Näituse 7-4	781 EUR
Näituse 7-5	803 EUR
Näituse 7-6	984 EUR
Näituse 7-7	1111 EUR
Näituse 7-8	802 EUR
Näituse 7-9	983 EUR
Näituse 7-10	815 EUR
Näituse 7-11	372 EUR
Näituse 7-12	1853 EUR
Näituse 7-12A	175 EUR
Näituse 7-13	1168 EUR
Kokku:	11846 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120497) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Valitseja juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
E-posti aadress	randem@randem.ee