

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120497

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Tartu linn, Näituse tn 7 kaasomandi haldamist ja hooldust korraldab korteriühistu valitseja Osaühing Randem, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Korteriühistul on palgaline majahoidja, kellele on aruandeaastal töötasu arvestatud kokku 2 334 €.

Aruandeaastal on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2023. a on planeeritud korterelamule kaugkütte liitumistorustiku väljaehitamine ja ühistu teeb ettevalmistusi elamu kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 620	11 992	2
Nõuded ja ettemaksed	1 224	956	3
Kokku käibevarad	14 844	12 948	
Kokku varad	14 844	12 948	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	570	635	4;5;6
Kokku lühiajalised kohustised	570	635	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 954	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 954	0	
Kokku kohustised	3 524	635	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 738	12 573	
Aruandeaasta tulem	-993	-835	
Kokku netovara	11 320	12 313	
Kokku kohustised ja netovara	14 844	12 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 547	7 649	
Kokku tulud	9 547	7 649	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 417	-5 361	7
Tööjõukulud	-3 123	-3 123	8
Kokku kulud	-10 540	-8 484	
Põhitegevuse tulem	-993	-835	
Aruandeaasta tulem	-993	-835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-993	-835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	-425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-227	-34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 954	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 628	-1 294
Kokku rahavood	1 628	-1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 992	13 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 628	-1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 620	11 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	575	12 573	13 148
Aruandeaasta tulem		-835	-835
31.12.2021	575	11 738	12 313
Aruandeaasta tulem		-993	-993
31.12.2022	575	10 745	11 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank AS	13 620	11 992
Kokku raha	13 620	11 992

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	750	750
Ostjatelt laekumata arved	750	750
Ettemaksed	312	312
Tulevaste perioodide kulud	312	312
Ettemaksed tarnijatele	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 224	1 224
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	659	659
Ostjatelt laekumata arved	659	659
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	956

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	77
Sotsiaalmaks	128	128
Kohustuslik kogumispension	0	4
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	212

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	570	570
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267	267
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	195	169
Eesti Energia AS	10	9
Ekovir OÜ	0	89
Kokku võlad tarnijatele	205	267

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	12	12
Hoolduskulud	5 856	5 579
Raamatupidamisteenused	1 008	1 008
Kindlustusmaksed	440	474
Kommunaalmaksete vahed	91	-1 712
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 417	5 361

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse tn 7-1	515 EUR
Näituse tn 7-2	1077 EUR
Näituse tn 7-3	993 EUR
Näituse tn 7-4	1061 EUR
Näituse tn 7-5	1037 EUR
Näituse tn 7-6	1393 EUR
Näituse tn 7-7	1511 EUR
Näituse tn 7-8	1209 EUR
Näituse tn 7-9	1280 EUR
Näituse tn 7-10	1164 EUR
Näituse tn 7-11	542 EUR
Näituse tn 7-12	2074 EUR
Näituse tn 7-13	1668 EUR
Kokku:	15524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120497) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Sisestaja	21.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 5269707
E-posti aadress	randem@randem.ee