

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120497

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Tartu linn, Näituse tn 7 kaasomandi haldamist ja hooldust korraldab korteriühistu valitseja Osaühing Randem, kes osutab korteriühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid. Korteriühistul on palgaline majahoidja, kellele on aruandeaastal töötasu arvestatud kokku 2 547 €.

Aruandeaastal on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

2023. a on korteriühistu korraldanud korterelamule kaugkütte liitumistorustiku rajamise. Valminud on ka hoone tehnoosüsteemide rekonstrueerimise projektdokumentatsioon, mille alusel planeerib ühistu korraldada korterelamu kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 971	13 620	2
Nõuded ja ettemaksed	1 131	1 224	3
Kokku käibevarad	13 102	14 844	
Kokku varad	13 102	14 844	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 114	570	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 114	570	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 615	2 954	
Kokku pikaajalised kohustised	1 615	2 954	
Kokku kohustised	2 729	3 524	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 745	11 738	
Aruandeaasta tulem	-947	-993	
Kokku netovara	10 373	11 320	
Kokku kohustised ja netovara	13 102	14 844	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 466	9 547	
Kokku tulud	17 466	9 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 248	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 449	-7 417	7
Tööjõukulud	-3 716	-3 123	8
Kokku kulud	-18 413	-10 540	
Põhitegevuse tulem	-947	-993	
Aruandeaasta tulem	-947	-993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-947	-993
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	706	-227
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 954
Muud rahavood põhitegevusest	-1 339	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 649	1 628
Kokku rahavood	-1 649	1 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 620	11 992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 649	1 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 971	13 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	575	11 738	12 313
Aruandeaasta tulem		-993	-993
31.12.2022	575	10 745	11 320
Aruandeaasta tulem		-947	-947
31.12.2023	575	9 798	10 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	11 971	13 620
Kokku raha	11 971	13 620

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	786	786
Ostjatelt laekumata arved	786	786
Ettemaksed	345	345
Tulevaste perioodide kulud	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 131	1 131
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	750	750
Ostjatelt laekumata arved	750	750
Ettemaksed	312	312
Tulevaste perioodide kulud	312	312
Ettemaksed tarnijatele	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 224	1 224

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	78
Sotsiaalmaks	152	128
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	209

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	375	375
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	1 114	1 114
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	570	570

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk AS	205	195
Eesti Energia AS	8	10
Eesti Keskkonnateenused AS	84	0
Audru Kodu OÜ	75	0
Randem OÜ	3	0
Kokku võlad tarnijatele	375	205

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	19	12
Hoolduskulud	5 555	5 856
Raamatupidamisteenused	1 116	1 008
Kindlustusmaksed	649	440
Kommunaalmaksete vahe	110	91
Riigilõiv	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 449	7 417

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 547	2 334
Sotsiaalmaksud	861	789
Puhkusekohustus	308	0
Kokku tööjõukulud	3 716	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse tn 7-1	644 EUR
Näituse tn 7-2	1369 EUR
Näituse tn 7-3	1244 EUR
Näituse tn 7-4	1351 EUR
Näituse tn 7-5	1369 EUR
Näituse tn 7-6	1763 EUR
Näituse tn 7-7	1879 EUR
Näituse tn 7-8	1526 EUR
Näituse tn 7-9	1642 EUR
Näituse tn 7-10	1408 EUR
Näituse tn 7-11	678 EUR
Näituse tn 7-12	2592 EUR
Näituse tn 7-13	2139 EUR
Kokku:	19604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120497) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Juhatuse liige	28.06.2024