

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu INTSIKURMU

registrikood: 80120474

tänavatänu nimi, Piiri tn 19-1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63304

telefon: +372 7996613, +372 7997491, +372 7997474

e-posti aadress: tiivi.vardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Intsikurmu on moodustatud 2000 a
Ühistusse kuuluvad Piiri 19 korteriomanikud.

Maja on valminud 1970 a

Majas elab kokku 28 elanikku

Ühistut juhib hetkel 2 liikmeline juhatus ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

KÜ Intsikurmu kogutakse elanikelt halduskulusid, mida kasutatakse elamu kasutuskõblikus seisukorras ja tagatakse ümbruse korrashoid.

Remondifondi eraldi vahendeid ei koguta.

Mahukamate tööde teostamise otsustab maja üldkoosolek ja kogutakse täiendavaid vahendeid.

2014 a remonditi soojussõlme

möödistati ja kontrolliti elekter.

Korteriühistu Intsikurmul pole laenukohustusi.

2015a otsustati korrastada majas torustik, mille teostamiseks kogutakse täiendavalt fondi raha.

Juhatus teeb ettepaneku vahetada kõikides korterites kütteperioodi alguseks aknad,

2016 renoveeritimas torustik.

2016 a veebruaris alates on KÜ Intsikurmu juhatus 1 liikmeline , Tiivi vardi esitas Tartu Maakohtule avalduse, et isik eemaldada äriregistrist tähtaja möödumise tõttu.

2016 a suurendati suvekuudel halduskulusid.

Jätkati torude renoveerimisega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 574	2 672
Nõuded ja ettemaksed	2 028	2 013
Kokku käibevarad	5 602	4 685
Kokku varad	5 602	4 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 807	1 650
Kokku lühiajalised kohustised	1 807	1 650
Kokku kohustised	1 807	1 650
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 885	1 167
Aruandeaasta tulem	760	718
Kokku netovara	3 795	3 035
Kokku kohustised ja netovara	5 602	4 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Muud tulud	5 994	3 290
Kokku tulud	5 994	3 290
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 234	-2 572
Kokku kulud	-5 234	-2 572
Põhitegevuse tulem	760	718
Aruandeaasta tulem	760	718

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	760	718
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 994	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 754	718
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 852	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 852	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	319
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	319
Kokku rahavood	902	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 672	1 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	902	1 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 574	2 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 150	0	1 167	2 317
Aruandeaasta tulem			718	718
31.12.2015	1 150	0	1 885	3 035
Aruandeaasta tulem			760	760
31.12.2016	1 150		2 645	3 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Intsikurmu on 2016 a majandusaasta aruande koostanud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud kohustused kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

KÜ Intsikurmus on 1 liikmeline juhatus ja tasulisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 574	2 672

KÜ Intsikurmu a/a Swedbank 3574 eurot

Kassas sularaha 0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	1 742	1 660
Kokku võlad tarnijatele	1 742	1 660

31.12 seisuga võlad tarnijatele 1742

Sisaldab arveid, mis saadetud välja aasta lõpus e 31.12.2016

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Imsikurmus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2018

korteriühistu INTSIKURMU (registrikood: 80120474) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SIHVER	Juhatuse liige	16.03.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7997474
Telefon	+372 7996613
Telefon	+372 7997491
E-posti aadress	tiivi.vardi@gmail.com