

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu INTSIKURMU

registrikood: 80120474

telefon: +372 7996613, +372 7997474

e-posti aadress: tiivi.vardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Intsikurmu on moodustatud 2000 a
Ühistusse kuuluvad Piiri 19 korteriomanikud.

Maja on valminud 1970 a

Majas elab kokku 28 elanikku

Ühistut juhib hetkel 2 liikmeline juhatus ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

KÜ Intsikurmu kogutakse elanikelt halduskulusid, mida kasutatakse elamu kasutuskõplikus seisukorras ja tagatakse ümbruse korrashoid.

Remondifondi eraldi vahendeid ei koguta.

Mahukamate tööde teostamise otsustab maja üldkoosolek ja kogutakse täiendavaid vahendeid.

2014 a remonditi soojussõlme

möödistati ja kontrolliti elekter.

Korteriühistu Intsikurmul pole laenukohustusi.

2015a otsustati korrastada majas torustik, mille teostamiseks kogutakse täiendavalt fondi raha.

Juhatus teeb ettepaneku vahetada kõikides korterites kütteperioodi alguseks aknad,

2016 renoveeritimas torustik.

2016 a veebruaris alates on KÜ Intsikurmu juhatus 1 liikmeline , Tiivi vardi esitas Tartu Maakohtule avalduse, et isik eemaldada äriregistrist tähtaja möödumise tõttu.

2016 a suurendati suvekuudel halduskulusid.

Jätkati torude renoveerimisega..

Majandusaasta aruanne kinnitati 04,06,2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 574	3 574
Nõuded ja ettemaksed	1 979	2 192
Kokku käibevarad	7 553	5 766
Kokku varad	7 553	5 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 741	1 873
Kokku lühiajalised kohustised	1 741	1 873
Kokku kohustised	1 741	1 873
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 743	2 069
Aruandeaasta tulem	1 919	674
Kokku netovara	5 812	3 893
Kokku kohustised ja netovara	7 553	5 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Muud tulud	3 393	6 047
Kokku tulud	3 393	6 047
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 474	-5 373
Kokku kulud	-1 474	-5 373
Põhitegevuse tulem	1 919	674
Aruandeaasta tulem	1 919	674

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 919	674
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 818	824
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 373	6 054
Kokku rahavood põhitegevusest	3 474	7 552
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 474	-6 047
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 474	-6 047
Kokku rahavood	2 000	1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 574	2 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 000	1 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 574	3 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 150	2 069	3 219
Aruandeaasta tulem		674	674
31.12.2016	1 150	2 743	3 893
Aruandeaasta tulem		1 919	1 919
31.12.2017	1 150	4 662	5 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Intsikurmu on 2017 a majandusaasta aruande koostanud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud kohustused kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

KÜ Intsikurmus on 1 liikmeline juhatus ja tasulisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 574	3 574

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	1 978	1 742
Kokku võlad tarnijatele	1 978	1 742

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	12283 EUR
Kokku:	12283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu INTSIKURMU (registrikood: 80120474) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SIHVER	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7996613
Telefon	+372 7997474
E-posti aadress	tiivi.vardi@gmail.com