

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120474

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Intsikurmu on moodustatud 2000 a
Ühistusse kuuluvad Piiri 19 korteriomanikud.

Maja on valminud 1970 a

Ühistut juhib juhatus ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

KÜ Intsikurmu kogutakse elanikelt halduskulusid, mida kasutatakse elamu kasutuskõblikus seisukorras ja tagatakse ümbruse korrashoid. Remondifondi eraldi vahendeid ei koguta.

Mahukamate tööde teostamise otsustab maja üldkoosolek ja kogutakse täiendavaid vahendeid.

2018 aastal sõlmiti maja haldamiseks leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes osutab ka raamatupidamisteenust.
Suuremahulisi töid 2018 ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 915	5 574
Nõuded ja ettemaksed	2 472	1 979
Kokku käibevarad	7 387	7 553
Kokku varad	7 387	7 553
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 159	1 741
Kokku lühiajalised kohustised	5 159	1 741
Kokku kohustised	5 159	1 741
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 662	2 743
Aruandeaasta tulem	-3 584	1 919
Kokku netovara	2 228	5 812
Kokku kohustised ja netovara	7 387	7 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 575	0
Muud tulud	0	3 393
Kokku tulud	4 575	3 393
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 895	-1 474
Muud kulud	-3 264	0
Kokku kulud	-8 159	-1 474
Põhitegevuse tulem	-3 584	1 919
Aruandeaasta tulem	-3 584	1 919

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 584	1 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-500	-1 818
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 425	3 373
Kokku rahavood põhitegevusest	-659	3 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 474
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 474
Kokku rahavood	-659	2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 574	3 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-659	2 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 915	5 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 150	2 743	3 893
Aruandeaasta tulem		1 919	1 919
31.12.2017	1 150	4 662	5 812
Aruandeaasta tulem		-3 584	-3 584
31.12.2018	1 150	1 078	2 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Intsikurmu on 2018 a majandusaasta aruande koostanud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud kohustused kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

KÜ Intsikurmus on 1 liikmeline juhatus ja tasulisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Rahalised vahendid	4 915	5 574
Kokku raha	4 915	5 574

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	5 159	1 978
Kokku võlad tarnijatele	5 159	1 978

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 01	1052 EUR
korter 02	1215 EUR
korter 03	1069 EUR
korter 04	1234 EUR
korter 05	1049 EUR
korter 06	1210 EUR
korter 07	1054 EUR
korter 08	1210 EUR
korter 09	1034 EUR
korter 10	1207 EUR
korter 11	1039 EUR
korter 12	1210 EUR
korter 13	1224 EUR
korter 14	1528 EUR
korter 15	1212 EUR
korter 16	1530 EUR
korter 17	1200 EUR
korter 18	1511 EUR
Kokku:	21788 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120474) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JASPER KIROTOSK	Juhatuse liige	12.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee