

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120474

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus, kes 2019a. viis läbi 1 juhatuse koosoleku (protokollitud ja avaldatud). Korteriühistul on alates 2018a. leping Kinnistu Haldus OÜ vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2019a. toimunud korteriomaniike üldkoosolek otsustas, et 2020a. üldkoosolekuks ette valmistada ehitustegevuse plaan, mille üle saaksid omanikud otsustada. Seniks kasutada pigem passiivset majandamise plaani, eesmärgiga koguda rahalisi vahendeid.

2019a. san. tehnilisteks töödeks ja hooldus-, remonttöödeks kulus kokku 1007,81€ ja suurimaks hooldusalaseks väljaminekuks oli 521,28€ maksev soojusvaheti läbipesu (24.09.2019a.) eesmärgiga tagada tehnosüsteemide toimimine. Tagati teenindamine väiksematele plaaniväliste väljakutsetele-remonttöödele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 071	4 915
Nõuded ja ettemaksed	2 779	2 472
Kokku käibevarad	8 850	7 387
Kokku varad	8 850	7 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 117	5 159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 236	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 353	5 159
Kokku kohustised	6 353	5 159
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 077	4 662
Aruandeaasta tulem	270	-3 584
Kokku netovara	2 497	2 228
Kokku kohustised ja netovara	8 850	7 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 954	4 575
Kokku tulud	3 954	4 575
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 684	-4 895
Muud kulud	0	-3 264
Kokku kulud	-3 684	-8 159
Põhitegevuse tulem	270	-3 584
Aruandeaasta tulem	270	-3 584

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	270	-3 584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	-500
Laekunud intressid	-3 043	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 236	3 425
Kokku rahavood põhitegevusest	1 156	-659
Kokku rahavood	1 156	-659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 915	5 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 156	-659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 071	4 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150	4 662	5 812
Aruandeaasta tulem		-3 584	-3 584
31.12.2018	1 150	1 078	2 228
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 150	1 078	2 228
Aruandeaasta tulem		270	270
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	1 150	1 347	2 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Intsikurmu on 2019 a majandusaasta aruande koostanud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi Heast Raamatupidamistavast.

Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Finantsaruandluse standardid.

Aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud kohustused kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Seotud osapooled

KÜ Intsikurmus on 3 liikmeline juhatus ja tasulisi töötajaid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Rahalised vahendid	6 071	4 915
Kokku raha	6 071	4 915

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad tarnijatele	2 117	5 159
Kokku võlad tarnijatele	2 117	5 159

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	894 EUR
korter 2	1033 EUR
korter 3	909 EUR
korter 4	1050 EUR
korter 5	892 EUR
korter 6	1029 EUR
korter 7	897 EUR
korter 8	1029 EUR
korter 9	880 EUR
korter 10	1027 EUR
korter 11	884 EUR
korter 12	1029 EUR
korter 13	1041 EUR
korter 14	1300 EUR
korter 15	1031 EUR
korter 16	1302 EUR
korter 17	1020 EUR
korter 18	1285 EUR
Kokku:	18532 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JASPER KIROTOSK	Juhatuse liige	05.04.2020
MARIO JÕGEVA	Juhatuse liige	14.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee