

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120474

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 4-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes osutab korteriühistu juhtimisega seotud nõustamise ja raamatupidamise teenust vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022 aastal lõpetati korterelamu rekonstrueerimisprojekti koostamine. Projekti kinnitas korterimaniike üldkoosolek. Üldkoosolek andis juhatusale järgnevad volitused: esitada taotlus korterelamute rekonstrueerimise toetusele, viia läbi ehitushange ja võtta ehituse omanikujärelevalve pakkumused, võtta korteriühistule laenupakkumine rekonstrueerimise omaosaluse rahastamiseks. Kui kõik eelnimetatud täidetud, siis kutsuda kokku korterimaniike üldkoosolek otsustamiseks (eelduslikult 2023a.).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 005	22 647
Nõuded ja ettemaksed	4 750	4 062
Kokku käibevarad	18 755	26 709
Kokku varad	18 755	26 709
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 026	2 900
Kokku lühiajalised kohustised	4 026	2 900
Kokku kohustised	4 026	2 900
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 309	11 915
Aruandeaasta tulem	-9 080	9 394
Kokku netovara	14 729	23 809
Kokku kohustised ja netovara	18 755	26 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 625	13 901
Kokku tulud	15 625	13 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 850	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 861	-4 507
Kokku kulud	-24 711	-4 507
Põhitegevuse tulem	-9 086	9 394
Intressitulud	6	0
Aruandeaasta tulem	-9 080	9 394

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 086	9 394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-688	-436
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 126	307
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 642	9 265
Kokku rahavood	-8 642	9 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 647	13 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 642	9 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 005	22 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 150	13 265	14 415
Aruandeaasta tulem		9 394	9 394
Muutused reservides	1 350	-1 350	0
31.12.2021	2 500	21 309	23 809
Aruandeaasta tulem		-9 080	-9 080
31.12.2022	2 500	12 229	14 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid. Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	14 005	22 647
Kokku raha	14 005	22 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 750	4 750
Ostjatelt laekumata arved	4 750	4 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 750	4 750
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 062	4 062
Ostjatelt laekumata arved	4 062	4 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 062	4 062

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 026	4 026
Kokku võlad ja ettemaksed	4 026	4 026
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 900	2 900
Kokku võlad ja ettemaksed	2 900	2 900

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 415	4 419
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 210	9 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 625	13 901

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	6 269	2 481
Hoolduskulud	1 357	1 248
Heakorrakulud	336	89
Remont- ja avariilised tööd	742	689
Kommunaalkulud	1 157	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 861	4 507

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Piiri 19, Korter 01	1824 EUR
Piiri 19, Korter 02	1737 EUR
Piiri 19, Korter 03	1446 EUR
Piiri 19, Korter 04	1676 EUR
Piiri 19, Korter 05	1775 EUR
Piiri 19, Korter 06	1873 EUR
Piiri 19, Korter 07	1557 EUR
Piiri 19, Korter 08	1754 EUR
Piiri 19, Korter 09	2060 EUR
Piiri 19, Korter 10	2149 EUR
Piiri 19, Korter 11	1467 EUR
Piiri 19, Korter 12	1750 EUR
Piiri 19, Korter 13	1689 EUR
Piiri 19, Korter 14	2545 EUR
Piiri 19, Korter 15	1736 EUR
Piiri 19, Korter 16	2136 EUR
Piiri 19, Korter 17	1938 EUR
Piiri 19, Korter 18	2236 EUR
Kokku:	33348 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

Põlva vald, Põlva linn, Piiri tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120474) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KINTSIRAUD	Juhatuse liige	18.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee