

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tartu Sõpruse 17 Korteriühistu

registrikood: 80120468

tänava/talu nimi, Sõpruse 17-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53305158

faks:

e-posti aadress: anuliina@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandis eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterimanike huvide esindamine. KÜ tegevust korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse töötasu kuupalgaga 1000.- krooni kuus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele või korra kvartalis. Koosolekutel on arutatud majandusküsimusi ja võlglaste probleeme. KÜ kogub vajalike remonditööde teostamiseks hooldus-ja remonditasusid. Kui jooksva aastal kasutatakse vahendeid vähem, kui on kogutud, kantakse see summa tulevaste perioodide tulude kontole. 2009.a. lõpuks oli remondifondis raha 118181.- krooni. 2009.a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tartu Sõpruse 17 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	95 469	73 160
Nõuded ja ettemaksed	84 541	100 438
Kokku käibevara	180 010	173 598
Kokku varad	180 010	173 598
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 949	43 910
Kokku lühiajalised kohustused	47 949	43 910
Kokku kohustused	47 949	43 910
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 880	13 880
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	115 808	91 687
Aruandeaasta tulem	2 373	24 121
Kokku netovara	132 061	129 688
Kokku kohustused ja netovara	180 010	173 598

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 304	106 590
Netotulu finantsinvesteeringutelt	166	46
Muud tulud	1 620	630
Kokku tulud	116 090	107 266
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 828	-58 735
Tööjõukulud	-46 889	-24 410
Kokku kulud	-113 717	-83 145
Kokku põhitegevuse tulem	2 373	24 121
Aruandeaasta tulem	2 373	24 121

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 373	24 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 897	-20 308
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 039	13 516
Kokku rahavood põhitegevusest	22 309	17 329
Kokku rahavood	22 309	17 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 160	55 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 309	17 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 469	73 160

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 880	91 687	105 567
Aruandeaasta tulem		24 121	24 121
31.12.2008	13 880	115 808	129 688
Aruandeaasta tulem		2 373	2 373
31.12.2009	13 880	118 181	132 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Sõpruse pst. 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eesti kroonides 01.01.2009.a.-31.12.2009.a.majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad.

Raha

Rahana kajastatakse hoiuseid SEB Ühispangas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 049	13 466	2
Muud nõuded	79 326	86 824	2
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 375	100 290	2

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistus korteriomanike lühiajalisi nõudeid (võlgasid). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Muud nõuded kajastatakse soetusmaksumuses ja need on: kommunaalteenuste arved, mis esitatakse korteriühistule majandustegevuse tulemusena ning mis on aluseks ühistu liikmetele nõude esitamiseks järgmisel kuul. Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kuna ühitul kassat pole, saab kommunaalteenused tasuda vastavalt soovile OÜ Ardel kassasse.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 239	38 297	
Võlad töövõtjatele	2 548	2 432	
Maksuvõlad	987	708	
Saadud ettemaksed	3 175	2 473	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 949	43 910	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	26 215	19 932	
Sotsiaalmaksud	20 674	4 478	
Kokku tööjõukulud	46 889	24 410	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	84 541	47 949	100 438	43 910

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	116 090	113 717	107 266	83 145

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Tartu Sõpruse 17 Korterühistu (registrikood: 80120468) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA PAVLJUK	Juhatuse liige	03.05.2010
VLADIMIR ZUJEV	Juhatuse liige	13.05.2010
KIMA TUVIK	Juhatuse liige	17.05.2010
KAI BENNO	Juhatuse liige	01.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anuliina@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53305158