

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tartu Sõpruse 17 Korterühistu

registrikood: 80120468

tänavatalu nimi, Sõpruse pst. 17-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 55 31 073

faks:

e-posti aadress: anuliina@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandis eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike huvide esindamine. KÜ tegevust korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse töötasu kuupalgaga 1000.- krooni kuus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele või korra kvartalis. Koosolekutel on arutatud majandusküsimusi ja võlglaste probleeme. KÜ kogub vajalike remonditööde teostamiseks hooldus-ja remonditasusid. Kui jooksva aastal kasutatakse vahendeid vähem, kui on kogutud, kantakse see summa tulevaste perioodide tulude kontole. 2010.a. lõpuks oli remondifondis raha 153 601.- krooni.

Palgalisi töötajaid 2:

- juhatuse esimees, kuupalgaga 1000.- krooni
- majahoidja, kuupalgaga 1000.- krooni
- auto kasutamise hüvitist maksti juhatuse esimehele 1000.- krooni kuus

2010.a..a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tartu Sõpruse pst. 17 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	135 719	95 469
Nõuded ja ettemaksed	91 493	84 541
Kokku käibevara	227 212	180 010
Kokku varad	227 212	180 010
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	59 726	47 949
Kokku lühiajalised kohustused	59 726	47 949
Kokku kohustused	59 726	47 949
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 880	13 880
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	118 181	115 808
Aruandeaasta tulem	35 425	2 373
Kokku netovara	167 486	132 061
Kokku kohustused ja netovara	227 212	180 010

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	161 502	114 304
Netotulu finantsinvesteeringutelt	143	166
Muud tulud	171	1 620
Kokku tulud	161 816	116 090
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-77 156	-66 828
Tööjõukulud	-49 235	-46 889
Kokku kulud	-126 391	-113 717
Kokku põhitegevuse tulem	35 425	2 373
Aruandeaasta tulem	35 425	2 373

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	35 425	2 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 952	15 897
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 777	4 039
Kokku rahavood põhitegevusest	40 250	22 309
Kokku rahavood	40 250	22 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	95 469	73 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 250	22 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 719	95 469

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 880	115 808	129 688
Aruandeaasta tulem		2 373	2 373
31.12.2009	13 880	118 181	132 061
Aruandeaasta tulem		35 425	35 425
31.12.2010	13 880	153 606	167 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tartu Sõpruse pst. 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eesti kroonides 01.01.2010.a.-31.12.2010.a.majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud. Perioodid on omavahel võrreldavad.

Raha

Rahana kajastatakse hoiuseid SEB Ühispangas.

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis mille kohta on korteriomani kele arved väljastatud, olenemata sellest kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd. Aruandeaasta mittesihtotstarbeliste tasude jääk lisandub tulevaste perioodide tulusse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 278	5 049
Muud nõuded	84 073	79 326
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 351	84 375

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistus korteriomani ke lühiajalisi nõudeid (võlgasid). Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ku kohta eraldi.

Muud nõuded kajastatakse soetusmaksumuses ja need on: kommunaalteenuste arved, mis esitatakse korteriühistule majandustegevuse tulemusena ning mis on aluseks ühistu liikmetele nõude esitamiseks järgmisel kuul. Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Kuna ühistul kassat pole, saab kommunaaltausid tasuda vastavalt soovile OÜ Ardel kassasse.

Korteriomanike võlg 7 278
Lühiajalised nõuded korteriomani kele:

Soojusenergia 36 971
Vesi-ja kanalisatsioon 7 497
Prügivedu 3 619
Kassa 35 986

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	48 069	41 239
Võlad töövõtjatele	5 001	2 548
Maksuvõlad	1 808	987
Saadud ettemaksed	4 848	3 175
Kokku võlad ja ettemaksed	59 726	47 949

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 701	26 215
Sotsiaalmaksud	17 534	20 674
Kokku tööjõukulud	49 235	46 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	91 351	59 726	84 541	47 949

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	14 567	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Tartu Sõpruse 17 Korterühistu (registrikood: 80120468) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ŠMAKOV	Juhatuse liige	31.05.2011
AITA PAVLJUK	Juhatuse liige	01.06.2011
UUDO VALLIMÄE	Juhatuse liige	01.06.2011
KIMA TUVIK	Juhatuse liige	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531073
Mobiiltelefon	+372 5531073
E-posti aadress	anuliina@hotmail.ee