

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Sõpruse pst 17 korteriühistu

registrikood: 80120468

telefon: +372 5531073

e-posti aadress: anuliina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandis eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterimaniike huvide esindamine. KÜ tegevust korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse töötasu kuupalgaga 141 eurot kuus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele või korra kvartalis. Koosolekutel on arutatud majandusküsimusi ja võlglaste probleeme. KÜ kogub vajalike remonditööde teostamiseks remonditasusid. Kui jooksva aastal kasutatakse vahendeid vähem, kui on kogutud, kantakse see summa kasutamata rem.tasude kontole. 2019.a. lõpuks oli remondifondis raha 32273.- eurot.

Kü Sõpruse 17
2019 aasta juhatuse töö

ARUANNE

Juhatus koosseisus E.Shmakov (esimees),A.Pavljuk,U.Vallimäe,K.Tuvik

Aruandeperioodil teostati alljärgnevat tööd:

- 1) Keram MP OÜ- katusekaevu ja vihmaveetorustiku vahetus
- 2) OÜ Vailer -trepikodades teostatud elektritööd ja valgustite vahetus
- 3) Utiliseeriti mittevajalikud esemed ja prügi keldritest
- 4) Uuendati parkla jooni
- 5) Pesti trepikodade ja keldri aknad

Juhatus planeerib käesolevaks aastaks:

- 1) Teostada asfaltteid parklas (freesimine ja aukude täitmine)
- 2) Parandada välistrepid
- 3) Vajadusel värskendada parkla jooned

Täname elanikke koostöö eest.

Juhatus.

Kü Tartu Sõpruse pst.17 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 010	27 166
Nõuded ja ettemaksed	2 538	6 645
Kokku käibevarad	39 548	33 811
Kokku varad	39 548	33 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 728	3 831
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 273	26 373
Kokku lühiajalised kohustised	36 001	30 204
Kokku kohustised	36 001	30 204
Netovara		
Reservkapital	3 182	3 182
Aruandeaasta tulem	365	425
Kokku netovara	3 547	3 607
Kokku kohustised ja netovara	39 548	33 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 637	11 294
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3	2
Muud tulud	20	124
Kokku tulud	10 660	11 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 303	-2 960
Mitmesugused tegevuskulud	-2 349	-2 508
Tööjõukulud	-5 643	-5 527
Kokku kulud	-10 295	-10 995
Põhitegevuse tulem	365	425
Aruandeaasta tulem	365	425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	365	425
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-425	-2 568
Kokku korrigeerimised	-425	-2 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 107	3 011
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103	293
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 900	6 831
Kokku rahavood põhitegevusest	9 844	7 992
Kokku rahavood	9 844	7 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 166	19 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 844	7 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 010	27 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	887	4 863	5 750
Aruandeaasta tulem		425	425
Muud muutused netovaras	2 295	-4 863	-2 568
31.12.2018	3 182	425	3 607
Aruandeaasta tulem		365	365
Muud muutused netovaras		-425	-425
31.12.2019	3 182	365	3 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finants-aruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Sõpruse pst.17 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või netokulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on liikmetele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd. Aruandeaasta mittesihotstarbeliste tasude jääk lisandub tulevaste perioodide tulusse.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB	37 010	27 166
Kokku raha	37 010	27 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 535	2 535
Ostjatelt laekumata arved	2 535	
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 538	2 538
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 643	6 643
Ostjatelt laekumata arved	6 643	
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 645	6 645

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	222	215
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	221

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 450	2 450
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	227	227
Saadud ettemaksed	593	593
Kokku võlad ja ettemaksed	3 728	3 728
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 683	2 683
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	3 831	3 831

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Tartu Keskkatlamaja	1 895	2 199
AS Tartu Veevärk	253	206
AS Eesti Energia	96	95
AS Eesti Keskkonnateenused	86	63
OÜ Ardel	120	120
Kokku võlad tarnijatele	2 450	2 683

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 334	8 334
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 303	2 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 637	11 294

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	124
Kokku muud tulud	20	124

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Sanitaartechnilised tööd majas	0	435
Elektritööd	778	365
Ventilatsioonikanalite kaardistus,puhastus	0	2 160
Katusekaevu ja vihmaveetorustiku vahetus	1 525	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 303	2 960

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	45
Kaubad ja materjalid	98	141
TARKÜL liikmemaks	80	80
Keldri koristus	0	39
Kassateenus	94	115
Kulud niitmisele	11	45
Käidukorraldus	460	348
San.tehnilised tööd majas	60	225
Raamatupidamisleping	1 440	1 440
Pangateenus	28	30
Lumekoristus	78	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 349	2 508

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 152	3 157
Sotsiaalmaksud	2 491	2 370
Kokku tööjõukulud	5 643	5 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruandeperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele.

Sotsiaalmaksud: eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks 2465.- eurot ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks 26.-eurot.

KÜ-l on lepinguga tööl 3 inimest:

esimees - 141 eurot kuus

majahoidja - 66,67 eurot kuus

trep.koristaja - 45 eurot kuus

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 538	3 728	6 645	3 831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 692	1 692

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1283 EUR
2	821 EUR
3	826 EUR
4	772 EUR
5	1165 EUR
6	834 EUR
7	970 EUR
8	774 EUR
9	1414 EUR
10	711 EUR
11	872 EUR
12	675 EUR
13	1445 EUR
14	906 EUR
15	832 EUR
16	697 EUR
17	1327 EUR
18	791 EUR
19	875 EUR
20	765 EUR
21	737 EUR
22	1054 EUR
23	789 EUR
24	1111 EUR
25	711 EUR
26	841 EUR
27	938 EUR
28	1214 EUR
29	793 EUR
30	949 EUR
31	726 EUR
32	1320 EUR
33	777 EUR
34	871 EUR
35	830 EUR
36	1189 EUR
37	775 EUR
38	979 EUR
39	772 EUR
40	1363 EUR
Kokku:	37494 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tartu linn, Sõpruse pst 17 korteriühistu (registrikood: 80120468) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA PAVLJUK	Juhatuse liige	29.06.2020
EDUARD ŠMAKOV	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531073
E-posti aadress	anuliina@hotmail.ee