

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Sõpruse pst 17 korteriühistu

registrikood: 80120468

telefon: +372 5531073

e-posti aadress: tartu.soprusepst17@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandis eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomaniike huvide esindamine. KÜ tegevust korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse töötasu kuupalgaga 141 eurot kuus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele või korra kvartalis. Koosolekutel on arutatud majandusküsimusi ja võlglaste probleeme. KÜ kogub vajalike remonditööde teostamiseks remonditasusid. Kui jooksva aastal kasutatakse vahendeid vähem, kui on kogutud, kantakse see summa kasutamata rem.tasude kontole. 2020.a. lõpuks oli remondifondis raha 39152.- eurot.

Kü Sõpruse 17
2020 aasta juhatuse töö

ARUANNE

Juhatus koosseisus E.Shmakov (esimees),A.Pavljuk,U.Vallimäe,K.Tuvik

Aruandeperioodil teostati alljärgnevat tööd:

- 1) Kohlberg OÜ- kanalisatsiooni magistraalitoru remont ja õhutuskraanide vahetus
- 2) Avre ja Ko- 2.trepikoja koridori remont

Juhatus planeerib käesolevaks aastaks:

Kü Tartu Sõpruse 17 planeerib elamu täielikku renoveerimist, soovib võtta pangalaenu ja tegeleb renoveerimisega seotud dokumentide korrastamisega.

Täname elanikke koostöö eest.

Juhatus.

Kü Tartu Sõpruse pst.17 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 792	37 010
Nõuded ja ettemaksed	2 675	2 538
Kokku käibevarad	46 467	39 548
Kokku varad	46 467	39 548
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 814	3 728
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 152	32 273
Kokku lühiajalised kohustised	42 966	36 001
Kokku kohustised	42 966	36 001
Netovara		
Reservkapital	3 182	3 182
Aruandeaasta tulem	319	365
Kokku netovara	3 501	3 547
Kokku kohustised ja netovara	46 467	39 548

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 044	10 637
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4	3
Muud tulud	8	20
Kokku tulud	9 056	10 660
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-710	-2 303
Mitmesugused tegevuskulud	-2 228	-2 349
Tööjõukulud	-5 799	-5 643
Kokku kulud	-8 737	-10 295
Põhitegevuse tulem	319	365
Aruandeaasta tulem	319	365

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	319	365
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-365	-425
Kokku korrigeerimised	-365	-425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-137	4 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	86	-103
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 879	5 900
Kokku rahavood põhitegevusest	6 782	9 844
Kokku rahavood	6 782	9 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 010	27 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 782	9 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 792	37 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 182	425	3 607
Aruandeaasta tulem		365	365
Muud muutused netovaras		-425	-425
31.12.2019	3 182	365	3 547
Aruandeaasta tulem		319	319
Muud muutused netovaras		-365	-365
31.12.2020	3 182	319	3 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finants-aruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Sõpruse pst.17 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või netokulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on liikmetele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd. Aruandeaasta mittesihotstarbeliste tasude jääk lisandub tulevaste perioodide tulusse.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	43 792	37 010
Kokku raha	43 792	37 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 671	2 671
Ostjatelt laekumata arved	2 671	
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675	2 675
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 535	2 535
Ostjatelt laekumata arved	2 535	
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 538	2 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	249	222
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	255	227

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 597	2 597
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	3 814	3 814
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 450	2 450
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	227	227
Saadud ettemaksed	593	593
Kokku võlad ja ettemaksed	3 728	3 728

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Tartu Keskkatlamaja	2 125	1 895
AS Tartu Veevärk	199	253
AS Eesti Energia	95	96
AS Eesti Keskkonnateenused	58	86
OÜ Ardel	120	120
Kokku võlad tarnijatele	2 597	2 450

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 334	8 334
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	710	2 303
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 044	10 637

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	20
Kokku muud tulud	8	20

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Sanitaartechnilised tööd majas	398	0
Elektritööd	0	778
Katusekaevu ja vihmaveetorustiku vahetus	0	1 525
2.trepikoja koridori remont	312	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	710	2 303

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	5	0
Kaubad ja materjalid	115	98
TARKÜL liikmemaks	80	80
Okste äravedu	48	0
Kassateenus	73	94
Kulud niitmisele	10	11
Käidukorraldus	368	460
San.tehnilised tööd majas	60	60
Raamatupidamisleping	1 440	1 440
Pangateenus	29	28
Lumekoristus	0	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 228	2 349

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 142	3 152
Sotsiaalmaksud	2 657	2 491
Kokku tööjõukulud	5 799	5 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 675	3 814	2 538	3 728

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 692	1 692

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1195 EUR
2	844 EUR
3	826 EUR
4	760 EUR
5	1112 EUR
6	721 EUR
7	841 EUR
8	709 EUR
9	1397 EUR
10	693 EUR
11	860 EUR
12	663 EUR
13	1186 EUR
14	903 EUR
15	792 EUR
16	715 EUR
17	1296 EUR
18	768 EUR
19	822 EUR
20	671 EUR
21	735 EUR
22	902 EUR
23	760 EUR
24	1077 EUR
25	697 EUR
26	832 EUR
27	789 EUR
28	1144 EUR
29	716 EUR
30	909 EUR
31	710 EUR
32	1289 EUR
33	792 EUR
34	912 EUR
35	776 EUR
36	1151 EUR
37	757 EUR
38	1008 EUR
39	757 EUR
40	1330 EUR
Kokku:	35817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Tartu linn, Sõpruse pst 17 korteriühistu (registrikood: 80120468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO VALLIMÄE	Juhatuse liige	30.04.2021
Resolutsioon:	Uudo Vallimäe	
DIVA EENSOO	Juhatuse liige	30.04.2021
Resolutsioon:	Diva Eensoo	

TARTU SÕPRUSE 17 KORTERIÜHISTU KIRJALIKU HÄÄLETUSE PROTOKOLL

Tartu Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas 31.03.2021 välja KIRJALIKU HÄÄLETUSE **13.-27.04.2021-ks (Lisa 1_teade)**.

Hääletusele pandi otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: Välisseinte soojustamine eeltoodetud elementidega, akende vahetus, välisuste vahetus/tuletõkke uksed, rõdude klaasimine, katuse soojustamine eeltoodetud elementidega, viimistluse taastamine, vee ja kanalisatsioonitorustike vahetus, küttesüsteemi rekonstrueerimine, soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi paigaldus, elektrisüsteemi uuendamine; renoveerimistöde hulka kuuluvad veel tehnilise konsultandi-, omanikujärelevalve teenus ja projekteerimine.
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja.
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatus sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.
7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist.
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollil lahutamatu lisa (**Lisa2_majanduskava**); majanduskava selgitus: renoveerimistööde projektijuhtimiseks juhatuse liikme tasu 300€ (maksudega) kaetakse remondifondi arvelt alates pangalaenu võtmisest 12 kuu jooksul.
10. Volitada korteriühistu juhatus sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatus sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga. Selgituseks: lepingu sõlmimisel Tartu Elamuhaldus OÜ-ga haldus-, raamatupidamis- ja avariiteenuse osutamiseks asendub haldusfirma kulu senise kuluga juhatuse esimehe tasule ja raamatupidamisteenusele.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.

15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgte arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele: 1) e-posti aadressi omajatele KÜ liikmetele saadetakse koosoleku protokoll e-posti teel, 2) e-posti aadressi mitteomajatele pannakse koosoleku protokoll postkasti ning 3) koosoleku protokoll pannakse trepikodade teadetetahvlile.

Otsuse eelnõu kirjaliku hääletuse lehel avaldati 13.04.2021, seejuures 1) e-posti aadressi omajatele KÜ liikmetele saadeti kirjaliku hääletuse leht e-posti teel, 2) e-posti aadressi mitteomajatele pandi kirjaliku hääletuse leht postkasti.

Tartu Sõpruse 17 korteriühistus on 40 korterit ehk 40 häält. Kui korteriomaniik ei teatanud nimetatud tähtaja jooksul, kas ta on otsuste poolt või vastu, loeti et ta on otsuste tegemise vastu.

Kirjaliku hääletamise tulemused:

Kokku laekus 33 korteriomaniiku seisukoht võimalikust 40 häälest.

Otsuste punktide 1-14 ja 16 poolt hääletas 31 korteriomaniikku, kes moodustavad hääleõiguslikest häälest 77,5% ning neile kuulub 1073m² suurune osa kaasomandist, mis moodustab 77,2% kogu kaasomandi osast. Otsuste poolt hääletanud korteriomaniike nimed on esitatud **Lisas 3 (Lisa3_Nimekiri)**.

Otsuse punkt 15 eest hääletas poolt 30 korteriomaniikku (75% hääleõiguslikest häälest).

Kirjalikule hääletusele pandud otsuste poolt on hääletanud üle poole otsuse vastuvõtmiseks vajalikest häälest (>20 häält) ning seega on otsused vastu võetud.

Protokollija:

Tartu Sõpruse 17 korteriühistu juhatuse liige Uudo Vallimäe

TEADE

KÜ Tartu, Sõpruse 17 üldkoosoleku infotunniks ja kirjalikuks hääletamiseks

Üldkoosoleku infotunni koht: Sõpruse pst 17 maja ees;
infotunni aeg: teisipäev, 13. aprill, 2021, kell 18:00;
kirjalik hääletamine: 13.- 27.04.2021.

Koosoleku dokumendid saadetakse e-posti aadressi omajatele e-posti kaudu; paberkandjal dokumentidega saab tutvuda teadetetahvilil. Lisainfot saab infotunnis ja veel on võimalik küsida KÜ juhatuse e-posti aadressi tartu.soprusepst17@gmail.com või tel. 56693806 kaudu.

Iga korteri kohta on üks hääle. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale. Kaas- või ühisomandi korral tuleb volitus anda ühele omanikule või esindajale ning selleks vormistada volitus. Kinnistusraamatus kajastatud firma korral tuleb samuti vormistada volitus. Volituse näidis on teate digiversioonil 2. lk-l ja paberkandjal teate pöördel.

Päevakord:

1. Korterelamu renoveerimistööde teostamisega seotud küsimuste arutamine ja otsustamine, tehnilise konsultandi ja omanikujäreelvalve teenuse osutaja kinnitamine;
2. Renoveerimistöödeks laenu võtmise ja remondifondi kogumise otsustamine;
3. Majandusaasta aruande kinnitamine;
4. 2021. a. majanduskava kinnitamine (sh hooldus- ja haldustasu, juhatuse liikmete tasud, laenumaksed, reservkapitali fikseerimine);
5. Seoses linna tänavavalgustuse rekonstrueerimistöödega ja seoses asfalteerimistöödega Sõpruse pst 17 ja Pikk 100 piiril, sõidutee laiendamise otsustamine Sõpruse pst 17 maja otsas jalgteel arvelt (1m laiune riba kuni 25m²);
6. Vajadusel muud küsimused.

KÜ Tartu, Sõpruse pst. 17 juhatuse

Volitus 13.- 27.04.2021 toimuvale Tartu, Sõpruse 17 KÜ kirjalikuks
hääletamiseks

Mina,

_____ (nimi),

_____ (isikukood)

korter _____ (korter number) omanik, olen
tutvunud kirjaliku hääletuse sisuga ja volitan ennast
hääletamisel esindama

_____ (nimi)

_____ (isikukood)

_____ (volitaja allkiri)

_____ (kuupäev)

Lisa 2. Tartu Sõpruse 17 KÜ majanduskava 2021

Korteriomandite arv 40

 Arvestuslik pind 1389 m²

	Jaanu	Veebru	Märts	Aprill	Mai	Juuni	Juuli	August	Septemb.	Oktoober	November	Detsembe	Aasta kokku	EUR/m ² kuus
KULUD														
Halduskulu														
Juhatuse esimehe töötasu	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	334.85	4018.20	0.24
Raamatupidamisteenus	120.00	120.00	120.00	120.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	198.00	2064.00	0.12
Panga teenustasud	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	2.42	29.04	0.00
Kontoritarbed			5.00										5.00	0.00
TarKÜL liikmemaks	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.67	6.63	80.00	0.00
Elamu kindlustus													500.00	0.03
Halduskulu kokku	463.94	463.94	468.94	463.94	541.94	541.94	541.94	541.94	541.94	541.94	541.94	541.90	6696.24	0.40
Hoolduskulu														
Majahoidja töötasu	89.20	89.20	89.20	89.20	129.34	115.96	115.96	115.96	115.96	89.20	89.20	89.20	1217.58	0.07
Trepikoja koristaja töötasu	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85	718.20	0.04
Elektri käidukorraldus			92.03			92.03			92.03			92.03	368.12	0.02
Kütteperioodi ettevalmistus									60.00				60.00	0.00
San.puh. töövah. ja niitmine	12.89					6.72	5.00		48.00				72.61	0.00
Hoolduskulu kokku	161.94	149.05	241.08	149.05	189.19	274.56	180.81	175.81	375.84	149.05	149.05	241.08	2436.51	0.15
Muud kulud														
Kassateenus	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	35.00	0.00
Muud kulud kokku	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	35.00	0.00
KULUD KOKKU	628.80	615.91	712.94	615.91	734.05	819.42	725.67	720.67	920.70	693.91	693.91	785.90	9167.75	0.55
TULUD														
Hooldus ja haldustasu tariif 0.55m ²	764	764	764	764	764	764	764	764	764	764	763.95	764	9167.40	0.55
TULUD KOKKU	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	763.95	9167.40	0.55

763.95
REMONDIFOND 31.12.2020 seisuga 39152,9€

	Jaanu	Veebru	Märts	Aprill	Mai	Juuni	Juuli	August	Septemb.	Oktoober	November	Detsembe	Aasta kokku	EUR/m ² kuus
Pangalaen+intressid									1794.47	1794.47	1794.47	1794.47	7177.88	0.43
Laenureserv	416.70	416.70	416.70	416.70	416.70	972.30	972.30	972.30	441.82	441.82	441.82	441.82	6767.68	0.41
REMONDIKULUD KOKKU*													13945.56	0.84

1166.76

*renoveerimistööde projektijuhtimiseks juhatuse liikme töötasu 300€ (maksudega) kaetakse remondifondi arvelt alates pangalaenu võtmisest 12 kuu jooksul

1930.71

Lisa 4. KÜ Sõpruse 17 13-27.04.2021 kirjalikus hääletuses punktide 1-14 ja 16 poolt hääletanud korteriomanike nimekiri

Jrk.nr.	Korter	Reaalosa pindala (m2)	Omanik
1	1	48.1	Liina Trofimova (isikukood 48103126530)
2	2	29.9	Viktor Zelenov (isikukood 39107030025)
3	3	33.1	Georg Krjukov (isikukood 32905022731)
4	4	27.8	Viive-Mall Kuruk (isikukood 43711282711)
5	6	29.9	Eiko Selgis (isikukood 37706052717) ja Anneli Selgis (isikukood 47704142718) - ühisomanikud
6	7	33.1	OÜ Näksi muru (registrikood 12496845)
7	8	27.8	Ühisomanikud Aleksei Rätsep (isikukood 38504022225), Olga Rätsep (isikukood 48602272211)
8	9	48.1	Eduard Šmakov (isikukood 36004302733)
9	10	29.9	Urve Mölder (isikukood 45210292735)
10	11	33.1	Helme Hass (isikukood 45412222713)
11	12	27.8	Kerli Lukk (isikukood 48702196526)
12	13	48.1	Ühisomanikud Kristo Kesler (isikukood 39306172228), Mariann Kesler (isikukood 49611096017)
13	14	29.9	Tamara Pollus (isikukood 43101152750)
14	16	27.8	Marina Valjuk (isikukood 47501222711)
15	17	48.1	Aita Pavljuk (isikukood 45809162723)
16	18	29.9	Raidi Tammeveski (isikukood 46502012717)
17	20	27.8	Ühisomanikud Margus Eensoo (isikukood 36407212717), Diva Eensoo (isikukood 46312142712)
18	21	27.8	Liia Tuvik (isikukood 46810062711)
19	22	33	Uudo Vallimäe (isikukood 34812202741)
20	23	29.8	Kadri Rostin (isikukood 46505172725)
21	25	27.8	Sirli Kirk (isikukood 45602292720)
22	26	33	Imre Vilt (isikukood 37401232769)
23	28	48.3	Vladimir Zujev (isikukood 34109192742)
24	29	27.8	OÜ Robertson Invest (registrikood 11340897)
25	30	33	Riima Sorkina (isikukood 45103042740)
26	31	29.8	Maie Audova (isikukood 43802115717)
27	32	48.3	Triinu Tamm (isikukood 48112102712) - 1/2 kaasomandist, Rein Tamm (isikukood 34210012719) - 1/2 kaasomandist.
28	35	29.8	OÜ KAUGHALDUS (registrikood 11376346)
29	36	48.3	Marianne Leesik, isikukood 43912142710
30	37	27.8	Ingrid Grigorjeva (isikukood 48606212723)
31	40	48.3	Kerli Hansen (isikukood 48412175717)

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

8.2 PROTOKOLL_Sõpruse pst 17_KIRJALIK HÄÄLETUS_13kuni27.04.2021.docx

18 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 UUDO VALLIMÄE

34812202741

30.04.2021 10:37:10 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3b:a1:62:90:e0:55:ef:05:5b:59:88:f1:a3:b9:d2:1a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 01 8A08 58 11 18 5F 68 93 A2 46 2C 90 A1 E5 EA2A0D 9AE1 E1 D3 96 4D 28 10 86 AF 0F FD 76 7E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
8.2.Lisa 2_majanduskava.pdf	592 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	UUDO VALLIMÄE	34812202741	30.04.2021 10:39:53 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3b:a1:62:90:e0:55:ef:05:5b:59:88:f1:a3:b9:d2:1a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 2AD1 CBA2 46 0D 66 56 5A70 0B 15 FC C4 AE 5B D6 E3 18 32 5C CC
A1 E2 7E 81 E0 6C 0B FF A0 80

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
8.2 Lisa 3_Nimekiri.docx	16 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	UUDO VALLIMÄE	34812202741	30.04.2021 10:38:02 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3b:a1:62:90:e0:55:ef:05:5b:59:88:f1:a3:b9:d2:1a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8C 37 92 51 3D DA23 32 13 D0 36 0E 3C 36 8AFD C4 3A34 7B C6 D9 26 07 8C 7E 47 02 30 BA2D 17
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb palka tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti. Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

A

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolises maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr 1 esindaja Imants Trofimov

digiallkiri

14.04.2021

DIGITAALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Sõpruse pst 17 Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021 (1).docx

18 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 IMANTS TROFIMOV

35201092712

14.04.2021 13:41:07 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

59:19:ae:84:89:53:a4:e1:5f:7a:f8:b1:d4:60:ef:6f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5A C3 11 2F 62 FB 6C 0A 06 1E 77 7D 06 A5 5C 56 89 13 45 C3 5E 86 36 89 A7 89 16 3E 9E F3 D5 ED

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



**TARTU NOTAR PAAVO UIBOPUU
BÜROO ASUKOHT TARTUS, SOOLA TN 8**

Notariaalakto ametiltoimingute raamatus 2008.a. nr 1216

Täna, teisel mail kahe tuhande kaheksandal aastal (02.05.2008.a.) pöördus

Liina Trofimova, isikukood 48103126530

aadress DİNTELOORD, PR. Irenestraat 39, Madalmaade Kuningriik, e- posti aadress llnat@gmx.net,
Tartu notar Paavo Uibopuu poole, et teha ja notariaalselt tõestada alljärgnev

VOLIKIRI

Mina, Liina Trofimova, volitan Imants Trofimov'it, sünniaeg 09.01.1952.a., aadress Soinaste 49-3, Tartu linn,

- * müüma minule kuuluva aadressil **Sõpruse pst.17., Tartu linn** asuva korterimandi (**registriosa nr 2379403**), mille reaalosaks on **korter number 1**, koos selle oluliste osade ja parandistega hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja aruanõuetele, vastu võtma rahasummasid ning müügilepingu alusel andma üle kinnisasja omandi; lõpetama kõikvõimalikke kommunaalteenuste ja muid lepinguid, mis seotud eelnimetatud korteriga; vastu võtma nimetatud korterimandiga seoses väljamakstavaid rahasummasid kõigilt isikutelt; andma nõusoleku nimetatud korterimandi hüpoteegiga koormamiseks;
- * valitsema (sh valdama ja kasutama) ja kasutama minu ligasugust vara (ka kinnisvara), ükskõik kus see asub või millest koosneb, sh koos õigusega sõlmida, muuta ja lõpetada vara valitsemise ja kasutamise suhtes kõiki seadusega lubatud tehinguid; sh võõrandama ja koormama kõikvõimalikke (ka kinnisvara);
- * omandama minu nimele varalisi õigusi ja kohustusi, vastavalt tema aruanõuetele, sh koos õigusega sõlmida, muuta ja lõpetada kasutuslepinguid, laenu- ja liisingulepinguid, töövõtulepinguid, käsunduslepinguid, töölepinguid, kindlustuslepinguid, teenuste osutamise ja saamise lepinguid;
- * vastu võtma mulle kuuluvaid rahasummasid ligasuguste dokumentide järgi ning alustel;
- * saatma ja vastu võtma posti- ja muid saadetisi ning korrespondentsi;
- * esindama mind kõigi isikute ees, sh andes talle kõik volitused asjaajamiseks riigiasutustes ja riigi- ning kohaliku omavalitsuse asutustes, sh tollis ja maksuametis;
- * esindama mind koos kõigi menetlusosalise õigustega vaidluskomisjonides ja -organites, kohtutes (sh apellatsioon- ja kassatsioonimenetluses), uurimisorganites, prokuratuuris ja teistes riigiasutustes ja riigi- ning kohaliku omavalitsuse asutustes kõigi minuga seonduvate tsiviil-, haldus-, kuriteo-, vaarteo- ja töövalduse asjade läbiraakimistes ja nende menetlemisel;
- * vastu võtma minule kuuluvate pangaarvete rahasummasid tema aruanõuetele, avama ja sulgema minu nimel pangaarveid ning kasutama minu pangaarveid tingimustel vastavalt esindaja aruanõuetele, sõlmima, muutama ja lõpetama krediidiasutustega kõikvõimalikke lepinguid, tegema minu eest pangaarvetele ülekandeid isikutele ja summades vastavalt tema aruanõuetele, saama infot pangaarve asuvate summade ja tehtud tehingute kohta;

Volikiri on kehtiv tähtajatult ja kohtu- ja õiguskaitseorganite volituse osas on välja antud edasivolitamise õigusega. Muus osas edasivolitamise õigusega.

Notari poolt on volikirja tõestamisel kontrollitud volitaja isik passi alusel.

Notar on volitajale selgitanud, et:

- * Volikiri on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Volitaja võib nõuda algärakirja väljastamist. Algärakirja valdamine asendab õigustoimingutes volikirja originaali valdamist.
- * Esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes.
- * Volitus lõpeb müühulgas, kui esindatav võtab volituse tagasi, esindaja loobub volitusest, esindatav sureb, kuulutatakse välja esindatava pankrot.
- * Volikiri tuleb pärast esinduse lõppemist esindatavale tagastada.
- * Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.
- * Esindatava jaoks on ohtlik anda volitus suures ja määratlemata mahus.

Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele: Üldvolikirja tõestamine 200.00 krooni (§ 31 p 2). Kälbemaks 36.00 krooni. Eelnimetatutele lisandub notari tasu algärakirja valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt lga lehekülje eest 3 krooni, millele lisandub kälbemaks 0.64 krooni.

Notariaalakto on notari poolt osalejale ette loetud, tema poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ja omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevast notariaalaktoist väljastatakse selle tõestamise päeval algärakiri Liina Trofimovale.

Liina Trofimova
ees- ja perekonnanimi



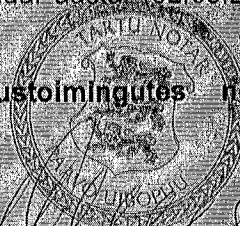
Paavo Uibopuu

1

Mina, Tartu notar Paavo Uibopuu, kelle büroo asub Tartus, Soola tn 8, kinnitan
käesoleva notariaalakti algärakirja vastavust originaalile.

Tartus, teisel mail kahe tuhande kaheksandal aastal (02.05.2008.a.) on välja antud
algärakiri Liina Trofimovale.

**Algärakirja valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali
valdamist.**



Handwritten signature of Paavo Uibopuu.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr 2	omanik(ud) või esindaja	Viktor Zelenov	allkiri/allkirjad
kuupäev 23.04.2021			[digitaalne]

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.odt

FAILI SUURUS

29 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

VIKTOR ZELENOV

39107030025

23.04.2021 20:48:03 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4f:1f:3d:bf:9e:20:f7:bd:5e:36:94:eb:50:53:42:fe

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 65 F8 7D B9 BADF 73 2C 36 3B 46 BA5C DC A4 71 00 B8 E8 01 8B B1 A
2 75 64 2F 3F 92 51 2C C4 13

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistöode (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16			
3	omanik Georg Krjukov,	/allkirjastatud	19.04.2021
	volitatud esindaja Marge Mäe	digitaalselt/	
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx	19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGE MÄE	48611174917	19.04.2021 10:46:32 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
32:4a:60:50:1b:42:21:6d:5a:0a:9c:8a:e8:6a:79:6b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 88 93 7D C2 C8 AD F5 2F DE 72 F6 1B F4 AE 42 44 48 E2 32 36 84 F7 92 14 7B A1 F7 AF 22 29 16 A0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



3

TARTU LINNAVALITSUS
SOTSIAAL- JA TERVISHOIUOSAKOND

Tartu linn, Sõpruse pst 17 KÜ
Sõpruse pst 17
50606 TARTU

19.04.2021 nr 21.3-1.2/00063

Asutusesiseseks kasutamiseks
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 11 - Eriliiki isikuandmed
Märge tehtud: 19.04.2021
Piirangu lõpp: 18.04.2096

Volikiri

Tartu Linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakond volitab eestkoste spetsialist **Marge Mäe** (isikukood 48611174917) esindama Tartu Linnavalitsuse eestkostel olevat **Georg Krjukov'it** (isikukood 32905022731) KÜ Sõpruse pst 17 üldkoosolekul. Esindusõigus hõlmab nii hääletus kui allkirjaõigust.

(allkirjastatud digitaalselt)
Merle Liivak
Juhataja

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Sotsiaal- ja tervishoiuosakond_Volikiri_20210419_2021-00063.pdf

133 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MERLE LIIVAK

47609022753

19.04.2021 09:04:48 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Juhataja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

01:27:5c:98:91:85:88:05:5c:49:ce:66:a9:2e:ee:da

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D1 56 A3 C0 D4 EB 88 0B 32 16 1E 2D C2 77 35 48 F2 BE 18 1C 31 B4 57 51 01 37 39 C8 1A9E 55 E4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

4
1. jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomanik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

4

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgtee arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr 4 omanik(ud) või esindaja
kuupäev /HELE ALJAS/

allkiri/allkirjad



EI ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja
kuupäev

allkiri/allkirjad

Volitus 13.- 27.04.2021 toimuvale Tartu, Sõpruse 17 KÜ kirjalikuks
hääletamiseks

Mina,

VIIVE-MALL KURUK

(nimi),

43711282711

(isikukood)

korte

(korter number) omanik, olen

r

4

tutvunud kirjaliku hääletuse sisuga ja volitan ennast
hääletamisel esindama

HELJE ALJAS

(nimi)

47105092734

(isikukood)



(volitaja allkiri)

23.04.21 a

(kuupäev)

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti. Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

- 1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või
- 2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava.**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korterioomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr 6 Eiko Selgis/ Anneli Selgis

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja
kuupäev

allkiri/allkirjad

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

18 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 EIKO SELGIS

37706052717

27.04.2021 16:13:17 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18:9e:bf:50:50:70:7e:a2:59:fb:a4:19:9b:fd:4a:b4

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 28 B6 7E 5B 74 B3 E2 23 F8 77 C7 40 5F 7B 86 AE 22 25 F7 A0 70 CD 64
B5 E2 A9 1D 36 27 A2 8F 0C

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 ANNELI SELGIS

47704142718

27.04.2021 22:54:31 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1d:77:da:08:1a:1e:a9:5a:5c:09:62:88:48:f8:86:ac

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 BA 8D CF 1F A7 23 1F 29 22 6B A4 8C 1B 9C B6 98 84 E7 5D 0A E6 C4 9
4 C4 F5 0E 87 5F 30 CB BE 38

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseld vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriovanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
7	Maigi Reintal	/digitaalselt allkirjastatud/	23.04.2021
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

7

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

MAIGI REINTAL

47312112734

23.04.2021 17:07:05 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3c:51:3a:f5:a4:0e:35:49:60:21:65:69:0f:a5:7c:c5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 30 19 89 AC D0 D5 51 FF 9F 66 5A29 6AEE 3F 7A0B EE 10 0C A5 03 F4
57 51 AC D4 48 46 0B 73 BF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib.

Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Äriregistri kehtivate andmete väljatrükk seisuga 28.04.2021 kell 13:07

OÜ Näksi muru (registrikood 12496845) kohta on avatud Maakohtu registriosakonnas äriregistrikaart nr 1:

Ärinimi ja aadress

1. kanne: Ärinimi on OÜ Näksi muru
6. kanne: Aadress on Allika tn 33, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401
7. kanne: Elektronposti aadress on maigi.reintal@keskkonnateenused.ee

Kapital

1. kanne: Osakapital on 2 500.00 eurot
5. kanne: Osade registripidaja on Nasdaq CSD SE, välisriigi registrikood 40003242879, Läti

Esindusõigus:

3. kanne: Juhatuse liige on Maigi Reintal, isikukood 47312112734
** Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.*

Õiguslik seisund:

1. kanne: Õiguslik vorm: Osaühing
1. kanne: Põhikiri on kinnitatud 29.06.2013
1. kanne: Majandusaasta algab 01.01 ja lõppeb 31.12

Kannete loetelu:**Maakohtu registriosakonnas tehtud kanded:**

1. kanne: Kinnitatud 01.07.2013 (Esmakanne)
2. kanne: Kinnitatud 16.01.2014 (Muutmiskanne)
3. kanne: Kinnitatud 21.02.2014 (Muutmiskanne)
4. kanne: Kinnitatud 26.02.2014 (Muutmiskanne ÄS § 525 lg 2 alusel)
5. kanne: Kinnitatud 28.09.2017 (Muutmiskanne)
6. kanne: Kinnitatud 06.12.2017 (Muutmiskanne)
7. kanne: Kinnitatud 19.01.2018 (Muutmiskanne)

Väljatrüki lõpp

8
1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja **kirjaliku hääletuse 13.-27.04.2021-ks (Lisa 1_teade)**.

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

8

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollil lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava.**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgtee arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr 8 omanik(ud) või esindaja
kuupäev 18.04.21. *Aleksei Rätsep*
Olga Rätsep

allkiri/allkirjad

A Rätsep
Olga Rätsep

El ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja
kuupäev

allkiri/allkirjad

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 21 annab korteriühitule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja **kirjaliku hääletuse 13.-27.04.2021-ks (Lisa 1).**

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

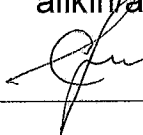
Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmida Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
9	EDUARD ŠMAKOV		20.04.21

EI ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

10
1. jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.
Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb palka tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	10	omanik(ud) või esindaja	U.Mölder	allkiri/allkirjad
kuupäev	26.04.2021			

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

URVE MÖLDER

45210292735

26.04.2021 13:37:52 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4a:03:50:fc:88:72:8b:95:59:f4:52:df:3b:c2:55:6f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D0 C4 DB 32 29 13 97 D1 E4 1C AD 27 04 0C E7 64 AD 6E 4F 8F 57 47
EA 66 4D F7 A3 A5 76 02 A8 48

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mittemajajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmida Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

11
eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollil lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgsi arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja

11

Helme Kars


allkiri/allkirjad

21.04
kuupäev

EI ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja

allkiri/allkirjad

kuupäev

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas 31.03.2021 välja kirjaliku hääletuse 13.-27.04.2021-ks (Lisa 1).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

- 1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või
- 2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikoja veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostööstada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostööstada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgte arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

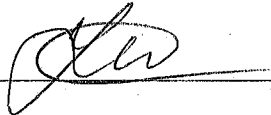
JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja

allkiri/allkirjad

kuupäev

12 KERLI LUKK



13.04.21

El ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja

allkiri/allkirjad

kuupäev

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistöode (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr 13	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad
kuupäev	21.04.2021 Kristo Kesler	allkirjastatud digitaalselt
	21.04.2021 Mariann Kesler	allkirjastatud digitaalselt

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021_korter 13.odt

30 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 MARIANN KESLER

49611096017

24.04.2021 11:34:48 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7c:cd:e1:ca:a2:bb:a4:02:60:81:b5:44:01:f8:c9:f2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D1 73 83 22 7AA6 61 1B 6B 88 56 80 1E C4 D8 8A02 0F 00 58 F6 EC 12 E0 9F E0 44 A1 49 22 0D 4A

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 KRISTO KESLER

39306172228

24.04.2021 11:35:08 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1e:e9:32:14:87:cc:c4:b3:5e:a9:25:8e:4c:1d:43:a5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016

9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 75 B3 0B 4F 8E F7 ED FC 1B E7 6D 2B C1 51 8B 9E 76 E7 52 FB 27 0B A9 84 04 11 58 29 FB 44 4E FB

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

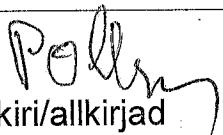
Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollil lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgtee arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
14	TAMARA POLLUS		16.04.2021
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

16

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

- 1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või
- 2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

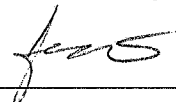
Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korteriühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
16	Mazina Valjur		24.04.21

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

17

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuseosutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgsi arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-14, 16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
17	Aita Pavljuk	/allkirjastatud digitaalselt/	26.04.2021

Ei ole nõus otsustega nr 15

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
17	Aita Pavljuk	/allkirjastatud digitaalselt/	26.04.2021

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

17

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_Pavljuk Aita, krt 17.docx

18 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 AITAPAVLJUK

45809162723

26.04.2021 18:34:30 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:ae:80:d9:0d:2d:23:15:5c:61:3c:02:98:85:71:b4

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 37 C9 D0 9C 54 CC D9 B3 31 0A9F 6ACA39 FF 6C 4E E5 31 D9 3E 66
54 6A02 D6 00 94 FD 83 CD F4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

18
1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja **kirjaliku hääletuse 13.-27.04.2021-ks (Lisa 1_teade)**.

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi 1 trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teade 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Panga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korterioomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgsi arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
18	Paidi Tammesoo		18.04.21
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

19

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr. 19 esindaja Peeter Vagula /allkiri digitaalne/ 24.04.2021.a.

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja allkiri/allkirjad kuupäev

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 PEETER VAGULA

37012072760

24.04.2021 23:46:55 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:94:53:b4:f6:a0:57:23:5f:d0:b9:2b:49:89:fd:a5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 77 47 2E BF 85 D6 F3 E1 51 CF 46 EB 9C B2 8E 81 85 A1 DB 19 B5 2C
F0 B2 6F FE 27 F9 BC 40 1B 40

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Volitus 13.- 27.04.2021 toimuvale KÜ Tartu, Sõpruse pst. 17
kirjalikuks hääletamiseks

Mina,

Hilda Veidenberg

(nimi),

43903282734

(isikukood)

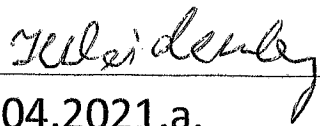
korter 19 (korteri number) omanik, olen
tutvunud kirjaliku hääletuse sisuga ja volitan ennast
hääletamisel esindama

Peeter Vagula

(nimi)

37012072760

(isikukood)



(volitaja allkiri)

03.04.2021.a.

(kuupäev)

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.
Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

20

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.
Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

- 1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või
- 2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgsi arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	digiallkirjad	kuupäev
20	Diva Eensoo, Margus Eensoo		

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

20

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

K20_Jah_Diva ja Margus Eensoo Kirjaliku hääletuse leht_kuni27_14.docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 DIVAEENSOO

46312142712

27.04.2021 21:12:35 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

23:16:d8:11:e9:f7:59:87:5a:28:26:7b:0c:76:30:44

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 35 50 FD AE A4 3AB0 93 91 E8 BB A1 D2 9D 2A9A12 78 F9 77 89 4B 9B 44 E5 67 42 B4 C8 29 69 EB

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

2 MARGUS EENSOO

36407212717

27.04.2021 21:13:48 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:d9:51:e4:71:ea:ad:ea:58:b5:d7:68:fb:10:f0:16

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9AE7 89 35 E0 61 38 D6 BD CC EC 48 BB AB 1E 4C DB 67 83 3F 7A69 67 04 56 C6 AB 30 D4 F2 B0 1B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH olen nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
21	Rima Tuuvik	R. Tuuvik	13.09.
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

Volitus 13.- 27.04.2021 toimuvale KÜ Tartu, Sõpruse pst. 17
kirjalikuks hääletamiseks

Mina,

LIIA TUVIK

(nimi),

46810062711

(isikukood)

korter 21 (korteri number) omanik, olen
tutvunud kirjaliku hääletuse sisuga ja volitan ennast
hääletamisel esindama

KIMA TUVIK

(nimi)

43901172722

(isikukood)

/digiallkiri/

(volitaja allkiri)

05.04.2021

(kuupäev)

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

21

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

KÜ Sõpruse pst 17 üldkoosolek_volitus_kirjalik hääletus_al.13.04.2021 (1).docx

15 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

LIATUVIK

46810062711

05.04.2021 10:49:11 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

72:7c:1e:14:72:51:d8:f9:5f:be:5b:22:e5:62:b3:cc

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 46 52 1AE2 A7 1F A4 B4 52 AD D5 4E 95 A5 B7 1F B2 DF 71 C7 6B D5 C
0 27 12 1E 1E C1 8A97 6D 8E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

22

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuseosutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

22

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriovanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgsi arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr1-16

krt nr 22 Uudo Vallimäe 14.04.2021.a.
esindaja allkiri/allkirjad kuupäev

omanik(ud) või

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja
kuupäev

allkiri/allkirjad

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

22

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

18 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	UUDO VALLIMÄE	34812202741	14.04.2021 10:17:22 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3b:a1:62:90:e0:55:ef:05:5b:59:88:f1:a3:b9:d2:1a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 7D 11 5E 41 1B D7 25 3F 4E A0 92 E5 6E D0 FA05 F1 CB A5 C7 36 89 C
3 30 A1 51 90 59 74 6D 85 3F

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

23
1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.
Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja **kirjaliku hääletuse 13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.
Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

- 1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või
- 2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu kohe alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	23 omanik	Kadri Köhler allkiri/allkirjad	kuupäev 16.04.2021
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletusleht.pdf

270 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 KADRI KÖHLER

46505172725

16.04.2021 13:47:51 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40:08:92:2d:6a:10:03:9d:59:fb:11:95:cd:88:37:61

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 64 50 E9 48 27 B2 EF FF 9F 1B B9 34 25 D0 A8 08 E2 B2 E5 37 84 3C E
3 B3 F0 84 96 D8 13 28 1E 75

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.
Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

*Märkmed mõttevad, aga mina panen nia kirja:
Rõdude kloorimise ja ilusam tegemise on arvatult
10 korteril vabatahtlik! Seda ei peaks ühtlustama 30-le
ühetoalisele korterile kes riigi saavad vabalt hõlata seega.
Kõige rohkem võidakse 2-toalised, kurgu maja on lihtne.*

25
eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostööstada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu kohe alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostööstada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgte arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
25	Sirli Kira	[allkiri]	16. aprill

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

26

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Panga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgte arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16			
krt nr 26	omanik(ud) või esindaja Imre Vilt	allkiri/allkirjad digitaalselt	kuupäev 14.04.2021
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021 (003).docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 IMRE VILT

37401232769

14.04.2021 08:30:03 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7e:cd:50:f4:99:2e:05:82:5b:da:b4:2b:1c:c7:f0:ec

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C0 E3 7A20 3C 30 A3 A0 72 21 65 E8 D8 65 A1 CE 93 5A37 15 76 84 A2
73 34 98 F8 99 F5 4F 8C B2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja **kirjaliku hääletuse 13.-27.04.2021-ks (Lisa 1)**.

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehegaga.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

28
eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

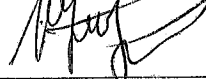
JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja

allkiri/allkirjad

kuupäev

28 VLADIMIR ZUJEV



22.04.2021

EI ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja

allkiri/allkirjad

kuupäev

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.
Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb palka tähtaja, mille jooksul korteriomanik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

29

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.
Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

- 1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või
- 2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises 29
summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt
15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada
enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse
remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava.**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
29	Robertson Invest OÜ / Maire Järvala	/digi/	14.04.2021

El ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx	19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MAIRE JÄRVALA	45005262718	14.04.2021 10:23:54 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

47:98:b5:49:32:5c:d8:34:5b:92:38:a9:28:f6:b9:5b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F5 FC 57 06 A2 B0 FB A8 B5 E9 13 BD 0B 73 30 70 9B B7 FB 93 DF CE
DD CE 25 FC 24 1C F5 B6 5AB3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informativne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Äriregistri kehtivate andmete väljatrükk seisuga 28.04.2021 kell 13:10

OÜ Robertson Invest (registrikood 11340897) kohta on avatud Maakohtu registriosakonnas äriregistrikaart nr 1:

Ärinimi ja aadress

1. kanne: Ärinimi on OÜ Robertson Invest
6. kanne: Aadress on Linda tn 16-9, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50106
- kanne: Elektronposti aadress on mairejarvala@hotmail.ee

Kapital

1. kanne: Osakapital on 40 000.00 Eesti krooni

Esindusõigus:

3. kanne: Juhatus liige on Maire Järvala, isikukood 45005262718, asukoht Ülenurme vald, Tartumaa
- * Osaühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.*

Õiguslik seisund:

1. kanne: Õiguslik vorm: Osaühing
4. kanne: Põhikiri on muudetud 03.01.2011
1. kanne: Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12

Märkused:

4. kanne: Uus asukoht on Tartu Maakohtu registriosakonna tööpiirkonnas.

Kannete loetelu:**Maakohtu registriosakonnas tehtud kanded:**

1. kanne: Kinnitatud 22.01.2007 (Esmakanne)
2. kanne: Kinnitatud 15.02.2007 (Muutmiskanne)
3. kanne: Kinnitatud 16.02.2007 (Muutmiskanne)
4. kanne: Kinnitatud 02.05.2011 (Muutmiskanne)
5. kanne: Kinnitatud 30.11.2017 (Muutmiskanne)
6. kanne: Kinnitatud 19.12.2017 (Muutmiskanne)
7. kanne: Kinnitatud 17.01.2018 (Muutmiskanne)

Väljatrüki lõpp

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisä3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifond sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korterühistule reserv vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksed graafik koostatakse enne otsuste vastuvõtmist Panga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korterühistu reservkapitali suurusaks 1930,71 eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korterühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.

8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomnike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomnike poolt vastavalt korterühistu poolt esitatud arvetele.

9. Kinnitada korterühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollil lehitamatuks: Lisä3_majanduskava.

10. Võltada korterühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaassomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.

11. Korteriomnike võlgnevuse tekkimisel korterühistu ees kohustub korterühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomnike suhtes. Samuti kohustub korterühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomnike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korterühistu pandiõigust.

12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.

13. Võltada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.

14. Võltada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolises maja otsas põõsaste eemaldamiseks.

15. Koostada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel anvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).

16. Haldusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomnikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16		
krt nr 30 kuupäev 24.04.2021	omanik(ud) või esindaja <i>Ruma Joräna</i>	allkiri/allkirjad 
EI ole nõus otsustega nr 1-16		
krt nr kuupäev	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

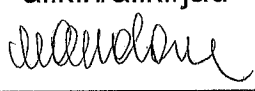
2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

- eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.
7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
 8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
 9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
 10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
 11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
 12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
 13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
 14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
 15. Koostada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgsi tee arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
 16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16		
krt nr 31 omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
Maie Audora		14.04.2021
EI ole nõus otsustega nr 1-16		
krt nr omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb palka tähtaja, mille jooksul korteriomanik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

32

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korteriühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgte arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
32	Triinu Tamm	(allkirjastatud digitaalselt)	27.04.2021

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

32

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 TRIINU TAMM

48112102712

27.04.2021 09:30:59 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5c:a8:90:f5:a0:95:18:98:5b:76:7c:f8:e1:9a:9c:35

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 1C BAB7 38 2D 7E 51 EB 27 FF 2E 0B 23 E4 C3 07 A3 16 D9 69 FE 03 4
6 FF E4 AE 5B F3 74 36 A6 5A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

35
1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomaniikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt JAH või EI ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomaniike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik kooskõlastada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Kooskõlastada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgte arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
35	OÜ Kaughaldus	<i>allkirjastatud digitaalselt</i>	23.04.2021
EI ole nõus otsustega nr 1-16			
krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

35

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 TIIT KIVISILD

38406162723

23.04.2021 15:07:59 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:29:b7:4b:13:96:97:55:57:e9:6e:06:f7:43:82:6a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AB 1C 37 0B D7 E4 42 DA80 7F E3 9C 96 64 5D 45 9B 2B E9 0A65 7D B
6 3C E8 F4BE 2B 21 35 CB 7D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Volitus 13.- 27.04.2021 toimuvale KÜ Tartu, Sõpruse pst. 17
kirjalikuks hääletamiseks

OÜ KAUGHALDUS (registrikood 11376346) korter nr 35
omanik juhatuse liikme Tiit Kivisild (IK 38406162723) isikus, on
tutvunud kirjaliku hääletuse sisuga ja volitab KAUGHALDUS
OÜ-d esindama hääletamisel Tiit Kivisilda (IK 38406162723).

digiallkirjastatud

(volitaja allkiri)

(kuupäev)

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

K35_OÜ KAUGHALDUS_Volitus Tiit Kivisildile_kirjalik hääletus_al.13.04.2021.docx

13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

TIIT KIVISILD

38406162723

04.04.2021 13:35:38 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4b:29:b7:4b:13:96:97:55:57:e9:6e:06:f7:43:82:6a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 FE BABC 16 6C 47 5C 58 98 0E AB A0 74 9AA9 8A6B FE C1 CD 5D 0AC
D 5D 67 4D 57 AF 52 31 F5 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja **kirjaliku hääletuse 13.-27.04.2021-ks (Lisa 1).**

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1 – teade, Lisa 2 – ettekanne, Lisa 3 – majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

- 1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või
- 2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1 teate 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_KÜ Sõpruse 17 üldkoosolek_infotund_kirjalik hääletus_al.13.04.21.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32

eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt. **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostööstada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_Majanduskava_2021 S-17.xls**
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostööstada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteed arvelt sõidutee laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
36	MARIANNE LEESIK		14.04.2021a

EI ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
--------	-------------------------	-------------------	---------

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomanik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

37

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paberkandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teade 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korterühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokollis lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlamenetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenusleping Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolse maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõiduteel laiendamise (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr 37 omanik(ud) või esindaja INGRID GRIGORJEVA

allkiri/allkirjad

kuupäev 27.04.2021

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr omanik(ud) või esindaja

allkiri/allkirjad

kuupäev

DIGITAALKIRJADE KINNITUSLEHT

37

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 INGRID GRIGORJEVA

48606212723

27.04.2021 09:33:50 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6e:e2:39:67:8d:1a:1d:e6:5b:64:40:49:45:8d:0e:51

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 8D B9 41 E1 AE 56 CE 5AA1 10 13 9A86 C6 70 EE 07 B2 13 23 D8 A8 AE
A9 C6 45 18 69 86 CC 91 4B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informativne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

1.jaanuaril 2018 jõustunud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 21 annab korteriühistule võimaluse otsuseid vastu võtta kirjalikult, ilma koosolekut kokku kutsumata.

Korteriühistu juhatus edastab konkreetse otsuse projekti kõikidele korteriomanikele ja paneb paika tähtaja, mille jooksul korteriomaniik peab teatama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma seisukoha.

Kirjaliku hääletuse leht

Tartu linn, Sõpruse 17 korteriühistu juhatus kuulutas **31.03.2021** välja kirjaliku hääletuse **13.-27.04.2021-ks** (Lisa 1_teade).

INFO: Infotunnis räägitakse läbi hääletamisele minevad küsimused. Juba varasemalt turvumiseks saadetud materjalidele lisaks saadetakse kirjaliku hääletamise leht lisadega (Lisa 1_teade, Lisa 2_ettekanne, Lisa 3_majanduskava) e-posti teel 13.04.2021. E-posti aadressi mitteomajatele pannakse kirjaliku hääletamise leht postkasti.

Lisainfo e-posti tartu.soprusepst17@gmail.com või telefoni 56693806 teel.

HÄÄLETAMISE KORD: Palume KÜ Sõpruse 17 korteriomanikel või nende esindajatel anda oma poolt- või vastuhääl otsuste pakatile, märkides vastavalt **JAH** või **EI** ning täita muu vajalik vastavas kastis kas

1) digitaalselt ning palume saata digitaalselt allkirjastatult dokumendi KÜ juhatuse e-posti aadressile tartu.soprusepst17@gmail.com või

2) kirjalikult paber kandjal ning palume panna allkirjastatud dokumendi I trepikojas veenäitude postkasti või KÜ juhatuse esimehe, Eduard Šmakov, krt. 9 postkasti.

Iga korteri kohta on üks hääl. Kinnistusraamatus kajastatud kaas- või ühisomandi korral tuleb lisada kõigi omanike nimed ja allkirjad. Vajadusel võib hääletamiseks anda volituse esindajale ning selleks vormistada volitus (näidis Lisa 1_teade 2. leheküljel). Volitus tuleb esitada sarnaselt kirjaliku hääletuse lehega.

Otsused:

1. Teostada Sõpruse pst 17 korterelamu säilitamiseks ja kaasajastamiseks järgmised vajalikud renoveerimistööd: tööde nimekiri on toodud infotunni ettekandes, mis on leitav lisas: **Lisa 2_ettekanne.ppt**
2. Tellida energiamärgis, töö eest tasuta remondifondi arvelt.
3. Kinnitada tehnilise konsultandi teenuse osutajaks Rivo Soo kui majanduslikult soodsaima pakkumise esitaja. Pakkumiste võrdlused on toodud infotunni ettekandes (vt. Lisa 2).
4. Taotleda Swedbank AS-lt (edaspidi Pank) nimetatud renoveerimistööde (sh kaasnevate projekteerimis-, tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalvega seotud kulude) finantseerimiseks laenu maksimaalselt **400 000,00** euro suuruses summas, tähtajaga kuni **25** aastat ja laenumaksete graafikuga kuni **25** aastat. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Pangaga laenu- ja tagatislepingud.
5. Laenu tagatiseks sõlmida varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditakse Panga kasuks korteriühistu varalised nõuded korteriomanike vastu.
6. Alates laenumakse võtmisest, september 2021, kinnitada uueks remondifondi suuruseks **1,61** eurot/m² kohta (pangalaen + intressid 1,29 eurot/m² ja laenureserv 0,32 eurot/m²), mille arvelt toimub laenumaksete tasumine Pangale (vt.

Lisa3_majanduskava). Korteriühistu kohustub koguma liikmetelt remondifondi sellises summas, et pärast igakuise laenumakse tasumist jääb korteriühistule reservi vähemalt 15%. Vajalik remondifondi suurus, laenu tähtaeg ja laenumaksete graafik koostada enne otsuste vastuvõtmist Pangaga. Kuni pangalaenu võtmiseni kogutakse remondifondi varasemalt kokkulepitud viisil.

7. Kinnitada korteriühistu reservkapitali suuruseks **1930,71** eurot. Vajalik summa võetakse kasutamata remondifondist. *Reservkapitali määramisel lähtuda seadusest tulenevast nõudest – reservkapitali suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest majanduskuludest.*
8. Jagada laenusumma proportsionaalselt kõikide korteriomanike vahel arvestatuna korteri üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Laenumaksed tasutakse kõikide korteriomanike poolt vastavalt korteriühistu poolt esitatud arvetele.
9. Kinnitada korteriühistu 2021. aasta majanduskava, mis on käesoleva protokolliga lahutamatu lisa: **Lisa3_majanduskava**.
10. Volitada korteriühistu juhatust sõlmima Panga poolt aktsepteeritud kindlustusseltsiga korterelamu kaasomandi kindlustus laenulepingus toodud tingimustel.
11. Korteriomanike võlgnevuse tekkimisel korteriühistu ees kohustub korteriühistu koheselt alustama võlga menetlust võlgnevuses korteriomanike suhtes. Samuti kohustub korteriühistu Panga esimesel nõudmisel sõlmima inkassoteenuseid osutava firmaga korteriomanike võlgnevuste menetlemiseks käsunduslepingu või realiseerima seadusega sätestatud korteriühistu pandiõigust.
12. Kinnitada KÜ 2020 majandusaasta aruanne.
13. Volitada juhatust sõlmima teenuslepingu Tartu Elamuhaldus OÜ-ga.
14. Volitada juhatuse tellima teenust Pikk 100 poolses maja otsas põõsaste eemaldamiseks.
15. Koostada Sõpruse pst 17 maja otsas vähekasutatava laia jalgteel arvelt sõiduteel laiendamine (1m laiune riba kuni 25m²).
16. Hääletusel vastu võetud otsused teha teatavaks kõikidele korteriomanikele.

JAH, olen nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev
40	Kerli Hansen		26.04.2021

Ei ole nõus otsustega nr 1-16

krt nr	omanik(ud) või esindaja	allkiri/allkirjad	kuupäev

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

40

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Kirjaliku hääletuse leht_kuni27.04.2021.docx

19 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1 KERLI HANSEN

48412175717

26.04.2021 08:59:29 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

7b:ae:6c:00:91:83:b0:54:5b:f4:28:f3:f5:18:7b:79

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 52 93 19 CF F2 8D 8F 9D 14 2E 4E AE 4D B6 40 1E DB CF C4 A3 78 28
58 BE A9 C7 C3 A4 EC 1F 23 0A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531073
E-posti aadress	tartu.soprusepst17@gmail.ee