

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Sõpruse pst 17 korteriühistu

registrikood: 80120468

telefon: +372 5531073

e-posti aadress: tartu.soprusepst17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandis eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterimanike huvide esindamine. KÜ tegevust korraldab juhatuse esimees, kellele maksti töötasu kuupalgaga 141 eurot kuus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele või korra kvartalis. Koosolekutel on arutatud majandusküsimusi ja võlglaste probleeme. KÜ kogub vajalike remonditööde teostamiseks remonditasusid. Kui jooksva aastal kasutatakse vahendeid vähem, kui on kogutud, kantakse see summa kasutamata rem.tasude kontole. 2021.a. lõpuks oli remondifondis raha 44393.- eurot.

Kü Sõpruse 17
2021 aasta juhatuse töö

ARUANNE

Juhatus koosseisus E.Šmakov (juhatuse esimees), D. Eensoo, A.Pavljuk,U.Vallimäe, K.Tuvik

Aruandeperioodil teostatud tööd:

- 1) Sõidutee laiendamine, asfalteerimine
- 2) Kindlustusjuhtumi lahendamine seoses krt 36 ja 40 vahelaes lõhkenud veetoru tõttu tekkinud kahjuga
- 3) Renoveerimise ettevalmistamiseks asjaajamine

Juhatus planeerib käesolevaks 2022. aastaks:

Kü Tartu Sõpruse 17 planeerib elamu täielikku renoveerimist KredExi toel ning soovib võtta pangalaenu. Renoveerimise ettevalmistamiseks ja selle läbiviimise ajal tegeleb juhatus renoveerimisega seotud asjaajamisega, sh dokumentide haldamisega.

Täname elanikke koostöö eest.

Juhatus.

KÜ Tartu, Sõpruse pst.17 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 116	43 792
Nõuded ja ettemaksed	3 416	2 675
Kokku käibevarad	51 532	46 467
Kokku varad	51 532	46 467
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 814	3 814
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 393	39 152
Kokku lühiajalised kohustised	49 207	42 966
Kokku kohustised	49 207	42 966
Netovara		
Reservkapital	3 182	3 182
Aruandeaasta tulem	-857	319
Kokku netovara	2 325	3 501
Kokku kohustised ja netovara	51 532	46 467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 635	9 044
Annetused ja toetused	1 772	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	5	4
Muud tulud	5	8
Kokku tulud	12 417	9 056
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 301	-710
Mitmesugused tegevuskulud	-5 081	-2 228
Tööjõukulud	-5 892	-5 799
Kokku kulud	-13 274	-8 737
Põhitegevuse tulem	-857	319
Aruandeaasta tulem	-857	319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-857	319
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-319	-365
Kokku korrigeerimised	-319	-365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-741	-137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 000	86
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 241	6 879
Kokku rahavood põhitegevusest	4 324	6 782
Kokku rahavood	4 324	6 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 792	37 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 324	6 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 116	43 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 182	365	3 547
Aruandeaasta tulem		319	319
Muud muutused netovaras		-365	-365
31.12.2020	3 182	319	3 501
Aruandeaasta tulem		-857	-857
Muud muutused netovaras		-319	-319
31.12.2021	3 182	-857	2 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finants-aruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Sõpruse pst.17 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse

lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või netokulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on liikmetele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd. Aruandeaasta mittesihotstarbeliste tasude jääk lisandub tulevaste perioodide tulusse.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	41 610	43 792
Swedbank	6 506	0
Kokku raha	48 116	43 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 412	3 412
Ostjatelt laekumata arved	3 412	
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 416	3 416
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 671	2 671
Ostjatelt laekumata arved	2 671	
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 675	2 675

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	264	249
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	255

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 325	3 325
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	762	762
Kokku võlad ja ettemaksed	4 814	4 814
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 597	2 597
Võlad töövõtjatele	458	458
Maksuvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	3 814	3 814

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Tartu Keskkatlamaja	2 760	2 125
AS Tartu Veevärk	216	199
AS Eesti Energia	64	95
AS Eesti Keskkonnateenused	87	58
OÜ Ardel	198	120
Kokku võlad tarnijatele	3 325	2 597

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 334	8 334
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 301	710
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 635	9 044

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	8
Kokku muud tulud	5	8

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Sanitaartechnilised tööd majas	0	398
2.trepikoja koridori remont	0	312
Telgi rent koosolku läbiviimiseks	136	0
Energiamärgis+teatis märise jaoks	111	0
Sõidutee laiendus- asfalteerimine	1 406	0
Kindlustusjuhtum Y211012	648	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 301	710

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	20	5
Kaubad ja materjalid	189	115
TARKÜL liikmemaks	80	80
Okste äravedu	170	48
Kassateenus	70	73
Kulud niitmisele	0	10
Käidukorraldus	368	368
San.tehnilised tööd majas	267	60
Raamatupidamisleping	2 064	1 440
Pangateenus	28	29
Lumekoristus	32	0
Maja kindlustus	21	0
Kindlustusjuhtum Y2110122 krt.40 kasuks	1 772	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 081	2 228

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 092	3 142
Sotsiaalmaksud	2 800	2 657
Kokku tööjõukulud	5 892	5 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 692	1 692

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1161 EUR
2	848 EUR
3	812 EUR
4	815 EUR
5	1149 EUR
6	801 EUR
7	920 EUR
8	719 EUR
9	1468 EUR
10	721 EUR
11	875 EUR
12	677 EUR
13	1310 EUR
14	911 EUR
15	839 EUR
16	736 EUR
17	1377 EUR
18	884 EUR
19	848 EUR
20	712 EUR
21	743 EUR
22	898 EUR
23	783 EUR
24	1132 EUR
25	721 EUR
26	860 EUR
27	861 EUR
28	1297 EUR
29	830 EUR
30	908 EUR
31	734 EUR
32	1312 EUR
33	834 EUR
34	876 EUR
35	832 EUR
36	1201 EUR
37	782 EUR
38	1038 EUR
39	785 EUR
40	1287 EUR
Kokku:	37297 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tartu linn, Sõpruse pst 17 korteriühistu (registrikood: 80120468) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIVA EENSOO	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531073
E-posti aadress	tartu.soprusepst17@gmail.com