

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ALLIKA 19

registrikood: 80120327

tänavatalu nimi, Allika 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihtnumber: 68206

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Hooldustasusid arvestati 137209 krooni. Panga intress 192 krooni. Tehti suuremad kulutused: katuse renoveerimine 34500 krooni, 2 välisust 46905 krooni, uus veesisestusroru 15300 krooni, liiniseade ventiili panek 17567 krooni, külma vee trassi ehitamine 9804 krooni, energiaaudit 13000 krooni. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Allika 19 on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamise nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise nõuetega. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	28 705	122 967
Nõuded ja ettemaksed	44 379	45 524
Kokku käibevara	73 084	168 491
Kokku varad	73 084	168 491
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 872	54 165
Kokku lühiajalised kohustused	41 872	54 165
Kokku kohustused	41 872	54 165
Netovara		
Reservid	14 000	14 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100 326	80 911
Aruandeaasta tulem	-83 114	19 415
Kokku netovara	31 212	114 326
Kokku kohustused ja netovara	73 084	168 491

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	137 209	84 437
Kokku tulud	137 209	84 437
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-185 672	-29 644
Tööjõukulud	-34 843	-35 614
Kokku kulud	-220 515	-65 258
Kokku põhitegevuse tulem	-83 306	19 179
Finantstulud ja -kulud	192	236
Aruandeaasta tulem	-83 114	19 415

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	435 883	355 060
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-496 766	-280 980
Väljamaksed töötajatele	-33 615	-35 647
Laekunud intressid	236	214
Kokku rahavood põhitegevusest	-94 262	38 647
Kokku rahavood	-94 262	38 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 967	84 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94 262	38 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 705	122 967

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 000	80 911	94 911
Aruandeaasta tulem		19 415	19 415
31.12.2008	14 000	100 326	114 326
Aruandeaasta tulem		-83 114	-83 114
31.12.2009	14 000	17 212	31 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2009.a.kuni 31.12.2009.a.KÜ Allika 19.Täpsusaste kroon.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõueteena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasuj.Makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vab.Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 087	26 720
Sotsiaalmaksud	8 756	8 894
Kokku tööjõukulud	34 843	35 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	44 379	41 872	45 524	54 165

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	137 209	220 515	84 437	65 258

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	34 843	35 614

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu ALLIKA 19 (registrikood: 80120327) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO KÜTT	Juhatuse liige	18.06.2010
MARGUS LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	19.06.2010
HANS HEINJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 5201596
Mobiiltelefon	+372 5052683
E-posti aadress	calgary88@hotmail.ee
E-posti aadress	hanshe@hotmail.ee
E-posti aadress	raikokytt@hotmail.ee