

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu ALLIKA 19

registrikood: 80120327

tänava/talu nimi, Allika 19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68206

telefon: +372 5201596, +372 5052683, +372 5280812

e-posti aadress: calgary88@hotmail.ee, hanshe@hotmail.ee, raikokytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Allika 19 on koostanud 2012.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ja jälgitud hea raamatupidamise nõudeid. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise nõuetega. Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 858	4 713
Nõuded ja ettemaksed	4 432	3 326
Kokku käibevara	10 290	8 039
Kokku varad	10 290	8 039
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 674	3 487
Kokku lühiajalised kohustused	3 674	3 487
Kokku kohustused	3 674	3 487
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 657	3 106
Aruandeaasta tulem	2 064	551
Kokku netovara	6 616	4 552
Kokku kohustused ja netovara	10 290	8 039

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 176	10 208
Muud tulud	0	23 107
Kokku tulud	10 176	33 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 960	-29 499
Tööjõukulud	-3 192	-2 965
Kokku kulud	-7 152	-32 464
Põhitegevuse tulem	3 024	851
Finantstulud ja -kulud	-960	-300
Aruandeaasta tulem	2 064	551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 146	32 287
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	23 107
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 084	-50 137
Väljamaksed töötajatele	-3 960	-3 741
Laekunud intressid	6	4
Makstud intressid	-963	-306
Kokku rahavood põhitegevusest	1 145	1 214
Kokku rahavood	1 145	1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 713	3 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 145	1 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 858	4 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	895	3 106	4 001
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	895	3 106	4 001
Aruandeaasta tulem		551	551
31.12.2011	895	3 657	4 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	895	3 657	4 552
Aruandeaasta tulem		2 064	2 064
31.12.2012	895	5 721	6 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2012.a.kuni 31.12.2012.a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.Makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vab.Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 382	2 213
Sotsiaalmaksud	810	752
Kokku tööjõukulud	3 192	2 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 432	3 674	3 326	3 487

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 192	2 965

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

korteriühistu ALLIKA 19 (registrikood: 80120327) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2013
RAIKO KÜTT	Juhatuse liige	30.06.2013
HANS HEINJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052683
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 5201596
E-posti aadress	calgary88@hotmail.ee
E-posti aadress	hanshe@hotmail.ee
E-posti aadress	raikokytt@hotmail.ee