

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu ALLIKA 19

registrikood: 80120327

tänavatalu nimi, Allika 19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 5201596, +372 5052683, +372 5280812

e-posti aadress: calgary88@hotmail.ee, hanshe@hotmail.ee, raikokytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2013.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 722	5 858
Nõuded ja ettemaksed	6 357	4 432
Kokku käibevara	14 079	10 290
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	14 719	0
Kokku põhivara	14 719	0
Kokku varad	28 798	10 290
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 318	0
Võlad ja ettemaksed	2 964	3 674
Kokku lühiajalised kohustused	5 282	3 674
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 719	0
Kokku pikaajalised kohustused	14 719	0
Kokku kohustused	20 001	3 674
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 721	3 657
Aruandeaasta tulem	2 181	2 064
Kokku netovara	8 797	6 616
Kokku kohustused ja netovara	28 798	10 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 173	10 176
Kokku tulud	10 173	10 176
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 376	-3 960
Tööjõukulud	-2 905	-3 192
Kokku kulud	-7 281	-7 152
Põhitegevuse tulem	2 892	3 024
Intressikulud	-711	-960
Aruandeaasta tulem	2 181	2 064

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 389	33 146
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-21 998	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 186	-27 084
Väljamaksed töötajatele	-3 670	-3 960
Laekunud intressid	3	6
Makstud intressid	-711	-963
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 173	1 145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 998	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 961	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 037	0
Kokku rahavood	1 864	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 858	4 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 864	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 722	5 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	895	3 657	4 552
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	895	3 657	4 552
Aruandeaasta tulem		2 064	2 064
31.12.2012	895	5 721	6 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	895	5 721	6 616
Aruandeaasta tulem		2 181	2 181
31.12.2013	895	7 902	8 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2013.a.kuni 31.12.2013.a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetea kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.Makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vab.Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 173	2 382
Sotsiaalmaksud	732	810
Kokku tööjõukulud	2 905	3 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 357	5 282	4 432	3 674

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	21 998	4 961
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 905	3 192

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu ALLIKA 19 (registrikood: 80120327) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO KÜTT	Juhatuse liige	06.07.2014
HANS HEINJÄRV	Juhatuse liige	06.07.2014
MARGUS LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	09.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052683
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 5201596
E-posti aadress	calgary88@hotmail.ee
E-posti aadress	hanshe@hotmail.ee
E-posti aadress	raikokytt@hotmail.ee