

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ALLIKA 19

registrikood: 80120327

tänavatalu nimi, Allika 19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 5201596, +372 5052683, +372 5280812

e-posti aadress: calgary88@hotmail.ee, hanshe@hotmail.ee, raikokytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ ALLIKA 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korteriomaniike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 405	7 722
Nõuded ja ettemaksed	6 265	6 357
Kokku käibevara	15 670	14 079
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	12 310	14 719
Kokku põhivara	12 310	14 719
Kokku varad	27 980	28 798
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 409	2 318
Võlad ja ettemaksed	3 236	2 964
Kokku lühiajalised kohustused	5 645	5 282
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 310	14 719
Kokku pikaajalised kohustused	12 310	14 719
Kokku kohustused	17 955	20 001
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 902	5 721
Aruandeaasta tulem	1 228	2 181
Kokku netovara	10 025	8 797
Kokku kohustused ja netovara	27 980	28 798

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 173	10 173
Kokku tulud	10 173	10 173
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 183	-4 376
Tööjõukulud	-3 143	-2 905
Kokku kulud	-8 326	-7 281
Põhitegevuse tulem	1 847	2 892
Intressikulud	-619	-711
Aruandeaasta tulem	1 228	2 181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 124	35 389
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-21 998
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 853	-24 186
Väljamaksed töötajatele	-3 652	-3 670
Laekunud intressid	1	3
Makstud intressid	-619	-711
Kokku rahavood põhitegevusest	4 001	-15 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 998
Saadud laenude tagasimaksed	-2 318	-4 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 318	17 037
Kokku rahavood	1 683	1 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 722	5 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 683	1 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 405	7 722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	895	5 721	6 616
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	895	5 721	6 616
Aruandeaasta tulem		2 181	2 181
31.12.2013	895	7 902	8 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	895	7 902	8 797
Aruandeaasta tulem		1 228	1 228
31.12.2014	895	9 130	10 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2014.a.kuni 31.12.2014.a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetea kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka ja juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.Makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vab.Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 350	2 173
Sotsiaalmaksud	793	732
Kokku tööjõukulud	3 143	2 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

korteriühistu ALLIKA 19 (registrikood: 80120327) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	15.07.2015
RAIKO KÜTT	Juhatuse liige	17.07.2015
HANS HEINJÄRV	Juhatuse liige	17.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052683
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 5201596
E-posti aadress	calgary88@hotmail.ee
E-posti aadress	hanshe@hotmail.ee
E-posti aadress	raikokytt@hotmail.ee