

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu ALLIKA 19

registrikood: 80120327

tänava/talu nimi, Allika 19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 5201596, +372 5052683, +372 5280812

e-posti aadress: calgary88@hotmail.ee, hanshe@hotmail.ee, raikokytt@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ ALLIKA 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanne esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 110	9 405
Nõuded ja ettemaksed	5 491	6 265
Kokku käibevara	18 601	15 670
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 797	12 310
Kokku põhivara	9 797	12 310
Kokku varad	28 398	27 980
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 503	2 409
Võlad ja ettemaksed	2 681	3 236
Kokku lühiajalised kohustused	5 184	5 645
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 797	12 310
Kokku pikaajalised kohustused	9 797	12 310
Kokku kohustused	14 981	17 955
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 130	7 902
Aruandeaasta tulem	3 392	1 228
Kokku netovara	13 417	10 025
Kokku kohustused ja netovara	28 398	27 980

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 116	10 173
Kokku tulud	10 116	10 173
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 254	-5 183
Tööjõukulud	-2 973	-3 143
Kokku kulud	-6 227	-8 326
Põhitegevuse tulem	3 889	1 847
Intressikulud	-497	-619
Aruandeaasta tulem	3 392	1 228

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 666	35 124
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 059	-26 853
Väljamaksed töötajatele	-2 986	-3 652
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-498	-619
Kokku rahavood põhitegevusest	6 124	4 001
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 419	-2 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 419	-2 318
Kokku rahavood	3 705	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 405	7 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 705	1 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 110	9 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	895	7 902	8 797
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	895	7 902	8 797
Aruandeaasta tulem		1 228	1 228
31.12.2014	895	9 130	10 025
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	895	9 130	10 025
Aruandeaasta tulem		3 392	3 392
31.12.2015	895	12 522	13 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2015.a.kuni 31.12.2015.a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetea kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka ja juhatus liikmele juhatus liikme tasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 226	2 350
Sotsiaalmaksud	747	793
Kokku tööjõukulud	2 973	3 143
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 491	5 184	6 265	5 645

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	2 419

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	2 318

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 973	3 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2016

korteriühistu ALLIKA 19 (registrikood: 80120327) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO KÜTT	Juhatuse liige	01.06.2016
HANS HEINJÄRV	Juhatuse liige	30.06.2016
MARGUS LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052683
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 5201596
E-posti aadress	calgary88@hotmail.ee
E-posti aadress	hanshe@hotmail.ee
E-posti aadress	raikokytt@hotmail.ee