

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120327

telefon: +372 5280812, +372 5221797, +372 56977012

e-posti aadress: kairid@gmail.com, hanshe@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a.Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid.Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistud juhib ja esindab juhatus.Juhatus on 3 liikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018 .. majandusaasta kohta.Tagasi maksti laenu 5185 eurot.Laenu intress 1058 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 660	13 512
Nõuded ja ettemaksed	8 516	8 468
Kokku käibevarad	28 176	21 980
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 184	27 550
Kokku põhivarad	22 184	27 550
Kokku varad	50 360	49 530
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 364	5 183
Võlad ja ettemaksed	3 055	2 836
Kokku lühiajalised kohustised	8 419	8 019
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 184	27 550
Kokku pikaajalised kohustised	22 184	27 550
Kokku kohustised	30 603	35 569
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 066	5 302
Aruandeaasta tulem	5 796	7 764
Kokku netovara	19 757	13 961
Kokku kohustised ja netovara	50 360	49 530

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 077	14 076
Muud tulud	0	27 000
Kokku tulud	14 077	41 076
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 454	-30 379
Tööjõukulud	-1 770	-2 129
Kokku kulud	-7 224	-32 508
Põhitegevuse tulem	6 853	8 568
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 058	-805
Aruandeaasta tulem	5 796	7 764

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 238	37 951
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 453	-50 152
Väljamaksed töötajatele	-1 395	-2 199
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-1 058	-805
Kokku rahavood põhitegevusest	11 333	-15 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 000
Saadud laenude tagasimaksed	-5 185	-4 044
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 185	22 956
Kokku rahavood	6 148	7 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 512	5 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 148	7 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 660	13 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	895	5 302	6 197
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	895	5 302	6 197
Aruandeaasta tulem		7 764	7 764
31.12.2017	895	13 066	13 961
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	895	13 066	13 961
Aruandeaasta tulem		5 796	5 796
31.12.2018	895	18 862	19 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2018.a.kuni 31.12.2018.a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 545	1 630
Sotsiaalmaksud	225	499
Kokku tööjõukulud	1 770	2 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 516	8 419	8 468	8 019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	5 185	27 000	4 044

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 545	1 630

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1157 EUR
2	1015 EUR
3	1581 EUR
4	1447 EUR
5	962 EUR
6	1236 EUR
7	1887 EUR
8	818 EUR
9	1491 EUR
10	1295 EUR
11	1335 EUR
12	1744 EUR
13	1239 EUR
14	1043 EUR
15	1589 EUR
16	1779 EUR
17	769 EUR
18	1345 EUR
19	2335 EUR
20	759 EUR
21	1421 EUR
22	1633 EUR
23	658 EUR
24	1412 EUR
25	1786 EUR
26	698 EUR
27	1290 EUR
28	1539 EUR
29	646 EUR
30	1153 EUR
Kokku:	39062 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120327) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRID LEKS	Juhatuse liige	17.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56977012
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 5221797
E-posti aadress	hanshe@hotmail.ee
E-posti aadress	kairid@gmail.com