

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120327

telefon: [+372 5280812](tel:+3725280812), [+372 5221797](tel:+3725221797), [+372 56977012](tel:+37256977012)

e-posti aadress: kairid@gmail.com, hanshe@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta. Tagasi maksti laenu 5363 eurot. Laenu intress 879 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 446	19 660
Nõuded ja ettemaksed	7 378	8 516
Kokku käibevarad	32 824	28 176
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 855	22 184
Kokku põhivarad	17 855	22 184
Kokku varad	50 679	50 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 330	5 364
Võlad ja ettemaksed	2 811	3 055
Kokku lühiajalised kohustised	7 141	8 419
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 855	22 184
Kokku pikaajalised kohustised	17 855	22 184
Kokku kohustised	24 996	30 603
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 862	13 066
Aruandeaasta tulem	5 926	5 796
Kokku netovara	25 683	19 757
Kokku kohustised ja netovara	50 679	50 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 026	14 077
Kokku tulud	14 026	14 077
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 520	-5 454
Tööjõukulud	-1 703	-1 770
Kokku kulud	-7 223	-7 224
Põhitegevuse tulem	6 803	6 853
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-879	-1 058
Aruandeaasta tulem	5 926	5 796

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 725	39 238
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 996	-25 453
Väljamaksed töötajatele	-1 703	-1 395
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-879	-1 058
Kokku rahavood põhitegevusest	11 149	11 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 363	-5 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 363	-5 185
Kokku rahavood	5 786	6 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 660	13 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 786	6 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 446	19 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	895	13 066	13 961
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	895	13 066	13 961
Aruandeaasta tulem		5 796	5 796
31.12.2018	895	18 862	19 757
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	895	18 862	19 757
Aruandeaasta tulem		5 926	5 926
31.12.2019	895	24 788	25 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2019.a.kuni 31.12.2019.a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 478	1 545
Sotsiaalmaksud	225	225
Kokku tööjõukulud	1 703	1 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 378	7 141	8 516	8 419

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 478	1 545

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1216 EUR
2	1004 EUR
3	1455 EUR
4	1529 EUR
5	947 EUR
6	1244 EUR
7	1852 EUR
8	802 EUR
9	1615 EUR
10	1213 EUR
11	1332 EUR
12	1645 EUR
13	1201 EUR
14	1054 EUR
15	1637 EUR
16	1750 EUR
17	687 EUR
18	1311 EUR
19	2537 EUR
20	739 EUR
21	1470 EUR
22	1648 EUR
23	663 EUR
24	1428 EUR
25	1778 EUR
26	666 EUR
27	1323 EUR
28	1498 EUR
29	646 EUR
30	1116 EUR
Kokku:	39006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120327) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRID LEKS	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221797
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 56977012
E-posti aadress	hanshe@hotmail.ee
E-posti aadress	kairid@gmail.com