

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120327

telefon: +372 5280812, +372 5221797, +372 56977012

e-posti aadress: kairid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 majandusaasta kohta. Tagasi maksti laenu 4330 eurot. Laenu intress 706 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 091	25 446
Nõuded ja ettemaksed	7 527	7 378
Kokku käibevarad	37 618	32 824
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 525	17 855
Kokku põhivarad	13 525	17 855
Kokku varad	51 143	50 679
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	330	4 330
Võlad ja ettemaksed	3 486	2 811
Kokku lühiajalised kohustised	3 816	7 141
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 525	17 855
Kokku pikaajalised kohustised	17 525	17 855
Kokku kohustised	21 341	24 996
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 788	18 862
Aruandeaasta tulem	4 119	5 926
Kokku netovara	29 802	25 683
Kokku kohustised ja netovara	51 143	50 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 077	14 026
Kokku tulud	14 077	14 026
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 551	-5 520
Tööjõukulud	-1 703	-1 703
Kokku kulud	-9 254	-7 223
Põhitegevuse tulem	4 823	6 803
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-706	-879
Aruandeaasta tulem	4 119	5 926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 183	38 725
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 801	-24 996
Väljamaksed töötajatele	-1 703	-1 703
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-706	-879
Kokku rahavood põhitegevusest	8 975	11 149
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 330	-5 363
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 330	-5 363
Kokku rahavood	4 645	5 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 446	19 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 645	5 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 091	25 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	895	18 862	19 757
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	895	18 862	19 757
Aruandeaasta tulem		5 926	5 926
31.12.2019	895	24 788	25 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	895	24 788	25 683
Aruandeaasta tulem		4 119	4 119
31.12.2020	895	28 907	29 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2020.a.kuni 31.12.2020a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 478	1 478
Sotsiaalmaksud	225	225
Kokku tööjõukulud	1 703	1 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 527	3 816	7 378	7 141

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 478	1 478

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1246 EUR
2	1018 EUR
3	1317 EUR
4	1482 EUR
5	935 EUR
6	1253 EUR
7	1833 EUR
8	800 EUR
9	1649 EUR
10	1153 EUR
11	1387 EUR
12	1491 EUR
13	1169 EUR
14	1099 EUR
15	1669 EUR
16	1841 EUR
17	717 EUR
18	1414 EUR
19	2483 EUR
20	715 EUR
21	1478 EUR
22	1646 EUR
23	670 EUR
24	1453 EUR
25	1835 EUR
26	787 EUR
27	1272 EUR
28	1377 EUR
29	655 EUR
30	1079 EUR
Kokku:	38923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120327) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRID LEKS	Juhatuse liige	04.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221797
Mobiiltelefon	+372 5280812
Mobiiltelefon	+372 56977012
E-posti aadress	kairid@gmail.com