

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120327

telefon: +372 5221797

e-posti aadress: hanshe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021 majandusaasta kohta. Tagasi maksti laenu 2763 eurot. Laenu intress 587 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 510	30 091
Nõuded ja ettemaksed	7 116	7 527
Kokku käibevarad	40 626	37 618
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 329	13 525
Kokku põhivarad	12 329	13 525
Kokku varad	52 955	51 143
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 763	330
Võlad ja ettemaksed	3 952	3 486
Kokku lühiajalised kohustised	6 715	3 816
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 329	17 525
Kokku pikaajalised kohustised	12 329	17 525
Kokku kohustised	19 044	21 341
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 907	24 788
Aruandeaasta tulem	4 109	4 119
Kokku netovara	33 911	29 802
Kokku kohustised ja netovara	52 955	51 143

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 413	14 077
Kokku tulud	9 413	14 077
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 026	-7 551
Tööjõukulud	-1 694	-1 703
Kokku kulud	-4 720	-9 254
Põhitegevuse tulem	4 693	4 823
Intressitulud	3	2
Intressikulud	-587	-706
Aruandeaasta tulem	4 109	4 119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 912	39 183
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 333	-27 801
Väljamaksed töötajatele	-1 813	-1 703
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-587	-706
Kokku rahavood põhitegevusest	6 182	8 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 763	-4 330
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 763	-4 330
Kokku rahavood	3 419	4 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 091	25 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 419	4 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 510	30 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	895	24 788	25 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	895	24 788	25 683
Aruandeaasta tulem		4 119	4 119
31.12.2020	895	28 907	29 802
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	895	28 907	29 802
Aruandeaasta tulem		4 109	4 109
31.12.2021	895	33 016	33 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2021.a.kuni 31.12.2021a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 470	1 478
Sotsiaalmaksud	224	225
Kokku tööjõukulud	1 694	1 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Allika 19
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 470	1 478

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1235 EUR
2	1005 EUR
3	1311 EUR
4	1438 EUR
5	802 EUR
6	1214 EUR
7	1746 EUR
8	794 EUR
9	1717 EUR
10	1124 EUR
11	1366 EUR
12	1385 EUR
13	1136 EUR
14	888 EUR
15	1674 EUR
16	1698 EUR
17	698 EUR
18	1310 EUR
19	2422 EUR
20	708 EUR
21	1368 EUR
22	1599 EUR
23	672 EUR
24	1419 EUR
25	1728 EUR
26	738 EUR
27	1232 EUR
28	1384 EUR
29	657 EUR
30	1054 EUR
Kokku:	37522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120327) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRID LEKS	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221797
E-posti aadress	hanshe@hot.ee