

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120327

telefon: +372 5221797

e-posti aadress: Kyallika19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 majandusaasta kohta. Tagasi maksti laenu 2844 eurot. Laenu intress 525 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 519	33 510
Nõuded ja ettemaksed	8 518	7 116
Kokku käibevarad	39 037	40 626
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 405	12 329
Kokku põhivarad	9 405	12 329
Kokku varad	48 442	52 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 844	2 763
Võlad ja ettemaksed	5 209	3 952
Kokku lühiajalised kohustised	8 053	6 715
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 405	12 329
Kokku pikaajalised kohustised	9 405	12 329
Kokku kohustised	17 458	19 044
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 016	28 907
Aruandeaasta tulem	-2 927	4 109
Kokku netovara	30 984	33 911
Kokku kohustised ja netovara	48 442	52 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 113	9 413
Kokku tulud	6 113	9 413
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 201	-3 026
Tööjõukulud	-1 317	-1 694
Kokku kulud	-8 518	-4 720
Põhitegevuse tulem	-2 405	4 693
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-525	-587
Aruandeaasta tulem	-2 927	4 109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 175	36 912
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 557	-28 333
Väljamaksed töötajatele	-1 243	-1 813
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-525	-587
Kokku rahavood põhitegevusest	-147	6 182
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 844	-2 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 844	-2 763
Kokku rahavood	-2 991	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 510	30 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 991	3 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 519	33 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	895	28 907	29 802
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	895	28 907	29 802
Aruandeaasta tulem		4 109	4 109
31.12.2021	895	33 016	33 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	895	33 016	33 911
Aruandeaasta tulem		-2 927	-2 927
31.12.2022	895	30 089	30 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2022.a.kuni 31.12.2022a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 095	1 470
Sotsiaalmaksud	222	224
Kokku tööjõukulud	1 317	1 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	1 095	1 470
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1187 EUR
2	991 EUR
3	1316 EUR
4	1392 EUR
5	850 EUR
6	1220 EUR
7	1670 EUR
8	769 EUR
9	1663 EUR
10	1078 EUR
11	1396 EUR
12	1451 EUR
13	1139 EUR
14	999 EUR
15	1617 EUR
16	1564 EUR
17	682 EUR
18	1380 EUR
19	1937 EUR
20	707 EUR
21	1221 EUR
22	1529 EUR
23	655 EUR
24	1368 EUR
25	1633 EUR
26	756 EUR
27	1171 EUR
28	1402 EUR
29	653 EUR
30	1154 EUR
Kokku:	36550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120327) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRID LEKS	Juhatuse liige	18.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221797
E-posti aadress	Kyallika19@gmail.com