

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu

registrikood: 80120327

telefon: +372 5221797

e-posti aadress: Kyallika19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Allika 19 alustas tegevust 01.08.1995.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023 majandusaasta kohta. Tagasi maksti laenu 2828 eurot. Laenu intress 731 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 180	30 519
Nõuded ja ettemaksed	7 518	8 518
Kokku käibevarad	38 698	39 037
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 590	9 405
Kokku põhivarad	6 590	9 405
Kokku varad	45 288	48 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 828	2 844
Võlad ja ettemaksed	4 633	5 209
Kokku lühiajalised kohustised	7 461	8 053
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 591	9 405
Kokku pikaajalised kohustised	6 591	9 405
Kokku kohustised	14 052	17 458
Netovara		
Reservid	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 089	33 016
Aruandeaasta tulem	252	-2 927
Kokku netovara	31 236	30 984
Kokku kohustised ja netovara	45 288	48 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 082	6 113
Kokku tulud	6 082	6 113
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 239	-7 201
Tööjõukulud	-863	-1 317
Kokku kulud	-5 102	-8 518
Põhitegevuse tulem	980	-2 405
Intressitulud	3	3
Intressikulud	-731	-525
Aruandeaasta tulem	252	-2 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 517	36 175
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 437	-34 557
Väljamaksed töötajatele	-863	-1 243
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-731	-525
Kokku rahavood põhitegevusest	3 489	-147
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 828	-2 844
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 828	-2 844
Kokku rahavood	661	-2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 519	33 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	661	-2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 180	30 519

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	895	33 016	33 911
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	895	33 016	33 911
Aruandeaasta tulem		-2 927	-2 927
31.12.2022	895	30 089	30 984
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	895	30 089	30 984
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2023	895	30 341	31 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2023.a.kuni 31.12.2023a.KÜ Allika 19.Täpsusaste euro.KÜ Allika 19 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses Rmt.p.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalised nõuded kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse palka

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	645	1 095
Sotsiaalmaksud	218	222
Kokku tööjõukulud	863	1 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	645	1 095
-----------------	-----	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1260 EUR
2	1137 EUR
3	1720 EUR
4	1734 EUR
5	1455 EUR
6	1440 EUR
7	2008 EUR
8	875 EUR
9	1463 EUR
10	1233 EUR
11	1703 EUR
12	1686 EUR
13	1336 EUR
14	1079 EUR
15	1916 EUR
16	1813 EUR
17	748 EUR
18	1509 EUR
19	2225 EUR
20	825 EUR
21	1187 EUR
22	1810 EUR
23	724 EUR
24	1658 EUR
25	1883 EUR
26	905 EUR
27	1348 EUR
28	1829 EUR
29	726 EUR
30	1263 EUR
Kokku:	42498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Valga vald, Valga linn, Allika tn 19 korteriühistu (registrikood: 80120327) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRID LEKS	Juhatuse liige	15.07.2024