

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Anne 71 Tartu"

registrikood: 80120296

tänavaga nimi, Anne 71-6
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

e-posti aadress: agnesennu@hotmail.ee

13. R/
Ilmi Nmal
juhatuse
luge 27.06.14

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

13. /
 Jüri Umal
 juhatuse liige

Tegevusaruanne

Korterühistu "Anne 71 Tartu" tegevusaruanne 2013.a. kohta.

1. Majandamisest

Bilansijärgselt oli ühistul rahalisi vahendeid seisuga 31.12.2013.a. 54 467 eur ja 31.12.2012.a. 44789 eur.

Rahajäägi kogumuutus 9 678 eur.

Nõudeid ostjate vastu oli seisuga 31.12.2013.a. 9 847 eur, laenu jääk 46 985 eur, seega kogu aktiva 111 299 eur.

Raha on 2013.a. jooksul kogutud 91 026 eur, kulutatud 81 348 eur.

Sissetulekud 2013.a.:

Viivistena on kogunenud 2013. a. 232 eurot ja pangaintressidena 10 eurot, korteriomanikelt on kogutud vahendeid 90 784 eur.

Väljaminekud 2013.a.

Maja kindlustus	875 eurot
Laenu tagasimaks (+intress)	5 610 eurot (1 919)
Hoone kütmine ja vee soendamine	41 497 eurot
Külm vesi	8 985 eurot
Prügivedu	2 872 eurot
Elekter	628 eurot
Hooldus-halduskulu (s.h. trepikodade korashoid)	14 664 eurot (2 046).

2. Tegevusest

2013. aastal tehti remonttöid 5 571 euro eest. Tehtud vajalikud hooldustööd.

3. Lähiplaanidest

Elektrisüsteemi korrastamise lõppetamine.

4. Plaanid perspektiivis

1. Vananenud rõdude piirded vajavad vahetust
2. Maja vajab fassaadi soojustust.

Tartus 31.03.2014

Juhatuse esimees Jüri Vingisaar

13 L /
Jüri Almal
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	54 467	44 789
Nõuded ja ettemaksed	9 847	12 486
Kokku käibevara	64 314	57 275
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	46 985	50 676
Kokku põhivara	46 985	50 676
Kokku varad	111 299	107 951
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 649	3 457
Võlad ja ettemaksed	8 946	11 563
Kokku lühiajalised kohustused	12 595	15 020
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 335	47 219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 153	37 739
Kokku pikaajalised kohustused	90 488	84 958
Kokku kohustused	103 083	99 978
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 811	3 811
Reservid	4 162	1 752
Aruandeaasta tulem	243	2 410
Kokku netovara	8 216	7 973
Kokku kohustused ja netovara	111 299	107 951

13.12.13
Jana Urmal
juhatuse liige

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 391	15 720
Muud tulud	243	2 410
Kokku tulud	20 634	18 130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 571	-1 997
Mitmesugused tegevuskulud	-1 905	-2 010
Tööjõukulud	-12 915	-11 713
Kokku kulud	-20 391	-15 720
Põhitegevuse tulem	243	2 410
Aruandeaasta tulem	243	2 410

13.1
Tänu ümale
juhtumise liige

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	243	2 410
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 639	589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 618	4 449
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 414	5 714
Kokku rahavood põhitegevusest	9 678	13 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 610	5 834
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 610	5 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 692	-3 380
Makstud intressid	-1 918	-2 454
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 610	-5 834
Kokku rahavood	9 678	13 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 789	31 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 678	13 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 467	44 789

13.12.13
Ilmi Umal
juhatuse liige

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 811	1 330	422	5 563
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 811	1 330	422	5 563
Aruandeaasta tulem	0	0	2 410	2 410
Muutused reservides	0	422	-422	0
31.12.2012	3 811	1 752	2 410	7 973
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 811	1 752	2 410	7 973
Aruandeaasta tulem			243	243
Muutused reservides		2 410	-2 410	0
31.12.2013	3 811	4 162	243	8 216

13.12.13
 Tõnu Uusval
 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid.

Korterühistu "Anne 71 Tartu" on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

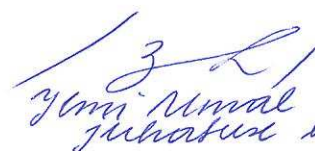
	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	54 467	44 789

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 690	5 690	0	0
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002	0	0
Maksuvõlad	406	406	0	0
Muud võlad	1 278	1 278	0	0
Saadud ettemaksed	570	570	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 946	8 946	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 817	8 817	0	0
Võlad töövõtjatele	762	762	0	0
Maksuvõlad	378	378	0	0
Muud võlad	1 050	1 050	0	0
Saadud ettemaksed	556	556	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 563	11 563	0	0

8

 Ylmi-Muul
 juhatuse liige

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Fortum AS Tartu Keskkatlamaja	4 706	7 806
Tartu Veevärk	720	745
Eesti Energia	58	61
Ragn Sells	206	205
Kokku võlad tarnijatele	5 690	8 817

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 664	8 749
Sotsiaalmaksud	3 189	2 887
Töötuskindlustus	62	77
Kokku tööjõukulud	12 915	11 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 847	0	12 486	99 978

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 456	3 132

13.12.13
 31.12.13
 juhtkonnale kätte

KÜ"ANNE71TARTU"

MAJANDUSAASTA
ARUANNE 2013

Majandusaasta aruande allkirjad.

KÜ"Anne 71 Tartu" juhatus on koostanud 2013.majandusaasta aruande,
mis on kinnitatud 26. JUUNI...2014 osanike üldkoosoleku poolt ning,
millele on kirjutanud alla kõik KÜ"Anne 71 Tartu" juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri vingisaar	juhatuse esimes	
Ilmi Umal	juhatuse liige	
Peeter Rikand	juhatuse liige	
Andrei Belov	juhatuse liige	
Leiu Rootsi	juhatuse liige	
Viktor Ivanov	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	agnesennu@hotmail.ee