

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Anne tn 71 korteriühistu

registrikood: 80120296

e-posti aadress: anne71tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sõltuvalt majanduslikest võimalustest on plaanis tellida kortermajale projekteerimise tingimused kortermaja seinte ja katuse soojustamiseks, tööde jaoks pakkumiste võtmine ja võimaluste korral ka tööde teostamine. Esmajärjekorras tuleks katus soojustada, kortermaja fassaad korrastada ning välisseintes vigastused parandada, lisaks tuleb rekonstrueerida ka soojussõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 665	82 107	2
Nõuded ja ettemaksed	10 454	11 726	
Kokku käibevarad	112 119	93 833	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 270	25 960	
Kokku põhivarad	21 270	25 960	
Kokku varad	133 389	119 793	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 845	4 688	3
Võlad ja ettemaksed	7 393	9 158	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 238	13 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 425	21 272	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 799	65 849	6
Kokku pikaajalised kohustised	101 224	87 121	
Kokku kohustised	113 462	100 967	
Netovara			
Reservkapital	3 811	3 811	
Reservid	15 862	9 620	
Aruandeaasta tulem	254	5 395	
Kokku netovara	19 927	18 826	
Kokku kohustised ja netovara	133 389	119 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 046	19 543	
Muud tulud	110	2 309	
Kokku tulud	23 156	21 852	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 546	-3 640	
Tööjõukulud	-15 356	-12 817	7
Kokku kulud	-22 902	-16 457	
Põhitegevuse tulem	254	5 395	
Aruandeaasta tulem	254	5 395	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	254	5 395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 272	567
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 766	-2 116
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 950	18 356
Muud rahavood põhitegevusest	848	0
Kokku rahavood põhitegevusest	19 558	22 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 469	5 469
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 469	5 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 690	-4 538
Makstud intressid	-779	-931
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 469	-5 469
Kokku rahavood	19 558	22 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 107	59 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 558	22 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 665	82 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 811	5 155	4 465	13 431
Aruandeaasta tulem			5 395	5 395
Muutused reservides	0	4 465	-4 465	0
31.12.2018	3 811	9 620	5 395	18 826
Aruandeaasta tulem			254	254
Muutused reservides		6 242	-5 395	847
31.12.2019	3 811	15 862	254	19 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimikonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	101 665	82 107
Kokku raha	101 665	82 107

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank 09-019434-JI	21 270	4 845	16 425		3,23%	30.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	21 270	4 845	16 425			
Laenukohustised kokku	21 270	4 845	16 425			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank 09-019434-JI	25 960	4 688	21 272		3,23%	30.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	25 960	4 688	21 272			
Laenukohustised kokku	25 960	4 688	21 272			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 822	5 822
Võlad töövõtjatele	722	722
Maksuvõlad	348	348
Muud võlad	501	501
Muud viitvõlad	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	7 393	7 393

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 398	7 398
Võlad töövõtjatele	676	676
Maksuvõlad	613	613
Muud võlad	471	471
Muud viitvõlad	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	9 158	9 158

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Fortum AS Tartu Keskkatlamaja	4 219	5 629
Tartu Veevärk	902	867
Eesti Energia	103	73
Ragn Sells	221	173
Alexela Energia AS	0	39
Fekto OÜ	0	240
Olmiva OÜ	300	300
OÜ Juntson Haldus	77	77
Kokku võlad tarnijatele	5 822	7 398

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	47 493	18 356		65 849
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 493	18 356		65 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 493	18 356		65 849
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	65 849	24 417	5 468	84 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 849	24 417	5 468	84 798
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	65 849	24 417	5 468	84 798

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 512	9 611
Sotsiaalmaksud	3 800	3 172
Töötuskindlustus	44	34
Kokku tööjõukulud	15 356	12 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 832	5 400

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2019.a.
soojusenergia	35706
külm vesi ja kanalisatsioon	10140
üldelekter	633
prügivedu	2753
hoone kindlustus	875
kokku	50107

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 71- 1	1515 EUR
Anne 71- 10	1558 EUR
Anne 71- 11	812 EUR
Anne 71- 12	1854 EUR
Anne 71- 13	1568 EUR
Anne 71- 14	803 EUR
Anne 71- 15	1707 EUR
Anne 71- 16	1320 EUR
Anne 71- 17	1042 EUR
Anne 71- 18	1430 EUR
Anne 71- 19	1343 EUR
Anne 71- 2	882 EUR
Anne 71- 20	1193 EUR
Anne 71- 21	1317 EUR
Anne 71- 22	1718 EUR
Anne 71- 23	965 EUR
Anne 71- 24	1318 EUR
Anne 71- 25	1253 EUR
Anne 71- 26	1066 EUR
Anne 71- 27	1332 EUR
Anne 71- 28	1493 EUR
Anne 71- 29	1321 EUR
Anne 71- 3	2136 EUR
Anne 71- 30	1960 EUR
Anne 71- 31	1363 EUR
Anne 71- 32	1367 EUR
Anne 71- 33	1338 EUR
Anne 71- 34	1452 EUR
Anne 71- 35	1130 EUR
Anne 71- 36	1161 EUR
Anne 71- 37	1612 EUR
Anne 71- 38	1146 EUR
Anne 71- 39	1808 EUR
Anne 71- 4	1469 EUR
Anne 71- 40	1924 EUR
Anne 71- 41	960 EUR
Anne 71- 42	1619 EUR
Anne 71- 43	1227 EUR
Anne 71- 44	1174 EUR
Anne 71- 45	1556 EUR
Anne 71- 46	1299 EUR
Anne 71- 47	905 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Anne 71- 48	1327 EUR
Anne 71- 49	1598 EUR
Anne 71- 5	758 EUR
Anne 71- 50	1200 EUR
Anne 71- 51	1427 EUR
Anne 71- 52	1594 EUR
Anne 71- 53	955 EUR
Anne 71- 54	1514 EUR
Anne 71- 55	1420 EUR
Anne 71- 56	950 EUR
Anne 71- 57	1897 EUR
Anne 71- 58	1673 EUR
Anne 71- 59	1038 EUR
Anne 71- 6	2420 EUR
Anne 71- 60	1226 EUR
Anne 71- 61	1041 EUR
Anne 71- 62	895 EUR
Anne 71- 63	945 EUR
Anne 71- 64	1049 EUR
Anne 71- 65	1387 EUR
Anne 71- 66	1173 EUR
Anne 71- 67	1161 EUR
Anne 71- 68	1182 EUR
Anne 71- 69	1149 EUR
Anne 71- 7	1453 EUR
Anne 71- 70	1346 EUR
Anne 71- 71	1241 EUR
Anne 71- 72	1259 EUR
Anne 71- 73	1300 EUR
Anne 71- 74	1092 EUR
Anne 71- 75	1195 EUR
Anne 71- 8	678 EUR
Anne 71- 9	1496 EUR
Kokku:	99455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2020

Tartu linn, Anne tn 71 korteriühistu (registrikood: 80120296) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMI UMAL	Juhatuse liige	24.11.2020

Majandusaasta aastaaruande kinnitamine

Korterühistu Anne 71 Tartu 2019. aasta majandusaasta aastaaruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 19.11.2020.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne71tartu@gmail.com