

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Spordi 2

registrikood: 80120113

tänav/talu nimi, Spordi 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

postisihnumber: 68207

maakond: Valga maakond

telefon: 50 83 194

e-posti aadress: [kajasisask@gmail.com](mailto:kajasisask@gmail.com)

Juhatuse esimees: Margus Rei

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>        | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                     | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4        |
| Bilanss                             | 5        |
| Tulemiaruanne                       | 6        |
| Rahavoogude aruanne                 | 7        |
| Netovara muutuste aruanne           | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9        |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara         | 11       |
| Lisa 3 Tööjõukulud                  | 12       |
| Lisa 4 Seotud osapooled             | 13       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 2 on asutatud aastal 2000

- 2010 aastal on plaanis teostada ehitises ventilatsioonikorstnate remonttööd vähempakkumise korras.
- Plaanime 2010 aastal uute välisuste paigaldamist koos fonolukkudega.
- 2009 aastal laekus korteriühistu liikmetasudest 44 908 krooni.
- Seisuga 31.12.2009 ei omanud korteriühistu töötajaid ega ei arvestatud juhatuse liikmetele tasusid.

Kaja Sisask

juhatuse liige

Ahto Sinisalu

juhatuse liige

Margus Rei

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Spordi 2 KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- KÜ Spordi 2 on jätkuvalt tegutsev.

Kaja Sisask

juhatuse liige

Ahto Sinisalu

juhatuse liige

Margus Rei

juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009     | 31.12.2008     | 31.12.2007 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Varad                                   |                |                |            |
| Käibevara                               |                |                |            |
| Raha                                    | 47 869         | 12 508         |            |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 33 086         | 36 273         |            |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>80 955</b>  | <b>48 781</b>  |            |
| Põhivara                                |                |                |            |
| Materiaalne põhivara                    | 145 750        | 152 761        | 2          |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>145 750</b> | <b>152 761</b> | <b>2</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>226 705</b> | <b>201 542</b> | <b>2</b>   |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |            |
| Kohustused                              |                |                |            |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |            |
| Võlad ja ettemaksed                     | 21 857         | 23 477         |            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>21 857</b>  | <b>23 477</b>  |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>21 857</b>  | <b>23 477</b>  |            |
| Netovara                                |                |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses                | 55 745         | 55 745         |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 122 320        | 53 781         |            |
| Aruandeaasta tulem                      | 26 783         | 68 539         |            |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>204 848</b> | <b>178 065</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>226 705</b> | <b>201 542</b> |            |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                   | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud           | 44 908         | 95 080         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>44 908</b>  | <b>95 080</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                      |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -11 234        | -23 513        |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -7 011         | -1 250         | 2       |
| Muud kulud                        |                | -2 000         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-18 245</b> | <b>-26 763</b> |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>   | <b>26 663</b>  | <b>68 317</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud            | 120            | 222            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>26 783</b>  | <b>68 539</b>  |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009          | 2008            |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |               |                 |
| Põhitegevuse tulem                                       | 26 663        | 68 317          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 011         | 1 250           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 011</b>  | <b>1 250</b>    |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus       | 3 186         | -12 169         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus   | -1 619        | 4 573           |
| Laekunud intressid                                       | 120           | 222             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>35 361</b> | <b>62 193</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel |               | -150 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |               | <b>-150 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>35 361</b> | <b>-87 807</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>12 508</b> | <b>100 315</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>35 361</b> | <b>-87 807</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>47 869</b> | <b>12 508</b>   |



## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>  | 55 745                      | 53 781              | 109 526        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 68 539              | 68 539         |
| <b>31.12.2008</b>  | 55 745                      | 122 320             | 178 065        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 26 783              | 26 783         |
| <b>31.12.2009</b>  | 55 745                      | 149 103             | 204 848        |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Spordi 2 KÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

#### Raha

Spordi 2 KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulude ja kulud“.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on korteriühistu liikmetele kasutada antud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Masinaid ja seadmed | 5              |
| Muu põhivara        | 5              |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä

mittetulundusühingu põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Spordi 2 KÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Spordi 2 KÜ ärioludele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                          | Ehitised | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|---------|
| <b>31.12.2007</b>                        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 40 105   | 40 105  |
| Akumuleeritud kulum                      | -36 094  | -36 094 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 4 011    | 4 011   |
| Ostud ja parendused                      | 150 000  | 150 000 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 150 000  | 150 000 |
| Amortisatsioonikulu                      | -1 250   | -1 250  |
| <b>31.12.2008</b>                        |          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 152 761  | 152 761 |
| Amortisatsioonikulu                      | -7 011   | -7 011  |
| <b>31.12.2009</b>                        |          |         |
| Soetusmaksumus                           | 190 105  | 190 105 |
| Akumuleeritud kulum                      | -44 355  | -44 355 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 145 750  | 145 750 |



## **Lisa 3 Tööjõukulud**

(kroonides)

Korteriühistu Spordi 2 ei arvestatud ega makstud töötasusid.  
Ning Korteriühistu Spordi 2 ei kasutanud tööjõudu.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal line, with a smaller signature below it.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2009 ja 2008 aasta ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.



## Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Spordi 2 (registrikood: 80120113) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Marje Tilga    | Sisestaja      | 04.06.2010            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | kajasisask@gmail.com |
| Mobiiltelefon   | +372 5083194         |