

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Spordi 2

registrikood: 80120113

tänav/talu nimi, Spordi 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

postisihthumber: 68207

maakond: Valga maakond

telefon: 50 83 194

e-posti aadress: kajasisask@gmail.com

juhatuse esimees: Margus Rei

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Tööjõukulud	12
Lisa 4 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 2 on asutatud aastal 2000

- 2010 aastal parandasime hoones ventilatsioonikorstnaid
- 2010 aastal paigaldasime automaatikaga trepikodadesse valgustuse
- Plaanime 2011 aastal uute välisuste paigaldamist koos fonolukkudega.
- 2010 aastal laekus korteriühistu liikmetasudest 44 557 krooni.
- Seisuga 31.12.2010 ei omanud korteriühistu töötajaid ega ei arvestatud juhatuse liikmetele tasusid.

Kaja Sisask

juhatuse liige

Ahto Sinisalu

juhatuse liige

Margus Rei

juhatuse liige

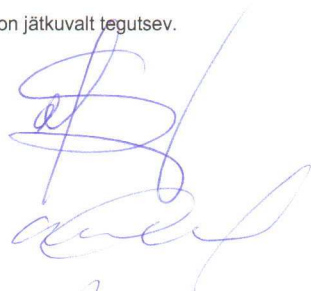
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Spordi 2 KÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- KÜ Spordi 2 on jätkuvalt tegutsev.

Kaja Sisask



juhatuse liige

Ahto Sinisalu



juhatuse liige

Margus Rei



juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 883	47 869	
Nõuded ja ettemaksed	41 585	33 086	
Kokku käibevara	98 468	80 955	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	141 948	145 750	2
Kokku põhivara	141 948	145 750	
Kokku varad	240 416	226 705	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 156	21 857	
Kokku lühiajalised kohustused	30 156	21 857	
Kokku kohustused	30 156	21 857	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	55 745	55 745	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	149 103	122 320	
Aruandeaasta tulem	5 412	26 783	
Kokku netovara	210 260	204 848	
Kokku kohustused ja netovara	240 416	226 705	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 557	44 908	
Kokku tulud	49 557	44 908	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 391	-11 234	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 802	-7 011	2
Kokku kulud	-44 193	-18 245	
Kokku põhitegevuse tulem	5 364	26 663	
Finantstulud ja -kulud	48	120	
Aruandeaasta tulem	5 412	26 783	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 364	26 663
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 802	7 011
Kokku korrigeerimised	3 802	7 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 499	3 186
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 299	-1 619
Laekunud intressid	48	120
Kokku rahavood põhitegevusest	9 014	35 361
Kokku rahavood	9 014	35 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 869	12 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 014	35 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 883	47 869



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	55 745	122 320	178 065
Aruandeaasta tulem		26 783	26 783
31.12.2009	55 745	149 103	204 848
Aruandeaasta tulem		5 412	5 412
31.12.2010	55 745	154 515	210 260



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spordi 2 KÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Spordi 2 KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulude ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on korteriühistu liikmetele kasutada antud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50



Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiototel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii mittetulundusühingu põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Spordi 2 KÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Spordi 2 KÜ ärioludele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	190 105	190 105
Akumuleeritud kulum	-37 344	-37 344
Jääkmaksumus	152 761	152 761
Amortisatsioonikulu	-7 011	-7 011
31.12.2009		
Soetusmaksumus	190 105	190 105
Akumuleeritud kulum	-44 355	-44 355
Jääkmaksumus	145 750	145 750
Amortisatsioonikulu	-3 802	-3 802
31.12.2010		
Soetusmaksumus	190 105	190 105
Akumuleeritud kulum	-48 157	-48 157
Jääkmaksumus	141 948	141 948



Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu Spordi 2 ei arvestatud ega makstud töötasusid

Korteriühistu Spordi 2 ei kasutatud tööjõudu



Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2010 ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Spordi 2 (registrikood: 80120113) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marje Tilga	Sisestaja	10.02.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083194
E-posti aadress	kajasisask@gmail.com