

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Spordi 2

registrikood: 80120113

tänavat/ talu nimi, Spordi 2

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5083194

e-posti aadress: kajasisask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Spordi 2 on asutatud aastal 2000

- 2011 aastal on panustatud turvalisuse tagamisele ja trepikodade soojustamisele. Selleks vahetati välja kõigi kolme trepikoja välisüksed ja -seinad, paigaldati uued postkastid. Uued välisüksed on fonolukkudega.
- Plaanime 2012 aastal kontrollida maja küttesüsteemi tasakaalustatust. Suuremaid remondi ega renoveerimistöid plaanitud teostada ei ole.
- 2011 aastal laekus korterühistu liikmetasudest 5 258 eurot.

Kaja Sisask

juhatuse liige

Ahto Sinisalu

juhatuse liige

Margus Rei

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 832	3 635	
Nõuded ja ettemaksed	2 346	2 658	
Kokku käibevara	4 178	6 293	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 829	9 072	2
Kokku põhivara	8 829	9 072	
Kokku varad	13 007	15 365	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 389	1 927	
Kokku lühiajalised kohustused	1 389	1 927	
Kokku kohustused	1 389	1 927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 563	3 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 875	9 529	
Aruandeaasta tulem	-1 820	346	
Kokku netovara	11 618	13 438	
Kokku kohustused ja netovara	13 007	15 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 258	3 167	
Kokku tulud	5 258	3 167	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 841	-2 581	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-243	-243	2
Kokku kulud	-7 084	-2 824	
Põhitegevuse tulem	-1 826	343	
Finantstulud ja -kulud	6	3	
Aruandeaasta tulem	-1 820	346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 826	343	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	243	243	2
Kokku korrigeerimised	243	243	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	312	-543	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-538	530	
Laekunud intressid	6	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 803	576	
Kokku rahavood	-1 803	576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 635	3 059	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 803	576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 832	3 635	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 563	9 529	13 092
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2010	3 563	9 875	13 438
Aruandeaasta tulem		-1 820	-1 820
31.12.2011	3 563	8 055	11 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spordi 2 KÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Spordi 2 KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on korteriühistu liikmetele kasutada antud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euri, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud,

samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini mittetulundusühingu põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Spordi 2 KÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Spordi 2 KÜ ärioludele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud liikme- ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-2 835	-2 835
Jääkmaksumus	9 315	9 315
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-3 078	-3 078
Jääkmaksumus	9 072	9 072
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-3 321	-3 321
Jääkmaksumus	8 829	8 829

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Spordi 2 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Seoses sellega konverteeris Spordi 2 KÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a. ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku valuutakursiga 15,6466 krooni/euro.

Aruande allkirjad

korteriühistu Spordi 2 (registrikood: 80120113) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kaja Sisask

Juhatuselige

01.03.2012 

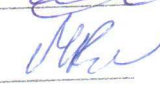
Ahto Sinisalu

Juhatuselige

03.03.12. 

Margus Rei

Juhatuselige

01.03.12. 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Spordi 2 (registrikood: 80120113) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marje Tilga	Sisestaja	09.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083194
E-posti aadress	kajasisask@gmail.com