

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Spordi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80120113

telefon: +372 5083194

e-posti aadress: kajasisask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 2 on asutatud aastal 2000

- 2019. aastal pidas juhatus regulaarselt koosolekuid, arutades erinevaid tegevusega seotud teemasid.
- 2020. aastal pole plaanis olulisi töid maja juures teha.
- 2019. aastal laekus korteriühistu hooldustasudest 7 765 eurot. (2018.aastal 7 786 eurot.)
- Seisuga 31.12.2019.aastal Spordi 2 korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.
- 2019.aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. (2018.aastal 0 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	0,9
ROA	43,8%	0%
ROE	55,3%	0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = tuleml / varad kokku * 100
- ROE (%) = tuleml / netovara kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 018	5 340	
Nõuded ja ettemaksed	2 517	2 903	
Kokku käibevarad	6 535	8 243	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 885	7 128	2
Kokku põhivarad	6 885	7 128	
Kokku varad	13 420	15 371	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 293	7 582	3
Võlad ja ettemaksed	1 485	1 741	
Kokku lühiajalised kohustised	2 778	9 323	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 293	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 293	
Kokku kohustised	2 778	10 616	
Netovara			
Reservkapital	5 234	5 234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-479	22 886	
Aruandeaasta tulem	5 887	-23 365	
Kokku netovara	10 642	4 755	
Kokku kohustised ja netovara	13 420	15 371	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 765	7 786	
Kokku tulud	7 765	7 786	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-27 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 437	-3 068	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-243	-243	2
Kokku kulud	-1 680	-30 794	
Põhitegevuse tulem	6 085	-23 008	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-198	-359	
Aruandeaasta tulem	5 887	-23 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 085	-23 008	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	243	243	2
Kokku korrigeerimised	243	243	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386	-514	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-256	345	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-198	-359	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 260	-23 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 582	-6 125	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 988	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 582	4 887	
Kokku rahavood	-1 322	-18 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 340	23 744	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 322	-18 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 018	5 340	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 563	24 557	28 120
Aruandeaasta tulem	0	-23 365	-23 365
Muutused reservides	1 671	-1 671	0
31.12.2018	5 234	-479	4 755
Aruandeaasta tulem	0	5 887	5 887
31.12.2019	5 234	5 408	10 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spordi 2 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardide põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on korteriühistu liikmetele kasutada antud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini mittetulundusühingu põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud liikme- ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. Spordi 2 KÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Spordi 2 KÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-4 779	-4 779
Jääkmaksumus	7 371	7 371
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 022	-5 022
Jääkmaksumus	7 128	7 128
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 265	-5 265
Jääkmaksumus	6 885	6 885

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank AS laen	1 293	1 293			EUR	20.02.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 293	1 293				
Laenukohustised kokku	1 293	1 293	0	0		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank AS laen	7 582	7 582				
Lühiajalised laenud kokku	7 582	7 582				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank AS laen	1 293	0	1 293	0	EUR	20.02.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 293	0	1 293	0		
Laenukohustised kokku	8 875	7 582	1 293	0		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane korteriühistu Spordi 2 ei ole 2019. ega 2018.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2-1	788 EUR
2-2	1180 EUR
2-3	687 EUR
2-4	987 EUR
2-5	824 EUR
2-6	1428 EUR
2-7	1097 EUR
2-8	1296 EUR
2-9	1672 EUR
2-10	1709 EUR
2-11	1110 EUR
2-12	696 EUR
2-13	1353 EUR
2-14	666 EUR
2-15	1056 EUR
2-16	848 EUR
2-17	1328 EUR
2-18	888 EUR
Kokku:	19613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Valga vald, Valga linn, Spordi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80120113) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA SISASK	Juhatuse liige	04.05.2020
MEELIS LEHEMETS	Juhatuse liige	13.05.2020
MARGUS REI	Juhatuse liige	13.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083194
E-posti aadress	kajasisask@gmail.com