

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Spordi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80120113

telefon: +372 5083194

e-posti aadress: kajasisask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 2 on asutatud aastal 2000

- 2021. aastal pidas juhatus regulaarselt koosolekuid, arutades erinevaid tegevusega seotud teemasid.
- 2021. aastal teostati planeeritult maja taga olevate välisuste ja seinte soojustamine, uste ja akende vahetus.
- 2021. aastal vahetati ka esimesel korrusel asuvad siseuksed, tänu sellele muutusid esimese korruse korterid oluliselt soojemaks.
- 2021.aastal korraldati keldrikorrust.
- 2022. aasta plaanis on vahetada esimesel korrusel asuvad keldriuksed tulekindlate uste vastu, renoveerida postkastide juures olev väike koridor.
- 2021. aastal laekus korteriühistu hooldustasudest 5 743 eurot. (2020.aastal 3 458 eurot.)
- Seisuga 31.12.2021.aastal Spordi 2 korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.
- 2021.aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. (2020.aastal 0 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	4,7
ROA	0%	15,5%
ROE	0%	17,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = tulems / varad kokku * 100
- ROE (%) = tulems / netovara kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 400	5 929	
Nõuded ja ettemaksed	2 876	2 042	
Kokku käibevarad	6 276	7 971	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 399	6 642	2
Kokku põhivarad	6 399	6 642	
Kokku varad	12 675	14 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 029	1 702	
Kokku lühiajalised kohustised	2 029	1 702	
Kokku kohustised	2 029	1 702	
Netovara			
Reservkapital	5 234	5 234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 677	5 408	
Aruandeaasta tulem	-2 265	2 269	
Kokku netovara	10 646	12 911	
Kokku kohustised ja netovara	12 675	14 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 743	3 457	
Muud tulud	87	0	
Kokku tulud	5 830	3 457	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 852	-939	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-243	-243	2
Kokku kulud	-8 095	-1 182	
Põhitegevuse tulem	-2 265	2 275	
Intressikulud	0	-6	
Aruandeaasta tulem	-2 265	2 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 265	2 275	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	243	243	2
Kokku korrigeerimised	243	243	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-834	475	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	327	217	
Makstud intressid	0	-6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 529	3 204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 293	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 293	
Kokku rahavood	-2 529	1 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 929	4 018	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 529	1 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 400	5 929	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 234	5 408	10 642
Aruandeaasta tulem	0	2 269	2 269
31.12.2020	5 234	7 677	12 911
Aruandeaasta tulem	0	-2 265	-2 265
31.12.2021	5 234	5 412	10 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spordi 2 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on korteriühistu liikmetele kasutada antud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulik eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii mittetulundusühingu põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud liikme- ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Spordi 2 KÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Spordi 2 KÜ ärioludele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 265	-5 265
Jääkmaksumus	6 885	6 885
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 508	-5 508
Jääkmaksumus	6 642	6 642
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 751	-5 751
Jääkmaksumus	6 399	6 399

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2-10	1482 EUR
2-9	1471 EUR
2-6	1299 EUR
2-8	1267 EUR
2-13	1243 EUR
2-17	1146 EUR
2-15	1109 EUR
2-2	1096 EUR
2-11	1027 EUR
2-7	1023 EUR
2-16	973 EUR
2-4	904 EUR
2-12	894 EUR
2-3	864 EUR
2-18	815 EUR
2-1	663 EUR
2-5	640 EUR
2-14	604 EUR
Kokku:	18520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2022

Valga vald, Valga linn, Spordi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80120113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA SISASK	Juhatuse liige	07.04.2022
MARGUS REI	Juhatuse liige	11.04.2022
MEELIS LEHEMETS	Juhatuse liige	11.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083194
E-posti aadress	kajasisask@gmail.com