

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Spordi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80120113

telefon: +372 5083194

e-posti aadress: kajasisask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 2 on asutatud aastal 2000

- 2022. aastal pidas juhatus regulaarselt koosolekuid, arutades erinevaid tegevusega seotud teemasid.
- 2022.aastal korraldati keldrikorrust ja viidi seisukord vastavusse tuleohutuseeskirjadega.
- 2022. aastal teostati planeeritud esimesel korrusel asuvate keldriuste vahetus tulekindlate uste vastu.
- 2023 aasta plaanis on renoveerida postkastide juures olev väike koridor.
- 2023 aasta plaanis on ka maja välisvalgustuse kaasajastamine ning koridoride renoveerimine.
- 2022. aastal laekus korteriühistu haldustasudest 6 917 eurot. (2021.aastal 5 743 eurot.)
- Seisuga 31.12.2022.aastal Spordi 2 korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.
- 2022.aastal juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud. (2021.aastal 0 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2022	20201
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	3,1
ROA	11,7%	0%
ROE	14,3%	0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = tulems / varad kokku * 100
- ROE (%) = tulems / netovara kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 486	3 400
Nõuded ja ettemaksed	3 578	2 876
Kokku käibevarad	9 064	6 276
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 156	6 399
Kokku põhivarad	6 156	6 399
Kokku varad	15 220	12 675
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 794	2 029
Kokku lühiajalised kohustised	2 794	2 029
Kokku kohustised	2 794	2 029
Netovara		
Reservkapital	5 234	5 234
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 412	7 677
Aruandeaasta tulem	1 780	-2 265
Kokku netovara	12 426	10 646
Kokku kohustised ja netovara	15 220	12 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 962	5 743
Muud tulud	0	87
Kokku tulud	6 962	5 830
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 939	-7 852
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-243	-243
Kokku kulud	-5 182	-8 095
Põhitegevuse tulem	1 780	-2 265
Aruandeaasta tulem	1 780	-2 265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 780	-2 265
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	243	243
Kokku korrigeerimised	243	243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-702	-834
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	765	327
Kokku rahavood põhitegevusest	2 086	-2 529
Kokku rahavood	2 086	-2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 400	5 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 086	-2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 486	3 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 234	7 677	12 911
Aruandeaasta tulem	0	-2 265	-2 265
31.12.2021	5 234	5 412	10 646
Aruandeaasta tulem	0	1 780	1 780
31.12.2022	5 234	7 192	12 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spordi 2 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on korteriühistu liikmetele kasutada antud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotote põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini mittetulundusühtingu põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud liikme- ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodil tehtud kuludele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Spordi 2 KÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Spordi 2 KÜ ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 508	-5 508
Jääkmaksumus	6 642	6 642
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 751	-5 751
Jääkmaksumus	6 399	6 399
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-5 994	-5 994
Jääkmaksumus	6 156	6 156

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2 – 10	1810 EUR
2 – 9	1777 EUR
2 – 6	1604 EUR
2 – 8	1501 EUR
2 – 13	1420 EUR
2 – 15	1406 EUR
2 – 17	1362 EUR
2 – 2	1271 EUR
2 – 7	1205 EUR
2 – 11	1192 EUR
2 – 16	1155 EUR
2 – 12	1087 EUR
2 – 4	1055 EUR
2 – 3	1014 EUR
2 – 18	957 EUR
2 – 1	789 EUR
2 – 5	763 EUR
2 – 14	748 EUR
Kokku:	22116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Valga vald, Valga linn, Spordi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80120113) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA SISASK	Juhatuse liige	12.04.2023
MARGUS REI	Juhatuse liige	18.04.2023
MEELIS LEHEMETS	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083194
E-posti aadress	kajasisask@gmail.com