

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu

registrikood: 80120103

telefon: +372 5261132

e-posti aadress: priit.kalme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ "Pajukas" on registreeritud 20.jaanuaril 2000 aastal.

Moodustatud on korteriühistu juhatus, kuhu kuulub neli liiget.

Ühistu juhtimise eest ei ole töötasu makstud.

Korteriühistuga toimub arveldus pindade hooldustasude ja Interneti ühenduse osas. Kulutatud prügi, kütte, sooja- ja külma vee ning kanalisatsiooni ja elektri summad jagatakse proportsionaalselt korterite ja elanike vahel kuludokumentide alusel tekkepõhiselt. Ühistul on arveldused järgmiste klientidega: Luua Metsanduskool, Eesti Energia AS, Telia Eesti AS, Ragn-Sells AS, OÜ Ekovir ja Emajõe Veevärk AS.

Ühistul ei ole soetatud põhivara ja ei ole võetud laenusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 182	38 683
Nõuded ja ettemaksed	14 200	18 930
Kokku käibevarad	61 382	57 613
Kokku varad	61 382	57 613
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 896	4 293
Kokku lühiajalised kohustised	2 896	4 293
Kokku kohustised	2 896	4 293
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 320	50 429
Aruandeaasta tulem	5 166	2 891
Kokku netovara	58 486	53 320
Kokku kohustised ja netovara	61 382	57 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	5 985	5 985
Kokku tulud	5 985	5 985
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-823	-433
Tööjõukulud	0	-2 665
Kokku kulud	-823	-3 098
Põhitegevuse tulem	5 162	2 887
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	5 166	2 891

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 162	2 887
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 730	784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 397	1 407
Kokku rahavood põhitegevusest	8 495	5 078
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	8 499	5 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 683	33 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 499	5 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 182	38 683

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	50 429	50 429
Aruandeaasta tulem	2 891	2 891
31.12.2021	53 320	53 320
Aruandeaasta tulem	5 166	5 166
31.12.2022	58 486	58 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod- bilansis koosneb arvelduskontol oleva jäägi summast.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	47 182	38 683
Kokku raha	47 182	38 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 200	14 200
Ostjatelt laekumata arved	14 200	14 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 200	14 200
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 930	18 930
Ostjatelt laekumata arved	18 930	18 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 930	18 930

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	384
Sotsiaalmaks	0	657
Kohustuslik kogumispension	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 129

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 896	2 896
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 896	2 896
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 864	2 864
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	1 129	1 129
Kokku võlad ja ettemaksed	4 293	4 293

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	2 896	2 864
Kokku võlad tarnijatele	2 896	2 864

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 992
Sotsiaalmaksud	0	673
Kokku tööjõukulud	0	2 665

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	487 EUR
Korter 2	817 EUR
Korter 3	595 EUR
Korter 4	1115 EUR
Korter 5	923 EUR
Korter 6	806 EUR
Korter 7	920 EUR
Korter 8	901 EUR
Korter 9	1525 EUR
Korter 10	608 EUR
Korter 11	1475 EUR
Korter 12	676 EUR
Korter 13	698 EUR
Korter 14	790 EUR
Korter 15	1055 EUR
Korter 16	241 EUR
Korter 17	803 EUR
Korter 18	1672 EUR
Korter 19	954 EUR
Korter 20	492 EUR
Korter 21	1028 EUR
Korter 22	596 EUR
Korter 23	1250 EUR
Korter 24	698 EUR
Kokku:	21125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu (registrikood: 80120103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALME	Juhatuse liige	30.06.2023
KASPAR SULP	Juhatuse liige	30.06.2023
RAUL TERVE	Juhatuse liige	02.07.2023
OLE HÜTT	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261132
E-posti aadress	priit.kalme@mail.ee