

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tellissaare 5

registrikood: 80120072

tänava/talu nimi, Tellissaare 5

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48304

telefon: +377 56484421

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tellissaare KÜ 2012 majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tellissaare 5 KÜ loodi 01.01.2000.aastal Ühistu koosneb 12 –korterist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu ei ole laenu võtnud. Ühistu liikmed ei soovinud. Korteri ühistu on remontinud 2000-2007 aastatel trepid, paigaldanud uued välisüksed, katuse aluse täitnud täitevillaga, koridoridesse on paigaldatud uued elektrikilbid, mis läksid maksma koos paigaldusega 22058,92 EEK.

2008 aastal renoveeriti üks maja ots. 2009.a. On plaanis remontida koridorid. Samuti oleks vaja teha üks maja ots.

2009.a. remonditi katust. Koridoris remonttöid ei tehtud, läks katuse remondiks.

2010 remonti ei teostatud.

2011 paigaldati kütte süsteemi automaatne

2012 aastal remonti ei teostatud.

2013 aastal veeti uus trass

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 615	3 185
Nõuded ja ettemaksed	398	281
Kokku käibevara	4 013	3 466
Kokku varad	4 013	3 466
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 060	1 943
Kokku lühiajalised kohustused	2 060	1 943
Kokku kohustused	2 060	1 943
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	214	214
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 309	299
Aruandeaasta tulem	430	1 010
Kokku netovara	1 953	1 523
Kokku kohustused ja netovara	4 013	3 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	13 395	13 408
Kokku tulud	13 395	13 408
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 965	-12 104
Muud kulud	0	-294
Kokku kulud	-12 965	-12 398
Põhitegevuse tulem	430	1 010
Aruandeaasta tulem	430	1 010



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	430	1 010
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	294
Kokku korrigeerimised	0	294
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	430	1 305
Kokku rahavood	430	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 185	1 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	430	1 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 615	3 185



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	214	-175	954	993
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	214	-175	954	993
Aruandeaasta tulem			1 010	1 010
Muutused reservides		175		175
Muud muutused netovaras			-655	-655
31.12.2012	214	0	1 309	1 523
Aruandeaasta tulem			430	430
31.12.2013	214		1 739	1 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 615	3 185

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
0	0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25. 06. 2014

Korteriühistu Tellissaare 5 (registrikood: 80120072) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Mosul	Juhatuse liige	<u>15.06.2014</u>
Helju Valdmaa	Juhatuse liige	<u>15.06.2014</u>
Margit Jalakas	Juhatuse liige	<u>15.06.2014</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+377 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee