

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rõika 17

registrikood: 80119962

tänava/talu nimi, Rõika tn 17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon: 5017113

faks:

e-posti aadress: vaino61@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 3 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

2009 majandusaastal tegevjuht ja juhatuse liikmed tasustatud polnud, palgalised puudusid.

2010 majandusaastaks mingit remondikava pole ette näha, palgatöölisi plaanis pole võtta.

Vaino Ennus

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Kip Sammel

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

J. SARU

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009 majandusaastal tegevjuht ja juhatuse liikmed tasustatud polnud, palgalised puudusid.

2010 majandusaastaks mingit remondikava pole ette näha, palgatöölisi plaanis pole võtta.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	29 575	10 551
Nõuded ja ettemaksed	95 968	97 912
Kokku käibevara	125 543	108 463
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	237 142	302 700
Kokku põhivara	237 142	302 700
Kokku varad	362 685	411 163
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 835	69 661
Võlad ja ettemaksed	25 577	6 456
Kokku lühiajalised kohustused	92 412	76 117
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	262 143	328 979
Kokku pikaajalised kohustused	262 143	328 979
Kokku kohustused	354 555	405 096
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 187	11 187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 120	272
Aruandeaasta tulem	2 063	-5 392
Kokku netovara	8 130	6 067
Kokku kohustused ja netovara	362 685	411 163

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	207 772	207 151
Muud tulud	17 908	32 515
Kokku tulud	225 680	239 666
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-198 683	-198 603
Mitmesugused tegevuskulud	-7 090	-14 033
Muud kulud	-17 844	-32 422
Kokku kulud	-223 617	-245 058
Kokku põhitegevuse tulem	2 063	-5 392
Aruandeaasta tulem	2 063	-5 392

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 063	-5 392
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-700
Kokku korrigeerimised		-700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 501	38 716
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 121	-12 077
Kokku rahavood põhitegevusest	88 685	20 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-69 661	-66 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 661	-66 948
Kokku rahavood	19 024	-46 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 551	56 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 024	-46 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 575	10 551

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	11 187	272	11 459
Aruandeaasta tulem		-5 392	-5 392
31.12.2008	11 187	-5 120	6 067
Aruandeaasta tulem		2 063	2 063
31.12.2009	11 187	-3 057	8 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõika 17 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rõika 17 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemides ja –printsiipides 2009.a. muutusi võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

§ Maa 0%

§ Ehitised ja rajatised 3-15 %

§ Masinad ja seadmed 8-20 %

§ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades

Tulud

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009
Remonditööd	18 363
Kommunaalteenused	151 749
Haldus- ja hooldusteenused	28 571
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	198 683

Remont ja ehitustööd remondifondist
 Kuupäev Töö teostaja Seletus Summa
 23.03.2009 Armit Ehitus OÜ Soojussõlme tööd 11920
 15.06.2009 Rautakesko AS värvid väravatele 93
 6.07.2009 Salva kindlustus Varakindlustus 3050
 5.11.2009 Revalpipe OÜ Torutööd 3300
 Kokku 18363

Lisa 3 Täiendav lisa 1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Rõika 17 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 09.06 2010

(aruanne on kinnitatud ühistu üldkoosoleku poolt 09.06 2010):

Väino Ennos

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Juhatuseliige

(ees- ja perekonna nimi)

Hugo Tampik

Juhatuseliige

(ees- ja perekonnanimi)

J. SARU

Juhatuseliige

(ees- ja perekonnanimi)

KOOSOLEKU PROTOKOLL (LISA 1.)

KÜ RÕIKA 17 KOOSOLEKUL VIIBISID :

KRT. 1 T. KENNIRAS ALLKIRI : [Signature]

KRT. 2 Oõmä ALLKIRI : Oõmä

KRT. 3 ENNUS ALLKIRI : [Signature]

KRT. 4 Tõnisson ALLKIRI : [Signature]

KRT. 5 Bepomka ALLKIRI : [Signature]

KRT. 6 SARU ALLKIRI : [Signature]

KRT. 7 Nurme ALLKIRI : [Signature]

KRT. 8 Worwood ALLKIRI : [Signature]

KRT. 9 S. Sagri ALLKIRI : [Signature]

KRT. 10 Tammelaas ALLKIRI : [Signature]

KRT. 11 Metsma ALLKIRI : [Signature]

JUHATUSE ESIMEES VÄINO ENNUS

PROTOKOLLIJA :

..... 09.06.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rõika 17 (registrikood: 80119962) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalmer Maasik	Sisestaja	19.06.2010
Resolutsioon:	.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaino61@hotmail.ee