

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rõika 17

registrikood: 80119962

tänava/talu nimi, Rõika tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5017113

e-posti aadress: vaino61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010 majandusaastal tegevjuht ja juhatuse liikmed tasustatud polnud, palgalised puudusid.
2011 majandusaastaks mingit remondikava pole ette näha, palgatöölisi plaanis pole võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	48 636	29 575
Nõuded ja ettemaksed	102 234	95 968
Kokku käibevara	150 870	125 543
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	147 083	237 142
Kokku põhivara	147 083	237 142
Kokku varad	297 953	362 685
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 287	66 835
Võlad ja ettemaksed	29 586	25 577
Kokku lühiajalised kohustused	99 873	92 412
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	191 856	262 143
Kokku pikaajalised kohustused	191 856	262 143
Kokku kohustused	291 729	354 555
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	11 187	11 187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 057	-5 120
Aruandeaasta tulem	-1 906	2 063
Kokku netovara	6 224	8 130
Kokku kohustused ja netovara	297 953	362 685

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	205 811	207 772
Muud tulud	11 708	17 908
Kokku tulud	217 519	225 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-197 860	-198 683
Mitmesugused tegevuskulud	-9 902	-7 090
Muud kulud	-11 663	-17 844
Kokku kulud	-219 425	-223 617
Kokku põhitegevuse tulem	-1 906	2 063
Aruandeaasta tulem	-1 906	2 063

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 906	2 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 793	67 501
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 009	19 121
Kokku rahavood põhitegevusest	85 896	88 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-66 835	-69 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 835	-69 661
Kokku rahavood	19 061	19 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 575	10 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 061	19 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 636	29 575

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	11 187	-5 120	6 067
Aruandeaasta tulem		2 063	2 063
31.12.2009	11 187	-3 057	8 130
Aruandeaasta tulem		-1 906	-1 906
31.12.2010	11 187	-4 963	6 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Rõika 17 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rõika 17 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

§ Maa 0%

§ Ehitised ja rajatised 3-15 %

§ Masinad ja seadmed 8-20 %

§ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemides ja –printsiipides 2010.a. muutusi võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	213	18 363
Kommunaalteenused	169 771	151 749
Haldus- ja hooldusteenused	27 876	28 571
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	197 860	198 683

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
0	0	0

Töötajaid polnud.

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	0
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rõika 17 KÜ	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rõika 17 (registrikood: 80119962) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUGO TAMMELAAN	Juhatuse liige	20.06.2011
VÄINO ENNUS	Juhatuse liige	03.04.2012
JAAN SARV	Juhatuse liige	03.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017113
E-posti aadress	vaino61@hotmail.ee